

# Årsredovisning

för

## Kinneulle Fastighetservice AB

559069-7909

Räkenskapsåret

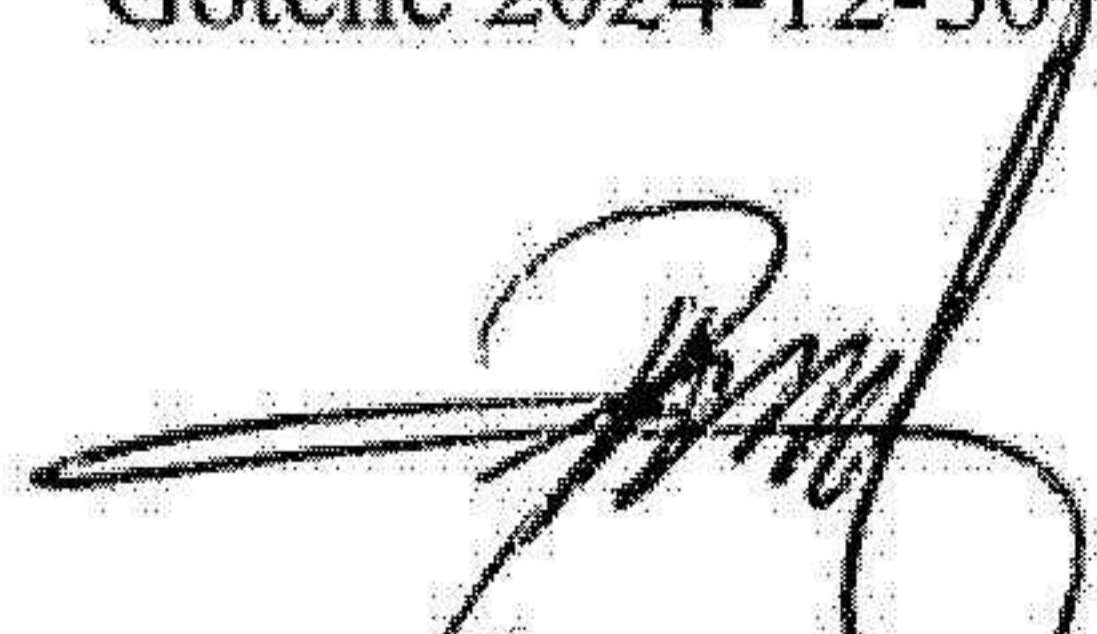
2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinnekulle Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene 2024-12-30



Andrius Paulevicius

# Årsredovisning

för

## **Kinneulle Fastighetservice AB**

559069-7909

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Kinneulle Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsservice inom bygg, snickeri, målning, städning, trädgårdsskötsel, däckservice samt lantbruks- och skogsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ANP Holding AB, 559164-8489.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 463	6 321	5 425	4 559
Resultat efter finansiella poster	143	262	390	463
Soliditet (%)	51,9	55,1	66,3	66,3
Vinstprocent	1,9	4,3	7,3	10,3
Nettomarginal (%)	1,9	4,1	7,2	10,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 170 918	3 012	1 223 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 012	-3 012	0
Årets resultat			133 117	133 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 173 930</b>	<b>133 117</b>	<b>1 357 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 173 930
årets vinst	133 117
	<b>1 307 047</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 307 047
	<b>1 307 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 463 238	6 321 097
Övriga rörelseintäkter		90	31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 463 328</b>	<b>6 321 128</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 593 280	-1 608 153
Övriga externa kostnader		-678 591	-699 317
Personalkostnader	2	-3 973 238	-3 662 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 783	-78 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 323 892</b>	<b>-6 048 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 436</b>	<b>272 234</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 454	1 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 361	-11 104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 093</b>	<b>-10 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 529</b>	<b>262 212</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	138 000
Förändring av överavskrivningar		28 586	7 074
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 586</b>	<b>-254 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 115</b>	<b>7 286</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-37 998	-4 274
<b>Årets resultat</b>		<b>133 117</b>	<b>3 012</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

194 647

273 430

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**194 647**

**273 430**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

142 000

118 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**142 000**

**118 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**336 647**

**391 430**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 518 242

1 220 676

Fordringar hos koncernföretag

5

792 000

565 000

Övriga fordringar

112 000

143 072

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

116 421

271 905

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 538 663**

**2 200 653**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

465 344

352 907

**Summa kassa och bank**

**465 344**

**352 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 004 007**

**2 553 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 340 654**

**2 944 990**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 173 930

1 170 918

Årets resultat

133 117

3 012

**Summa fritt eget kapital**

**1 307 047**

**1 173 930**

**Summa eget kapital**

**1 357 047**

**1 223 930**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

395 196

395 196

Akkumulerade överavskrivningar

77 522

106 108

**Summa obeskattade reserver**

**472 718**

**501 304**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

44 080

Leverantörsskulder

334 154

77 119

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Övriga skulder

669 326

625 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 409

72 905

**Summa kortfristiga skulder**

**1 510 889**

**1 219 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 340 654**

**2 944 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	567 916	567 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>567 916</b>	<b>567 916</b>
Ingående avskrivningar	-294 486	-215 703
Årets avskrivningar	-78 783	-78 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 269</b>	<b>-294 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 647</b>	<b>273 430</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 000	94 000
Tillkommande fordringar	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 000</b>	<b>118 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	614 125	465 000
Tillkommande fordringar	227 000	149 125
Avgående fordringar	-49 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>792 000</b>	<b>614 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>792 000</b>	<b>614 125</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	138 694
	0	138 694

