

Årsredovisning

för

BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB

556543-3538

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

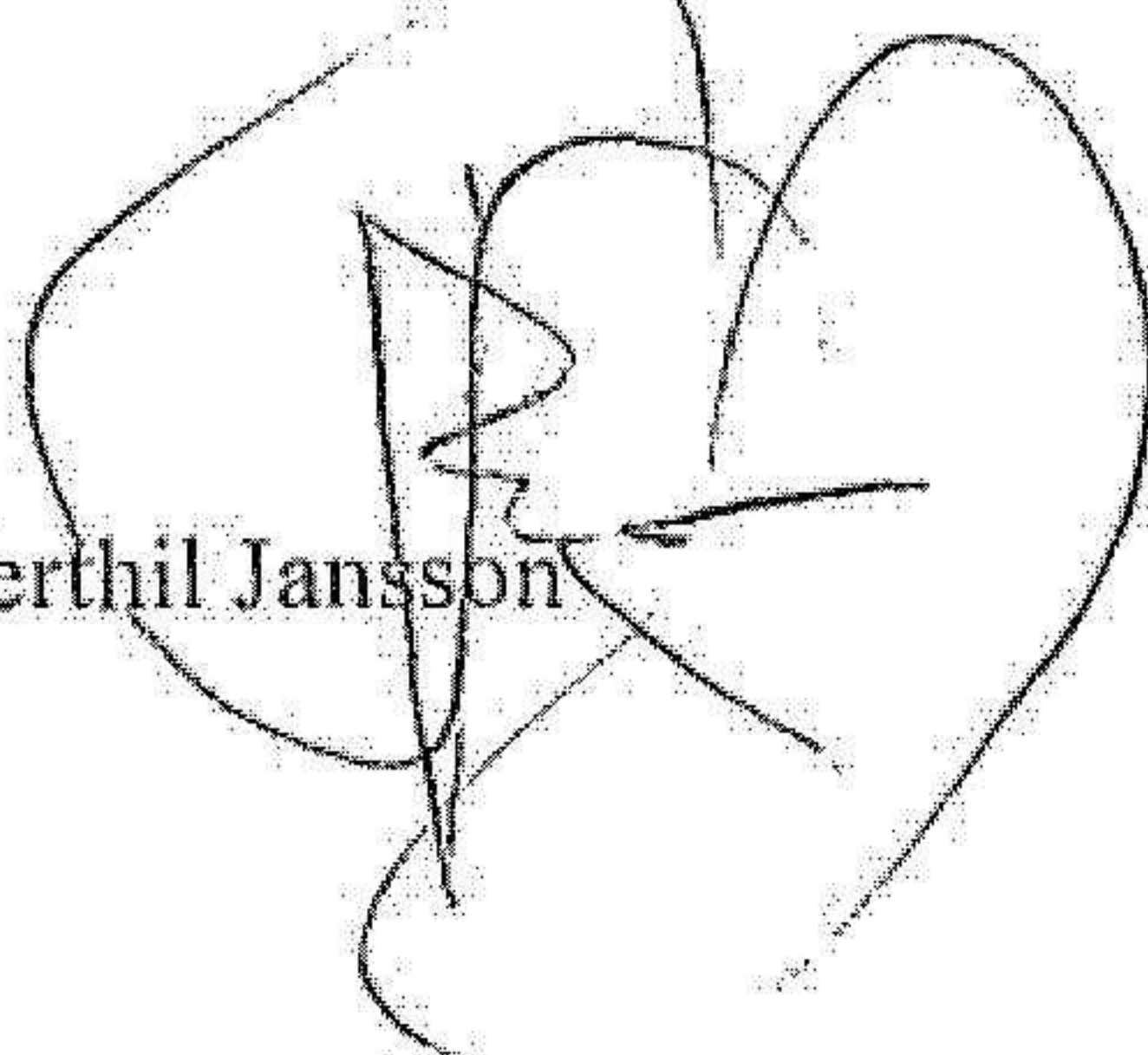
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2024-06-28

Berthil Jansson



Styrelsen för BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Fastighetsbeståndet består av en fastighet i Gårdsjö, en i Älgårås och en större fastighet i Lindesberg med bostadshus för uthyrning, konferensverksamhet, vattenkraftstation och kyrkobyggnad.

