

**Årsredovisning**  
för  
**Figo-Konsult Aktiebolag**  
556278-0741  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Figo-Konsult Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-29

  
Thomas Bardenstam

Styrelsen för Figo-Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och ägande av egna fastigheter samt konsultverksamhet och försäljning inom kulturfröer och odling samt konsultverksamhet inom utbildning, företagsledning mm.

Företaget har sitt säte i Malmö stad, Skåne.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 529	2 098	1 930	1 969
Resultat efter finansiella poster	1 664	-27	174	149
Soliditet (%)	83,4	52,1	53,0	53,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 720 960	17 447	4 858 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			17 447	-17 447	0
Årets resultat				1 073 037	1 073 037
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 618 407</b>	<b>1 073 037</b>	<b>5 811 444</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 618 407
årets vinst	1 073 037
	<b>5 691 444</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	5 451 444
	<b>5 691 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 528 858	2 098 144
Övriga rörelseintäkter	2	984 986	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 513 844</b>	<b>2 098 144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader för fastigheter	3	-733 268	0
Handelsvaror	3	-81 900	0
Råvaror och förnödenheter	3	-249 416	-448 616
Övriga externa kostnader	3	-334 552	-1 223 070
Personalkostnader	4	-363 058	-361 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 146	-72 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 830 340</b>	<b>-2 106 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 683 504</b>	<b>-8 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 229	35 931
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 795	-54 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 566</b>	<b>-18 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 663 938</b>	<b>-27 147</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-306 500	50 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-306 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 357 438</b>	<b>23 353</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-284 401	-5 906
<b>Årets resultat</b>		<b>1 073 037</b>	<b>17 447</b>

h

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	3 851 242	4 135 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 851 242</b>	<b>4 135 758</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 876 242</b>	<b>5 160 758</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		0	5 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	87 897
Övriga fordringar		30 681	175 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 220	31 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 901</b>	<b>294 567</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		120 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>120 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		262 511	3 299 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>262 511</b>	<b>3 299 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>660 412</b>	<b>4 599 369</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>7 536 654</b>	<b>9 760 127</b>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	4 618 407	4 720 960
Årets resultat	1 073 037	17 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 691 444</b>	<b>4 738 407</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 811 444</b>	<b>4 858 407</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	593 000	286 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>593 000</b>	<b>286 500</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	4 229 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 229 250</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	500 000	0
Leverantörsskulder		131 507	118 081
Skatteskulder		243 567	114 292
Övriga skulder		101 136	12 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 000	141 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 132 210</b>	<b>385 970</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 536 654 9 760 127

15

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	983 630	0
Övriga rörelseintäkter	1 356	0
	<b>984 986</b>	<b>0</b>

Vinst vid avyttring av fastigheten Ripan 5, Södergatan 7, Lövestad.

### Not 3 Driftskostnader för fastigheter, Handelsvaror, Råvaror och förnödenheter samt Övriga externa kostnader

Driftskostnader för fastigheter, handelsvaror, råvaror och förnödenheter samt övriga externa kostnader har i årets redovisning redovisats vid respektive rubrik i resultaträkningen till skillnad mot föregående år då driftskostnaderna för fastigheter redovisades vid rubriken Övriga externa kostnader.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 570 731	5 570 731
Försäljningar/utrangeringar	-289 167	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 281 564</b>	<b>5 570 731</b>
Ingående avskrivningar	-1 434 973	-1 362 008
Försäljningar/utrangeringar	72 796	0
Årets avskrivningar	-68 146	-72 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 430 323</b>	<b>-1 434 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 851 241</b>	<b>4 135 758</b>
Bokfört värde byggnader	1 977 145	2 213 462
Bokfört värde mark	1 874 097	1 922 297
	<b>3 851 242</b>	<b>4 135 758</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

Helägt dotterbolag Kulturfröer AB 559277-0407. Dotterbolaget driver verksamhet inom odling av matkulturgrödor och fröer.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

Försäkring i Skandia Liv AB.  
Anskaffningsvärde 3.000.000 kr.