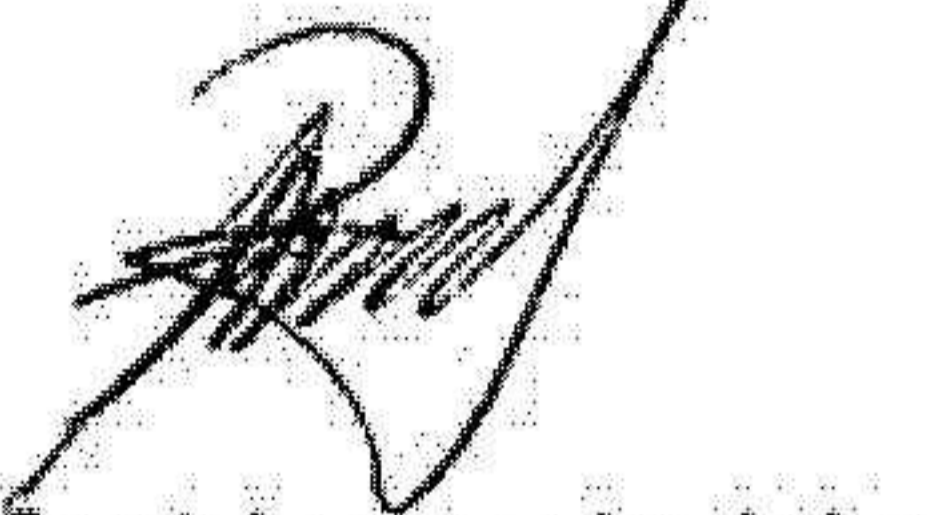
**Not Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Eva Lynghaug, Ludvig & Co

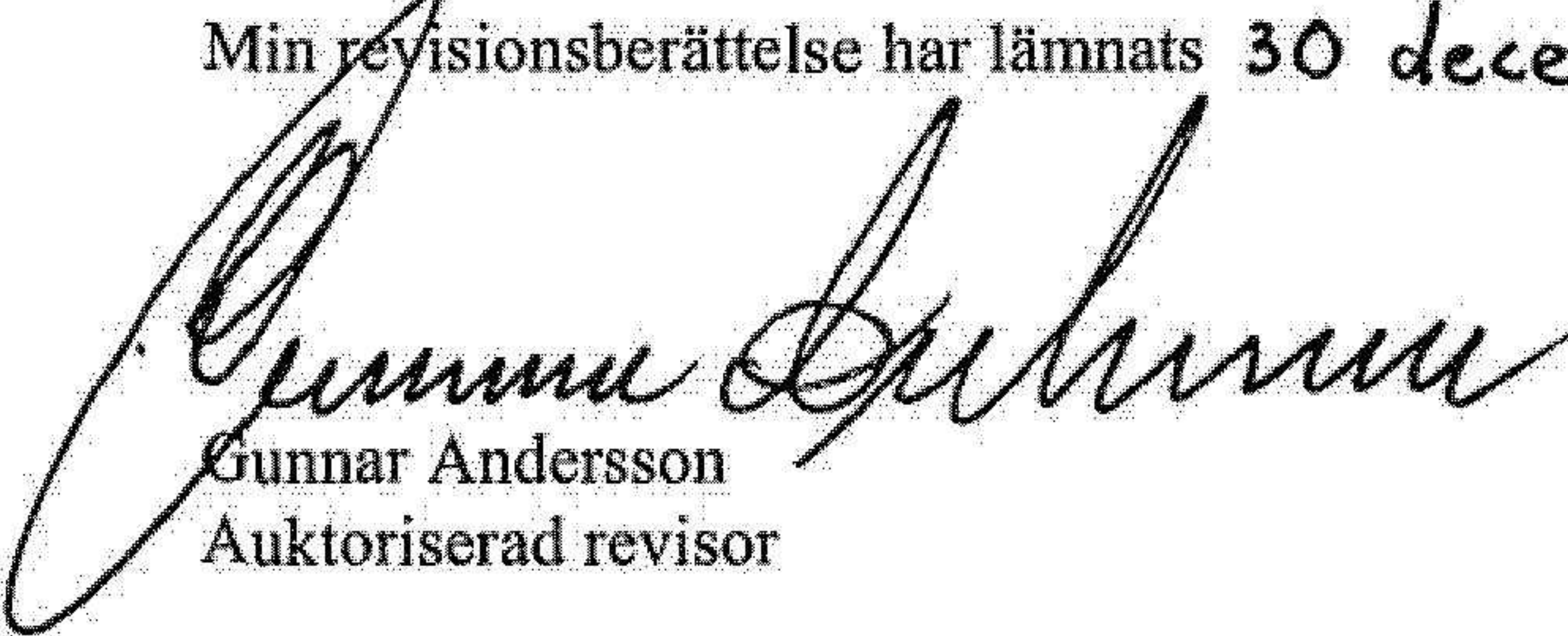
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Götene 2024-12-10

