

# Årsredovisning

för

## Darwich & Son AB

559256-1350


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Darwich & Son AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 21 april 2023



Milad Darwich

# Årsredovisning

för

## Darwich & Son AB

559256-1350

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Darwich & Son AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 199	884	313
Resultat efter finansiella poster	366	259	84
Soliditet (%)	16,8	12,9	12,9

Omsättningen har ökat med mer än 36% på grund av förvärv av en hyresfastighet i december 2021.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	547 333	154 835	727 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 835	-154 835	0
Årets resultat			202 774	202 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>702 168</b>	<b>202 774</b>	<b>929 942</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	702 168
årets vinst	202 774
	<b>904 942</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	904 942
	<b>904 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 198 852

883 916

Övriga rörelseintäkter

5 407

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 204 259**

**883 916**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-582 743

-389 274

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-104 750

-138 238

**Summa rörelsekostnader**

**-687 493**

**-527 512**

**Rörelseresultat**

**516 766**

**356 404**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 609

-97 367

**Summa finansiella poster**

**-150 609**

**-97 367**

**Resultat efter finansiella poster**

**366 157**

**259 037**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-85 000

-64 000

Förändring av överavskrivningar

-25 647

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-110 647**

**-64 000**

**Resultat före skatt**

**255 510**

**195 037**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 736

-40 202

**Årets resultat**

**202 774**

**154 835**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

102 647

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**102 647**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 958 371

6 055 768

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 958 371**

**6 055 768**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 061 018**

**6 055 768**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 438

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 475

10 942

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 913**

**10 942**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

371 025

84 041

**Summa kassa och bank**

**371 025**

**84 041**

**Summa omsättningstillgångar**

**419 938**

**94 983**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 480 956**

**6 150 751**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

702 168

547 333

Årets resultat

202 774

154 835

**Summa fritt eget kapital**

**904 942**

**702 168**

**Summa eget kapital**

**929 942**

**727 168**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

171 000

86 000

Akkumulerade överavskrivningar

25 647

0

**Summa obeskattade reserver**

**196 647**

**86 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 645 676

4 758 588

Övriga skulder

5

73 470

73 470

**Summa långfristiga skulder**

**4 719 146**

**4 832 058**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 912

112 912

Leverantörsskulder

68 170

30 296

Skatteskulder

90 183

40 380

Övriga skulder

6

250 000

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 956

71 937

**Summa kortfristiga skulder**

**635 221**

**505 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 480 956**

**6 150 751**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 353	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 353</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 647</b>	<b>0</b>

2023042615150

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 231 339	4 354 014
Inköp	0	1 877 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 231 339</b>	<b>6 231 339</b>
Ingående avskrivningar	-175 571	-37 333
Årets avskrivningar	-97 397	-138 238
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 968</b>	<b>-175 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 958 371</b>	<b>6 055 768</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 194 028	4 306 940
	<b>4 194 028</b>	<b>4 306 940</b>

**Not 5 Övriga Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Avser skuld till ägaren	73 470	73 470
	<b>73 470</b>	<b>73 470</b>

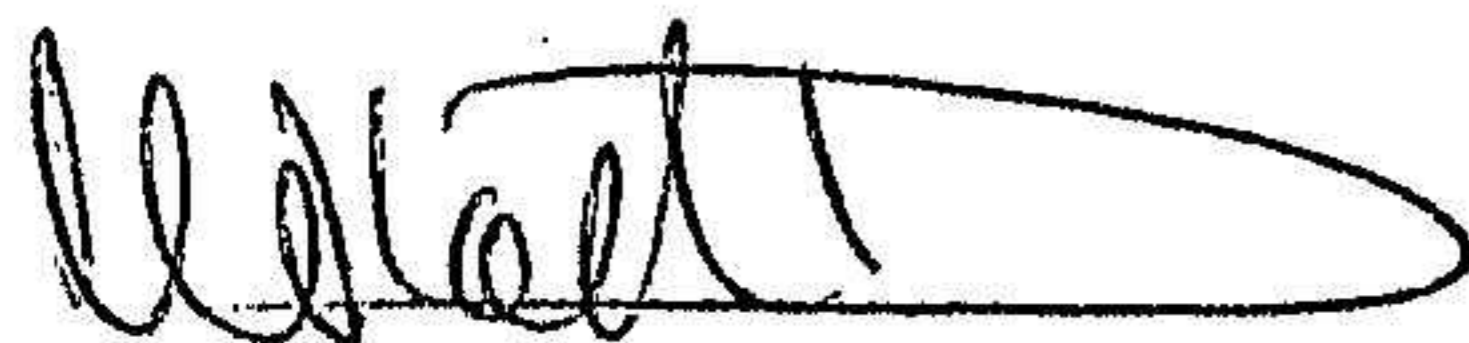
**Not 6 Övriga kortfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Avser skuld till ägaren	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000
	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

Jönköping den 21 april 2023



Milad Darwich  
Ordförande