

Årsredovisning

för

Ellfolk Fastighetsförvaltning AB

556546-1802

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellfolk Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 12 februari 2026



Johnny Ellfolk

Styrelsen för Ellfolk Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier och fastigheter. Bolaget äger fastigheten Torshälla 6:7 samt Järnbäraren 7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ormvråken Holding AB med org.nr 556724-8116.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ellfolk Real Estate SL i Spanien.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 279	1 711	2 063	1 630
Resultat efter finansiella poster	302	-328	11	-574
Soliditet (%)	16,0	14,4	15,4	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	5 688 273	-350 862	5 439 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-350 862	350 862	0
Årets resultat				600 466	600 466
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500	5 337 411	600 466	6 040 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 337 411
årets vinst	600 466
	5 937 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 937 877
	5 937 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022303251

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 278 561	1 710 783
Övriga rörelseintäkter	0	12 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 278 561	1 723 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-596 702	-461 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-796 215	-783 335
Summa rörelsekostnader	-1 392 917	-1 244 470
Rörelseresultat	885 644	478 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74 463	45 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	-683 134	-873 212
Summa finansiella poster	-608 671	-827 585
Resultat efter finansiella poster	276 973	-348 957

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	670 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder	-214 000	27 000
Summa bokslutsdispositioner	456 000	27 000
Resultat före skatt	732 973	-321 957

Skatter

Skatt på årets resultat	-132 507	-28 905
Årets resultat	600 466	-350 862

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 892 000	9 660 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 442	29 984
Summa materiella anläggningstillgångar		9 004 442	9 690 334

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	762 422	762 422
Fordringar hos koncernföretag	5	28 205 204	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 967 626	762 422
Summa anläggningstillgångar		37 972 068	10 452 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 460	0
Fordringar hos koncernföretag		0	28 205 204
Övriga fordringar		100 407	204 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 342	30 354
Summa kortfristiga fordringar		290 209	28 439 873

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 067 832	1 697 630
Summa kassa och bank		3 067 832	1 697 630
Summa omsättningstillgångar		3 358 041	30 137 503

SUMMA TILLGÅNGAR

41 330 109

40 590 259

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 500

2 500

Summa bundet eget kapital

102 500

102 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 337 411

5 688 273

Årets resultat

600 466

-350 862

Summa fritt eget kapital

5 937 877

5 337 411

Summa eget kapital

6 040 377

5 439 911

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

736 000

522 000

Summa obeskattade reserver

736 000

522 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

34 225 778

34 211 028

Summa långfristiga skulder

34 225 778

34 211 028

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 240

22 171

Skatteskulder

7 096

0

Övriga skulder

0

94 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

296 618

300 776

Summa kortfristiga skulder

327 954

417 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 330 109

40 590 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 626 802	19 626 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 626 802	19 626 802
Ingående avskrivningar	-9 966 452	-9 198 109
Årets avskrivningar	-768 350	-768 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 734 802	-9 966 452
Utgående redovisat värde	8 892 000	9 660 350

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	941 039	941 039
Inköp	110 323	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 362	941 039
Ingående avskrivningar	-911 055	-896 063
Årets avskrivningar	-27 865	-14 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 920	-911 055
Utgående redovisat värde	112 442	29 984

2026022303256

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	762 422	762 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	762 422	762 422
Utgående redovisat värde	762 422	762 422

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

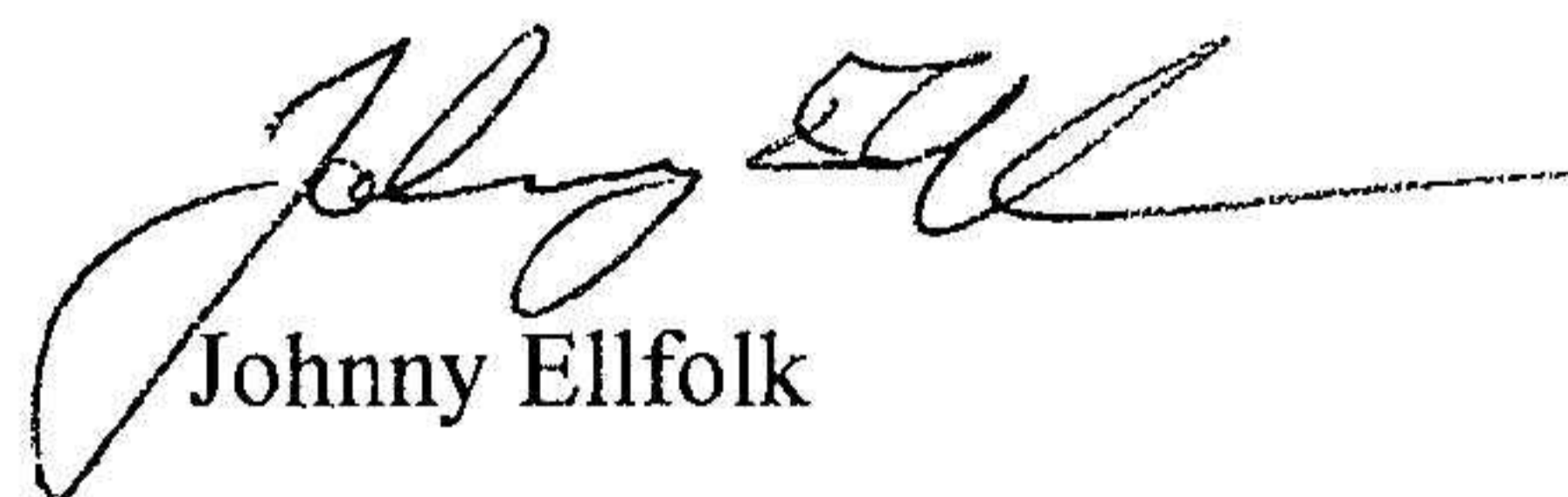
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar	28 205 204	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 205 204	0
Utgående redovisat värde	28 205 204	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Eskilstuna


Johnny Ellfolk

2026-02-12