Företaget har sitt säte i Gullspångs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 264	1 514	1 154	921
Resultat efter finansiella poster	245	-380	-543	-1 033
Soliditet (%)	61	60	62	65

Nettoomsättningen har under nuvarande år ökat i samband med att uthyrning av hotell och konferensdygnen blivit fler. Förändringen av nettoomsättningen mellan 2020 och 2022 beror på restriktionerna som varit gällande Covid-19. 2022 har restriktionerna upphört vilket medfört ökad uthyrning av hotell och konferensdygn.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 090 710	-250 864	7 079 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-250 864	250 864	0
Årets resultat				164 779	164 779
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 839 846	164 779	7 244 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 839 846
årets vinst	164 779
	7 004 625

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 004 625
	7 004 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2024070842009

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 263 630	1 513 727
Övriga rörelseintäkter		12 020	22 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 275 650	1 535 950
Rörelsekostnader			
Varukostnader		-96 789	-58 597
Övriga externa kostnader		-1 462 342	-1 417 852
Personalkostnader	2	-27 301	-14 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 008	-303 322
Summa rörelsekostnader		-1 889 440	-1 794 759
Rörelseresultat		386 210	-258 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 279	-2 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 441	-118 427
Summa finansiella poster		-141 250	-121 123
Resultat efter finansiella poster		244 960	-379 932
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	120 000
Förändring av överavskrivningar		-31 588	0
Summa bokslutsdispositioner		-61 588	120 000
Resultat före skatt		183 372	-259 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 593	9 068
Årets resultat		164 779	-250 864 ✓

2024070842010

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

11 508 880

11 280 293

Inventarier, verktyg och fordon

5

110 816

185 673

Summa materiella anläggningstillgångar

11 619 696

11 465 966

Summa anläggningstillgångar

11 619 696

11 465 966

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

35 308

35 308

Summa varulager

35 308

35 308

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

132 131

43 677

Summa kortfristiga fordringar

132 131

43 677

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

66 054

89 333

Summa kortfristiga placeringar

66 054

89 333

Kassa och bank

Kassa och bank

107 894

73 727

Summa kassa och bank

107 894

73 727

Summa omsättningstillgångar

341 387

242 045

SUMMA TILLGÅNGAR

11 961 083

11 708 011

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 839 846

7 090 710

Årets resultat

164 779

-250 864

Summa fritt eget kapital

7 004 625

6 839 846

Summa eget kapital

7 244 625

7 079 846

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

31 588

0

Summa obeskattade reserver

61 588

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 476 570

1 485 698

Övriga skulder

2 000 000

1 900 000

Summa långfristiga skulder

3 476 570

3 385 698

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

16 028

22 928

Leverantörsskulder

185 338

139 874

Skatteskulder

8 048

0

Övriga skulder

445 587

614 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

523 299

464 978

Summa kortfristiga skulder

1 178 300

1 242 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 961 083

11 708 011

2024070842012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Vattenkraft	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 371 547	12 810 026
Inköp	456 738	561 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 828 285	13 371 547
Ingående avskrivningar	-2 091 254	-1 869 783
Årets avskrivningar	-228 151	-221 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 319 405	-2 091 254
Utgående redovisat värde	11 508 880	11 280 293

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 391 000	6 391 000
	6 391 000	6 391 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 204	797 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	797 204	797 204
Ingående avskrivningar	-611 531	-529 680
Årets avskrivningar	-74 857	-81 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 388	-611 531
Utgående redovisat värde	110 816	185 673

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 412 458	2 493 986
	3 412 458	2 493 986

