



2023

Årsredovisning

Södra Rosendal
parkering AB

ank=20240624;2024062501481

Undertecknad styrelseledamot i **Södra Rosendal Parkering AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 13 maj 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala 2024-06-17

Ort och datum

Underskrift

Martin Hallden

Namnförtydligande

Välkommen till årsredovisningen för Södra Rosendal parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 2
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 4
Kassaflödesanalys	s. 6
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 9

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017-10-17 och bedriver sedan dess parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget hyr sedan oktober 2017 ett parkeringsgarage med 53 platser samt 21 uteplatser av moderbolaget Brf Södra Rosendal i Uppsala.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB) för ekonomisk förvaltning.

Styrelsens sammansättning

Martin Halldén	Ledamot, ordförande
Hans Holck Clausen	Ledamot
Joachim Lindqvist	Ledamot

Valberedning

Jenny Händestam

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-11. Val av ny styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser till externa hyresgäster.

Bolaget har inga anställda utan anlitar moderbolaget för administrativ och teknisk förvaltning och SBC för ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året höjdes hyran för hyra av p-plats med eluttag från 1 000 kronor till 1 200 kronor.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	576	583	582	573
Resultat efter fin. poster (tkr)	39	41	44	45
Soliditet (%)	76	71	37	38

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	119 330	32 753	-	152 083
Årets resultat	32 753	-32 753	31 258	31 258
Eget kapital	202 083	0	31 258	233 341

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	152 083
Årets resultat	31 258

Totalt	183 341
---------------	----------------

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	183 341
--------------------------------	----------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	575 931	582 591
Övriga rörelseintäkter	3	-670	13 946
Summa rörelseintäkter		575 261	596 537
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-509 429	-524 492
Övriga externa kostnader	6	-27 117	-30 849
Summa rörelsekostnader		-536 546	-555 341
RÖRELSERESULTAT		38 715	41 196
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		647	52
Summa finansiella poster		647	52
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		39 362	41 248
Skatt		-8 104	-8 495
ÅRETS RESULTAT		31 258	32 753

ank=20240624;2024062501483

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-0	4 155
Övriga fordringar	7	181 402	181 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	3 723	0
Summa kortfristiga fordringar		185 125	185 453
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		120 131	97 080
Summa kassa och bank		120 131	97 080
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		305 255	282 533
SUMMA TILLGÅNGAR		305 255	282 533

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 083	119 330
Årets resultat		31 258	32 753
Summa fritt eget kapital		183 341	152 083
SUMMA EGET KAPITAL		233 341	202 083
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 599	17 508
Övriga kortfristiga skulder		9 515	10 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	45 800	52 598
Summa kortfristiga skulder		71 914	80 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		305 255	282 533

ank=20240624;2024062501484

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	38 715	41 196
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	38 715	41 196
Erhållen ränta	647	52
Betald inkomstskatt	-8 104	-8 495
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	31 258	32 753
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	328	7 910
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 536	-209 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	23 051	-168 446
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	23 051	-168 446
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	97 080	265 526
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	120 131	97 080

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Södra Rosendal parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter garage, moms	496 771	494 400
Hysesintäkter p-plats, moms	76 904	78 240
El, moms	2 075	9 950
Påminnelseavgift	180	0
Öres- och kronutjämning	1	1
Summa	575 931	582 591

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-3 270	13 946
Övriga intäkter, moms	2 600	0
Summa	-670	13 946

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	509 254	508 941
Serviceavtal	175	0
Summa	509 429	508 941

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Ventilation	0	15 551
Summa	0	15 551

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Föreningskostnader	1 000	0
Förvaltningsarvode enl avtal	20 521	20 435
Administration	4 971	10 414
Föreningsavg ej avdragsgilla	625	0
Summa	27 117	30 849

NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	30 032	49 366
Övriga kortfristiga fordringar	151 370	131 932
Summa	181 402	181 298

NOT 8, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	3 723	0
Summa	3 723	0

NOT 9, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	45 800	52 598
Summa	45 800	52 598

NOT 10, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Uppsala, 2024 - 06 - 17

Ort och datum

Hans Holck Clausen

Hans Holck Clausen
Ledamot

Joachim Lindqvist

Joachim Lindqvist
Ledamot

Martin Halldén

Martin Halldén
Ledamot, ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____