

Årsredovisning

Bråta Ängar Fastighets AB

Org.nr 559122-1675

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn L Johansson, Styrelseledamot

2024-03-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bråta Ängar Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-26	-26	-42
Balansomslutning	3 571	3 401	3 349	3 341
Soliditet (%)	2	3	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	69 008	-25 880	93 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 880	25 880	0
Årets resultat			-37 507	-37 507
Belopp vid årets utgång	50 000	43 128	-37 507	55 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 128
årets förlust	-37 507
	5 621
disponeras så att i ny räkning överföres	5 621
	5 621

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-37 267	-25 706
Summa rörelsekostnader		-37 267	-25 706
Rörelseresultat		-37 267	-25 706
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240	-174
Summa finansiella poster		-240	-174
Resultat efter finansiella poster		-37 507	-25 880
Resultat före skatt		-37 507	-25 880
Årets resultat		-37 507	-25 880

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 249 090	3 249 090
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	254 487	126 806
Summa materiella anläggningstillgångar		3 503 577	3 375 896
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		3 503 577	3 375 896
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		276	516
Summa kortfristiga fordringar		276	516
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 909	24 589
Summa kassa och bank		66 909	24 589
Summa omsättningstillgångar		67 185	25 105
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		3 570 762	3 401 001

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 128	69 008
Årets resultat		-37 507	-25 880
Summa fritt eget kapital		5 621	43 128
Summa eget kapital		55 621	93 128
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	3 271 038
Summa långfristiga skulder		0	3 271 038
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 400 000	0
Skatteskulder		29 960	29 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 181	6 875
Summa kortfristiga skulder		3 515 141	36 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 570 762	3 401 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 000	3 249 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 249 000	3 249 000
Utgående redovisat värde	3 249 000	3 249 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 806	88 848
Inköp	127 681	37 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 487	126 806
Utgående redovisat värde	254 487	126 806

Göteborg 2024-03-13

Torbjörn L Johansson
Torbjörn L Johansson
Ordförande

Carl Petre
Carl Petre