Not 7 Skulder som avser flera poster

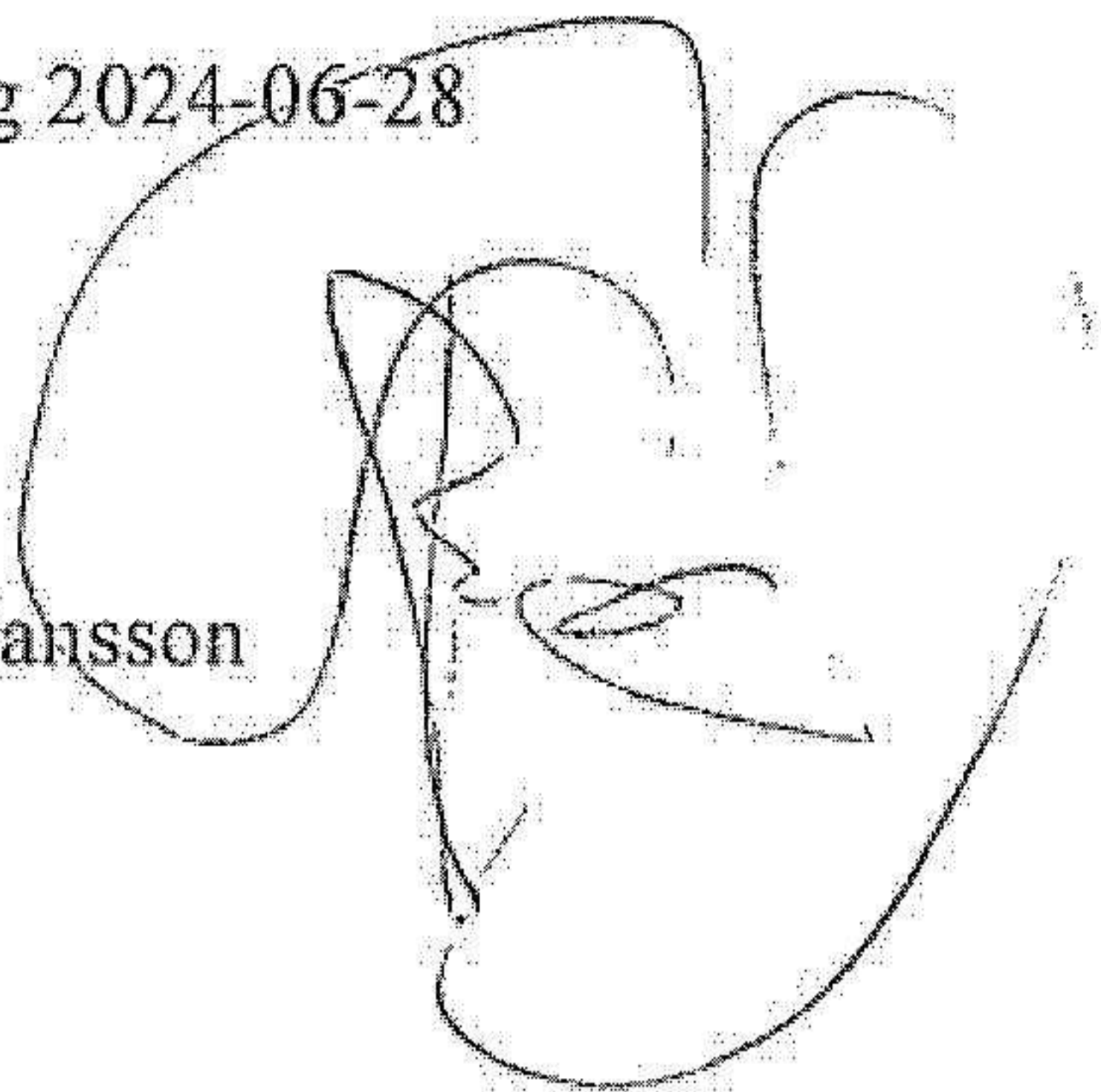
Företagets banklån om 1 492 598 kronor (1 508 626) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 476 570	-1 485 698
	-1 476 570	-1 485 698
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-16 028	-22 928
	-16 028	-22 928 ✓