  
Andrius Paulevicius

  
Natasa Pauleviciene

Min revisionsberättelse har lämnats 30 december 2024

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinnekulle Fastighetsservice AB

Org.nr 559069-7909

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinnekulle Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinnekulle Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinnekulle Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinnekulle Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kinnekulle Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *cb*

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

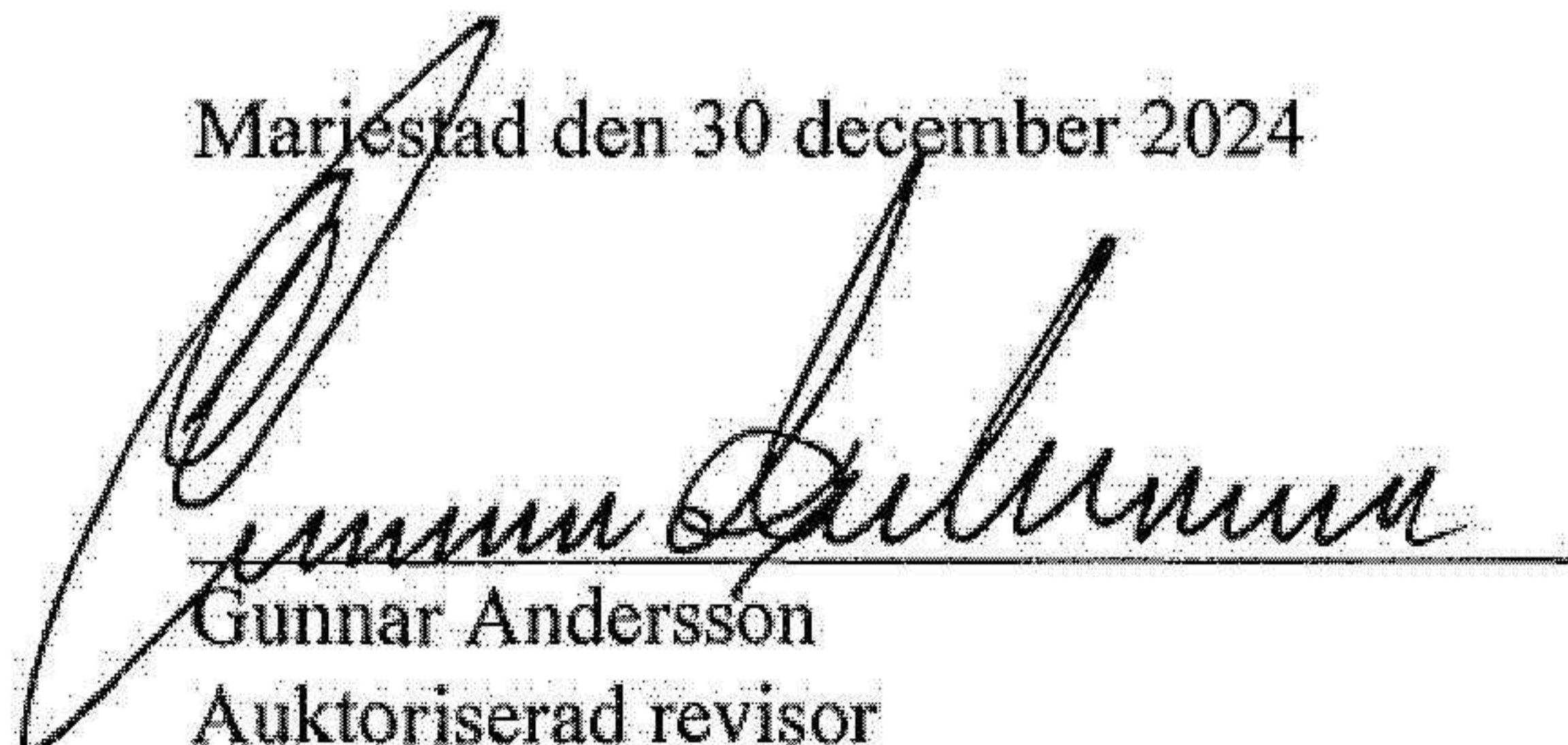
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Marjestad den 30 december 2024

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor