

Årsredovisning för

# Novia Invest AB

556804-1197

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2022-11-22

  
David Berggren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Novia Invest AB, 556804-1197 med säte i Gällivare får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsuthyrning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 190 783 | 2 118 293 | 2 078 822 | 1 937 957                |
| Resultat efter finansiella poster | 825 062   | 882 943   | 837 884   | 508 891                  |
| Soliditet, %                      | 17        | 15        | 13        | 12                       |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 50 000            | 671 028             | 542 348        |
| Utdelning                   |                   | -400 000            |                |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 542 348             | -542 348       |
| Årets resultat              |                   |                     | 516 235        |
| Vid årets slut              | 50 000            | 813 376             | 516 235        |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 813 376     |
| årets resultat  | 516 235     |
| Totalt  | 1 329 611   |
| disponeras för  |             |
| utdelning, (700kr per aktie x 1000st aktier)          | 700 000     |
| balanseras i ny räkning                               | 629 611     |
| Summa   | 1 329 611   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01-<br/>2021-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 2 190 783                         | 2 118 293                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>2 190 783</b>                  | <b>2 118 293</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -844 901                          | -688 856                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -351 840                          | -351 840                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-1 196 741</b>                 | <b>-1 040 696</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>994 042</b>                    | <b>1 077 597</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 31 600                            | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -200 580                          | -194 654                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-168 980</b>                   | <b>-194 654</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>825 062</b>                    | <b>882 943</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | -174 000                          | -192 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-174 000</b>                   | <b>-192 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>651 062</b>                    | <b>690 943</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -134 827                          | -148 595                          |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>516 235</b>                    | <b>542 348</b>                    |

2023010303446

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                       | 3          | 10 387 014        | 10 738 854        |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |            | 10 387 014        | 10 738 854        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   |            | 881 600           | 750 000           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 881 600           | 750 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>11 268 614</b> | <b>11 488 854</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Kundfordringar                           |            | 138 749           | 129 718           |
| Övriga fordringar                        |            | 13 519            | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 152 268           | 129 718           |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 381 836           | 219 841           |
| Summa kassa och bank                     |            | 381 836           | 219 841           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>534 104</b>    | <b>349 559</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>11 802 718</b> | <b>11 838 413</b> |

2023010303447

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |     | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 813 376           | 671 028           |
| Årets resultat                               |     | 516 235           | 542 348           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 329 611         | 1 213 376         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 379 611</b>  | <b>1 263 376</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |     | 746 000           | 572 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 746 000           | 572 000           |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 8 981 588         | 9 334 868         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 8 981 588         | 9 334 868         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 353 280           | 353 280           |
| Leverantörsskulder                           |     | 147 725           | 38 550            |
| Skatteskulder                                |     | -                 | 90 350            |
| Övriga skulder                               |     | 39 414            | 45 933            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 155 100           | 140 056           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 695 519           | 668 169           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>11 802 718</b> | <b>11 838 413</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>avskrivningstid</i> |
|-----------------------------------|------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar: |                        |
| -Byggnader                        | 25-50 år               |

## Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckning   | 13 375 000        | 13 375 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>13 375 000</b> | <b>13 375 000</b> |

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 12 908 360        | 12 908 360        |
|   | <u>12 908 360</u> | <u>12 908 360</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 169 506        | -1 817 666        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -351 840          | -351 840          |
|   | <u>-2 521 346</u> | <u>-2 169 506</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>10 387 014</b> | <b>10 738 854</b> |


### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 8 724 560        | 9 077 840        |
|   | <u>8 724 560</u> | <u>9 077 840</u> |

### Underskrifter

Gällivare 2022-11-22

  
David Berggren  
Styrelseordförande

  
Michael Isaksson  
Styrelseledamot