2024070842015

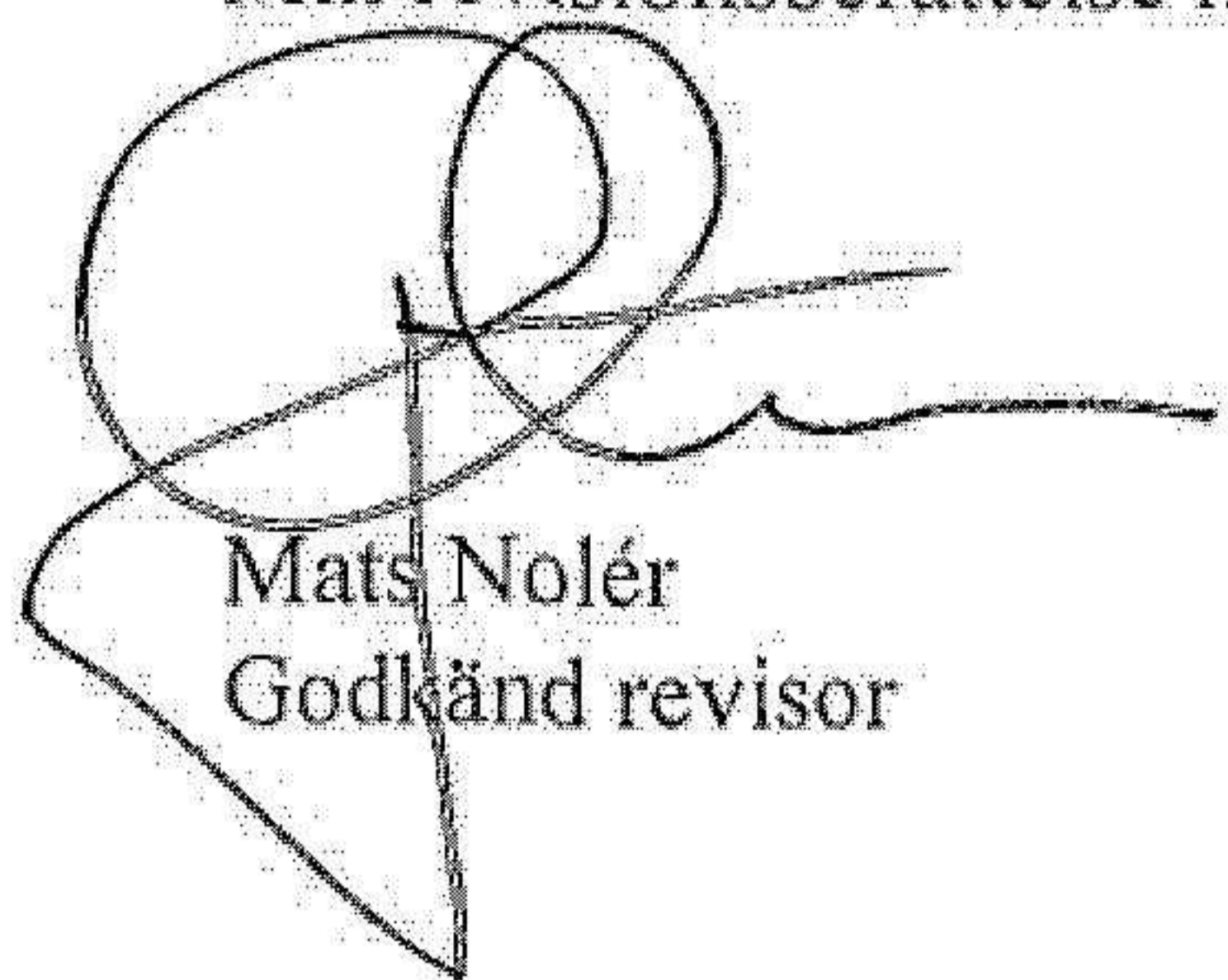
Gullspång 2024-06-28

Berthil Jansson



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Mats Nolér
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB
Org.nr 556543-3538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ✓

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BEJFAB / Berthil Jansson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

