

ÅRSREDOVISNING

för

Arlavägen 3B Invest AB

Org.nr. 559350-4581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Bolin, Styrelseledamot
2023-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 522 409	0
Soliditet (%)	99,69	66,66
Balansomslutning	3 553 659	37 500

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Årets resultat			3 517 795	3 517 795
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>3 517 795</u>	<u>3 517 795</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>3 517 795</u>
	3 517 795

Förslag till disposition:

Utdelning	392 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 125 795</u>
	3 517 795

Arlavägen 3B Invest AB

Org.nr. 559350-4581

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 392 000,00 kr. vilket motsvarar 784,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-12-02 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 250	0
Summa rörelsekostnader		<u>-6 250</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-6 250	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500 000	0
Ränteintäkter		28 659	0
Summa finansiella poster		<u>3 528 659</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		3 522 409	0
Resultat före skatt		3 522 409	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 614	0
Årets resultat		<u>3 517 795</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 648</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 648	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 512 511</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		3 512 511	25 000
Summa omsättningstillgångar		3 541 159	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 553 659	37 500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>3 517 795</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		3 517 795	0
Summa eget kapital		3 542 795	25 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 614	0
Övriga skulder		0	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 250</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		10 864	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 553 659	37 500

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Andelar i		2023-04-30		2022-04-30
intresseföretag och				
gemensamt styrda				
företag				
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital-		
		andel %	värde	värde
JB Fastighetsteknik AB		250	12 500	12 500
559319-4938	Gävle	50%		
			<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
JB Fastighetsteknik AB				
			12 500	0
			<u>0</u>	<u>12 500</u>
			<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
			12 500	12 500

Arlavägen 3B Invest AB

Org.nr. 559350-4581

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Peter Bolin

Peter Bolin

2023-05-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlavägen 3B Invest AB, org.nr 559350-4581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arlavägen 3B Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlavägen 3B Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arlavägen 3B Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlavägen 3B Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arlavägen 3B Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-09

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR