

Styrelsen för

AW Villavision AB

Org nr 559087-2528

Får härmed avlämna

ÅRSREDOVISNING

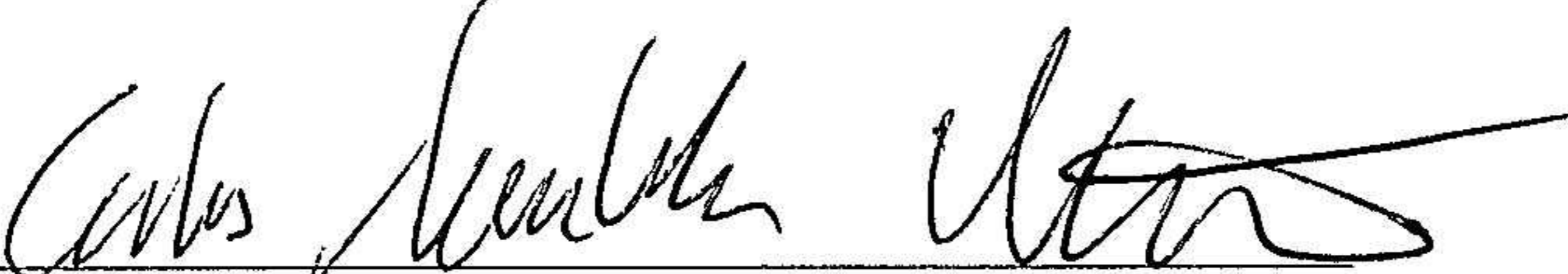
För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-02-06



Anders Kanarbik Wählin
AW Villavision AB

Förvaltningsberättelse**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består, sedan december 2016, av husförsäljning och fastighetsexploatering. Under 2023 kommer verksamheten att bedrivas i oförändrad omfattning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	1 648 233	861 798	934 345	725 655
Resultat efter finansiella poster	758 036	53 703	123 784	-18 524
Balansomslutning	1 266 765	657 506	761 070	798 759
Soliditet	72,5%	78,9%	78,9%	63,2%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	285 738
Disposition enligt årsstämmebeslut - utdelning		-200 000
Årets resultat (vinst)		447 065
Belopp vid årets utgång	50 000	532 803

Förslag till vinstdisposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	85 738
Årets resultat	447 065
Totalt	532 803

Förslag till disposition

Utdelning till aktieägaren	62 500
i ny räkning överföres	470 303
Totalt	532 803

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

2023020808867

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Intäkter

Nettoomsättning

1 648 233

861 798

Summa intäkter

1 648 233

861 798

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-144 541

-91 066

Personalkostnader

2

-702 872

-674 109

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-42 920

-42 920

Summa rörelsens kostnader

-890 333

-808 095

Rörelseresultat

757 900

53 703

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

136

0

Summa resultat från finansiella poster

136

0

Resultat efter finansiella poster

758 036

53 703

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond

-192 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-192 000

0

Resultat före skatt

566 036

53 703

Skatt på årets resultat

-118 971

-12 246

Årets resultat

447 065

41 457

W

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner, inventarier och övriga materiella anläggningstillgångar	3	128 760	171 680
Summa anläggningstillgångar		128 760	171 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 457	11 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 339	0
Summa kortfristiga fordringar		24 796	11 293
Kassa och bank		1 113 209	487 032
Summa omsättningstillgångar		1 138 005	498 325
SUMMA TILLGÅNGAR		1 266 765	670 005
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat vinst eller förlust		85 738	244 281
Årets resultat		447 065	41 457
Summa fritt eget kapital		532 803	285 738
Summa eget kapital		582 803	335 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	423 000	231 000
Summa obeskattade reserver		423 000	231 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 175	498
Övriga skulder		159 257	99 469
Skatteskulder		95 431	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 099	3 300
Summa kortfristiga skulder		260 962	103 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 266 765	670 005

W

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag. (K2)

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit
Varav män

	2022	2021
	1	1
	1	1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden

Bilar och andra transportmedel

Vid årets början	214 600	0
Årets inköp	0	214 600
Vid årets slut	214 600	214 600

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-42 920	0
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärden	-42 920	-42 920
Bokfört värde vid årets slut	128 760	171 680

Not 4 Periodiseringsfonder

Avsättning 2018
Avsättning 2020
Avsättning 2022
Totalt

	2022-12-31	2021-12-31
	200 000	200 000
	31 000	31 000
	192 000	0
Totalt	423 000	231 000

Not 5 Ställda pantar och eventalförpliktelser

Ställda pantar och säkerheter
Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
	Inga	Inga
	Inga	Inga

W

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffad efter räkenskapsårets slut.

2023020808870

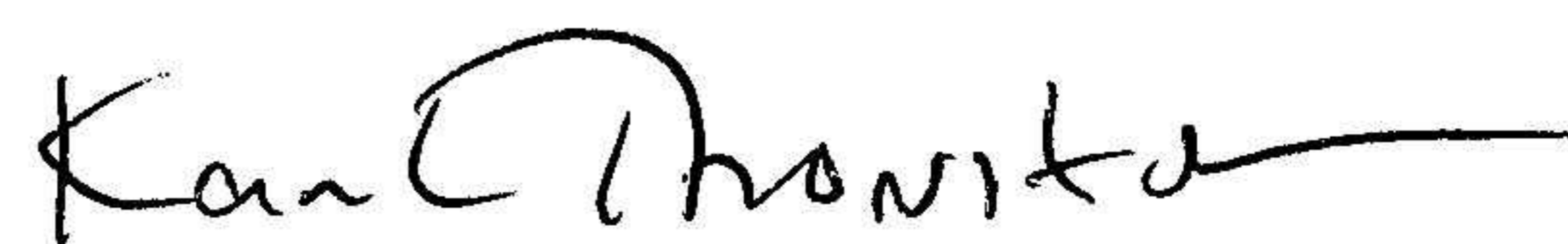
Underskrifter

Åsa 2023-02-06



Anders Kanarbik Wählin

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 23-02-06



Tel: 070-8151362