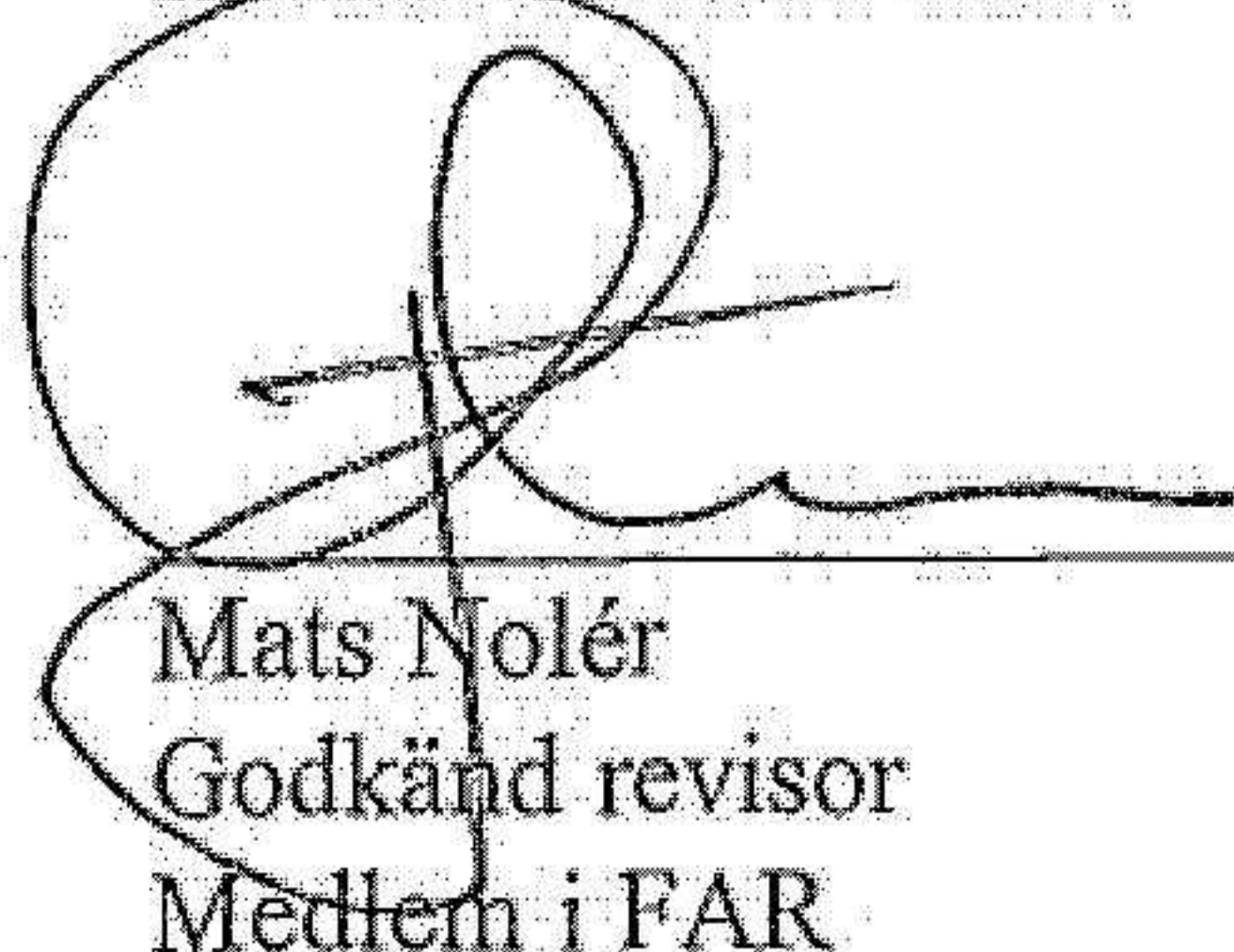
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid 5 tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och preliminär skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Kumla den 28/6 2024



Mats Nolér
Godkänd revisor
Medlem i FAR