

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-22—2025-04-30

Styrelsen för TEMA Söderby Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	4

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i **TEMA Söderby Fastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur *vinsten* ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Roslagsbro 18 oktober 2025

Magnus Hemlin

Magnus Hemlin

TEMA Söderby Fastigheter AB

Org nr 559473-1753

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bildades i februari år 2024 och förvärvade därefter fastigheten Nedra Söderby 4:2. Bolagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheten. Detta är bolagets första räkenskapsår och är därför förlängt att omfatta perioden 240222--250430.

Förändring eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	2 216	2 216
Belopp vid årets utgång	25 000	0	2 216	27 216

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	2 216
Summa fritt eget kapital	2 216

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

Årets resultat	2 216
I ny räkning överförs	2 216
Summa	2 216

RESULTATRÄKNING

240222-250430

Intäkter

Hysesintäkter 112 000

Rörelseresultat 112 000

Kostnader

Övriga externa kostnader - 59 038

Avskrivningar - 5 452

Rörelseresultat - 64 490

Finansiella kostnader

Räntekostnader 3 - 44 719

Resultat före skatt 2 791

Skatt på årets resultat - 575

Årets resultat 2 216

BALANSRÄKNING

2025-04-30

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 581 369

Summa anläggningstillgångar 581 369

Omsättningstillgångar

Kortfristig fordran 1 311

Likvida medel 76 659

Summa omsättningstillgångar 77 970

Summa Tillgångar 659 339

Skulder och eget kapital

Eget kapital

Aktiekapital (2 aktier à 12500 kr) 25 000

Bundet eget kapital 25 000

Årets resultat 2 216

Fritt eget kapital 2 216

Eget kapital 27 216

Långfristiga skulder

Skuld til aktieägare 3 596 000

Kortfristiga skulder

Skuld till aktieägare 3 027

Övriga skulder 9 381

Skatteskuld 575

Moms 23 140

Kortfristiga skulder 36 123

Summa Skulder och Eget kapital 659 339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

Byggnad	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärde	-
Årets förvärv	87 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 225
Ingående ackumulerade avskrivning/nedskrivning	-
Årets avskrivning/nedskrivning	- 5 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 5 452
Utgående planenligt restvärde byggnad	81 773
Mark	
Ingående anskaffningsvärde mark	-
Årets förvärv	499 596
Utgående anskaffningsvärde	499 596
Utgående bokfört värde fastigheter	581 369

Not 3 Skuld till aktieägare

Skulden avser fastighetsförvärv. Kvarstående skuld uppgår till 596 000 kr.

	2025-04-30
Långfristig skuld till aktieägare, kr	596 000
Räntekostnad för lånet, kr	44 719

Roslagsbro 12 september 2025

Magnus Hemlin
Styrelseledamot

