

# Årsredovisning

## *Sjöholm Väderkvarnen AB*

559344-8433

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-04-08*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mönsterås 2024-04 -08



Michael Sjöholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget ingår i en koncern där Sjöholm Holding AB, org.nr 559344-8144 är moderföretag. Företaget har sitt säte i Mönsterås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2111-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 338       | 270       |
| Resultat efter finansiella poster | 1         | -7        |
| Soliditet %                       | 1         |           |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000       |                     | -6 760         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -6 760              | 6 760          |
| Årets resultat                                  |              |                     | 1 241          |
| Belopp vid årets utgång                         | 25 000       | -6 760              | 1 241          |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | -6 760 |
| Årets resultat      | 1 241  |
| Summa               | -5 519 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -5 519 |
| Summa                   | -5 519 |

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2021-11-05<br>2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 337 600                  | 269 900                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>337 600</b>           | <b>269 900</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -143 938                 | -125 727                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -46 686                  | -42 796                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-190 624</b>          | <b>-168 523</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>146 976</b>           | <b>101 377</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -145 735                 | -108 137                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-145 735</b>          | <b>-108 137</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>1 241</b>             | <b>-6 760</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>1 241</b>             | <b>-6 760</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>1 241</b>             | <b>-6 760</b>            |

2024041600393

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 038 018

3 084 704

Summa materiella anläggningstillgångar

3 038 018

3 084 704

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

249 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

249 000

–

**Summa anläggningstillgångar**

**3 287 018**

**3 084 704**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 000

70 000

Summa kortfristiga fordringar

100 000

70 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

333 997

540 117

Summa kassa och bank

333 997

540 117

**Summa omsättningstillgångar**

**433 997**

**610 117**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 721 015**

**3 694 821**

2024041600394

2024041600395

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>25 000</i>    | <i>25 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | -6 760           | -                |
| Årets resultat                               | 1 241            | -6 760           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-5 519</i>    | <i>-6 760</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>19 481</b>    | <b>18 240</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3 1 548 525      | 1 599 153        |
| Skulder till koncernföretag                  | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 548 525</b> | <b>3 599 153</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 50 628           | 50 628           |
| Skatteskulder                                | 7 332            | -                |
| Övriga skulder                               | 10 049           | 7 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 85 000           | 19 800           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>153 009</b>   | <b>77 428</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 721 015</b> | <b>3 694 821</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|                    | År |  |
|--------------------|----|--|
| Byggnader och mark | 50 |  |

  

| Not 2 Byggnader och mark           | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 127 500        | –                |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                  |
| Inköp                              | –                | 3 127 500        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 3 127 500        | 3 127 500        |
| Ingående avskrivningar             | -42 796          | –                |
| Förändringar av avskrivningar      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                | -46 686          | -42 796          |
| Utgående avskrivningar             | -89 482          | -42 796          |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 038 018</b> | <b>3 084 704</b> |

| Not 3 Långfristiga skulder   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 346 013  | 1 396 641  |

| Not 4 Ställda säkerheter        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 687 500        | 1 687 500        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 687 500</b> | <b>1 687 500</b> |

## UNDERSKRIFTER

Mönsterås 2024-04-02

  
Michael Sjöholm

Fotokopians överensrämmelse  
med originalet intygas:

