

ÅRSREDOVISNING

för
Albi AB

Org.nr. 559224-7604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elias Besheri, Styrelseledamot
2024-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västervik

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	627 700	618 286	310 000	0
Resultat efter finansiella poster	351 275	384 370	-2 443 813	-446 959
Soliditet (%)	11,76	7,61	3,88	5,72
Balansomslutning	6 116 208	5 785 986	3 491 883	1 592 299

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	74 388	227 672	352 060
Balanseras i ny räkning		227 672	-227 672	0
Årets resultat			214 495	214 495
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>302 060</u>	<u>214 495</u>	<u>566 555</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	302 060
Årets resultat	<u>214 495</u>
	516 555

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>516 555</u>
	516 555

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		627 700	618 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>627 700</u>	<u>618 286</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 505	-128 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-120 505</u>	<u>-105 184</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-277 010</u>	<u>-233 822</u>
Rörelseresultat		350 690	384 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		743	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-158</u>	<u>-94</u>
Summa finansiella poster		<u>585</u>	<u>-94</u>
Resultat efter finansiella poster		351 275	384 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-90 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-761</u>	<u>-7 589</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-80 761</u>	<u>-97 589</u>
Resultat före skatt		270 514	286 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 019	-59 109
Årets resultat		<u>214 495</u>	<u>227 672</u>

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 491 040	5 500 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 667	60 899
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 536 707</u>	<u>5 561 105</u>
Summa anläggningstillgångar		5 536 707	5 561 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 800	4 900
Övriga fordringar		43 842	8 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>180 642</u>	<u>133 542</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		398 859	91 339
Summa kassa och bank		<u>398 859</u>	<u>91 339</u>
Summa omsättningstillgångar		579 501	224 881
SUMMA TILLGÅNGAR		6 116 208	5 785 986

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		302 060	74 388
Årets resultat		214 495	227 672
Summa fritt eget kapital		<u>516 555</u>	<u>302 060</u>
Summa eget kapital		566 555	352 060
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184 000	104 000
Akkumulerade överavskrivningar		8 350	7 589
Summa obeskattade reserver		<u>192 350</u>	<u>111 589</u>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		5 242 350	5 242 350
Summa långfristiga skulder		<u>5 242 350</u>	<u>5 242 350</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		104 004	74 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 949	5 904
Summa kortfristiga skulder		<u>114 953</u>	<u>79 987</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 116 208	5 785 986

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 618 499	3 413 375
	Inköp	96 107	2 205 124
	Utgående anskaffningsvärden	5 714 606	5 618 499
	Ingående avskrivningar	-118 293	-28 367
	Årets avskrivningar	-105 273	-89 926
	Utgående avskrivningar	-223 566	-118 293
	Redovisat värde	5 491 040	5 500 206
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	76 157	0
	Inköp	0	76 157
	Utgående anskaffningsvärden	76 157	76 157
	Ingående avskrivningar	-15 258	0
	Årets avskrivningar	-15 232	-15 258
	Utgående avskrivningar	-30 490	-15 258
	Redovisat värde	45 667	60 899
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 242 350	5 242 350

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Elias Besheri

Elias Besheri

2024-02-28