

# ÅRSREDOVISNING

för

## Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB

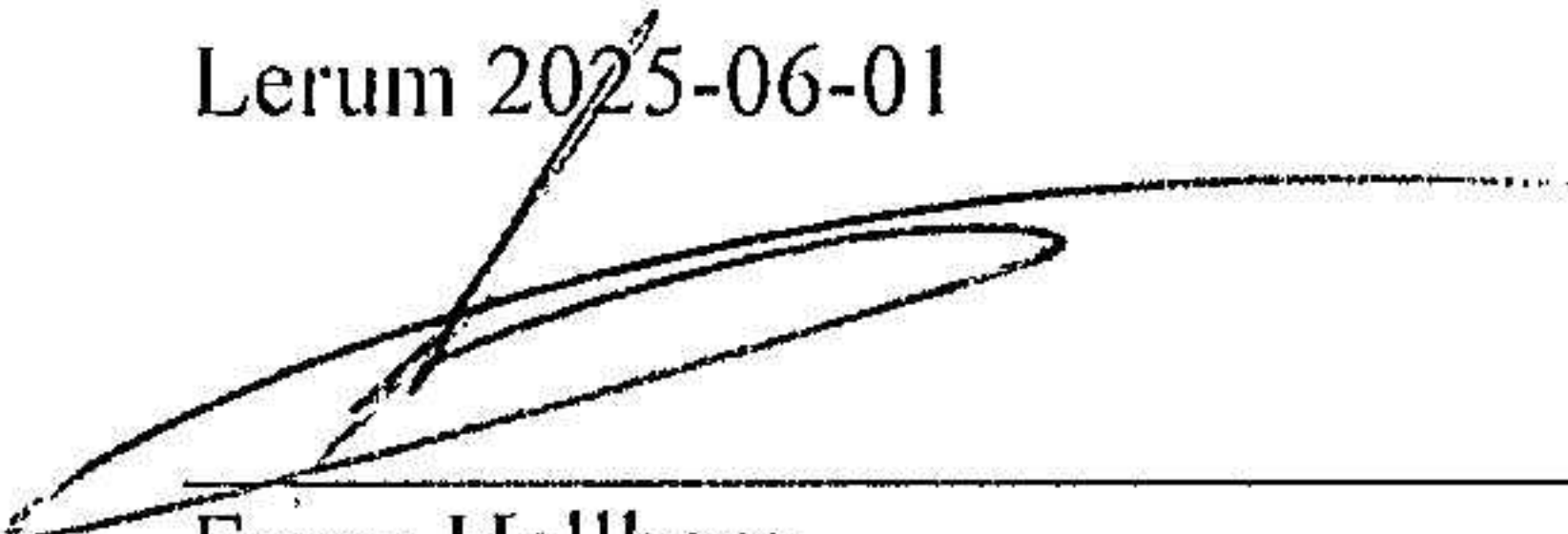
Org.nr. 559168-5515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2025-06-01



---

Faraz Hallberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB

Org.nr. 559168-5515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB

Org.nr. 559168-5515

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företagets säte är i Lerum.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	388	387	354	377
Resultat efter finansiella poster	76	60	15	-145
Soliditet (%)	2,68	3,31	2,86	2,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 503	359	62 862
Balanseras i ny räkning		359	-359	0
Årets resultat			284	284
Belopp vid årets utgång	50 000	12 862	284	63 146

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 862
Årets resultat	284
	<hr/>
	13 146

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 146
	<hr/>
	13 146

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB

Org.nr. 559168-5515

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		387 569	386 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>387 569</u>	<u>386 901</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 424	-194 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-84 030</u>	<u>-45 389</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-230 454</u>	<u>-240 218</u>
<b>Rörelseresultat</b>		157 115	146 683
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-81 651</u>	<u>-86 269</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-81 590</u>	<u>-86 240</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		75 525	60 443
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-75 000</u>	<u>-60 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-75 000</u>	<u>-60 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		525	443
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-241	-84
<b>Årets resultat</b>		<u>284</u>	<u>359</u>

202507280551

**Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB**

Org.nr. 559168-5515

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 190 082

2 190 082

2 190 082

34 400

34 400

125 385

125 385

159 785

2 349 867

1 749 086

1 749 086

1 749 086

569

569

145 881

145 881

146 450

1 895 536

2025072805552

**Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB**

Org.nr. 559168-5515

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 862

12 503

Årets resultat

284

359

**Summa fritt eget kapital**

13 146

12 862

**Summa eget kapital**

63 146

62 862

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 286 500

1 348 500

**Summa långfristiga skulder**

1 286 500

1 348 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

62 000

62 000

Leverantörsskulder

99 608

5 919

Skulder till koncernföretag

741 377

295 269

Skatteskulder

0

1 851

Övriga skulder

0

20 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 236

98 153

**Summa kortfristiga skulder**

1 000 221

484 174

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 349 867

1 895 536

2025072805533

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	%
Byggnader	3
Markanläggning	5
Byggnad, container	10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 435	1 959 435
Aktivering	525 026	0
Utgående anskaffningsvärden	2 484 461	1 959 435
Ingående avskrivningar	-210 349	-164 960
Årets avskrivningar	-84 030	-45 389
Utgående avskrivningar	-294 379	-210 349
Redovisat värde	2 190 082	1 749 086

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	248 000	248 000
Förfaller senare än 5 år	1 038 500	1 100 500
	1 286 500	1 348 500

### Övriga noter


#### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 630 000	1 630 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lerum  
2025-06-01

  
Faraz Hallberg

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.