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
SEB lån 5501	0	4 229 250
	<b>0</b>	<b>4 229 250</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 500.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

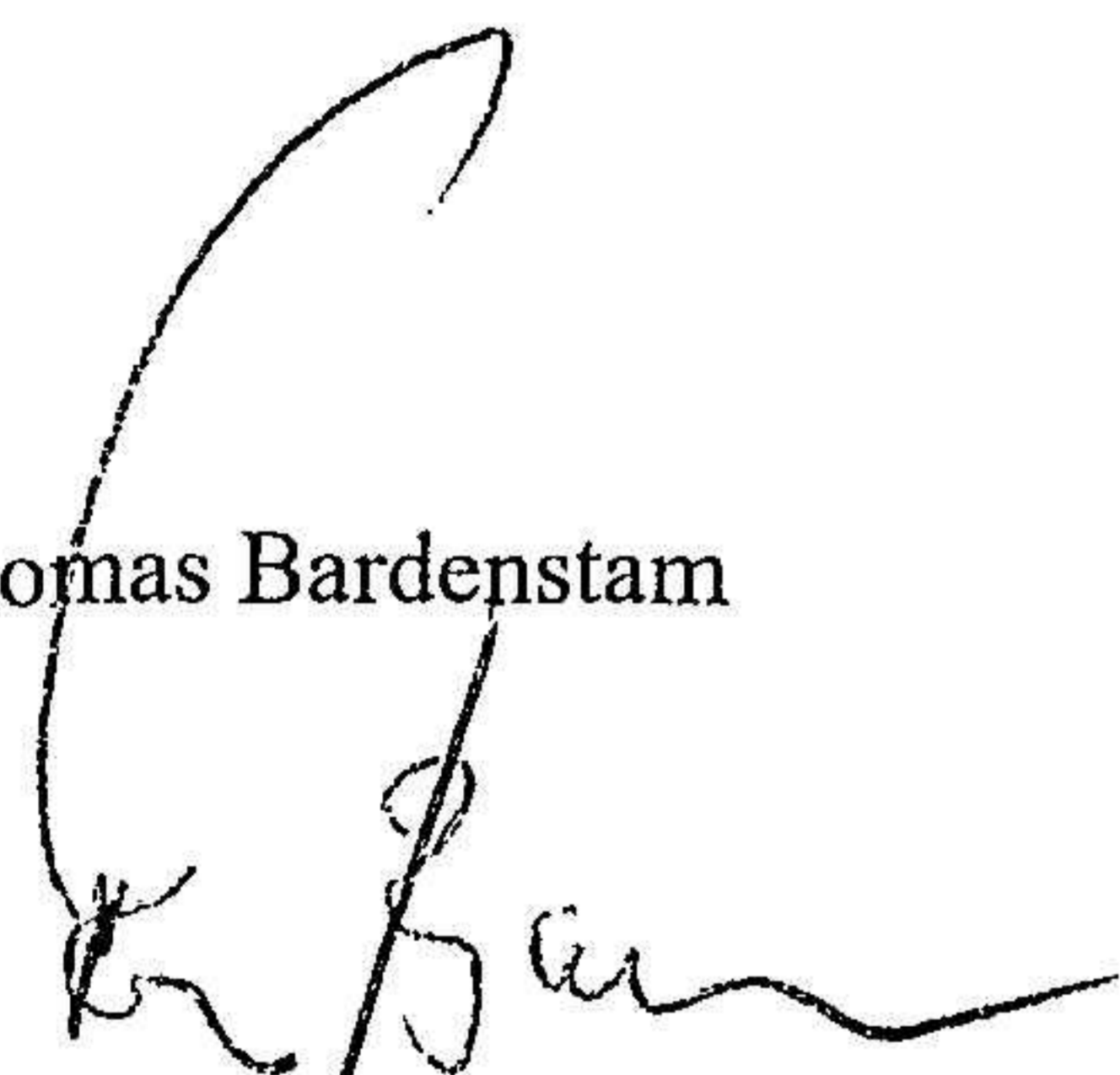
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdgen	0	3 500
Förfallotidpunkt 1-5 från balansdagen	0	14 000
efter mer än fem år efter balansdagen	0	4 211 750
	<b>0</b>	<b>4 229 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	0
	<b>500 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 125 000	4 225 000
	<b>4 225 000</b>	<b>4 325 000</b>

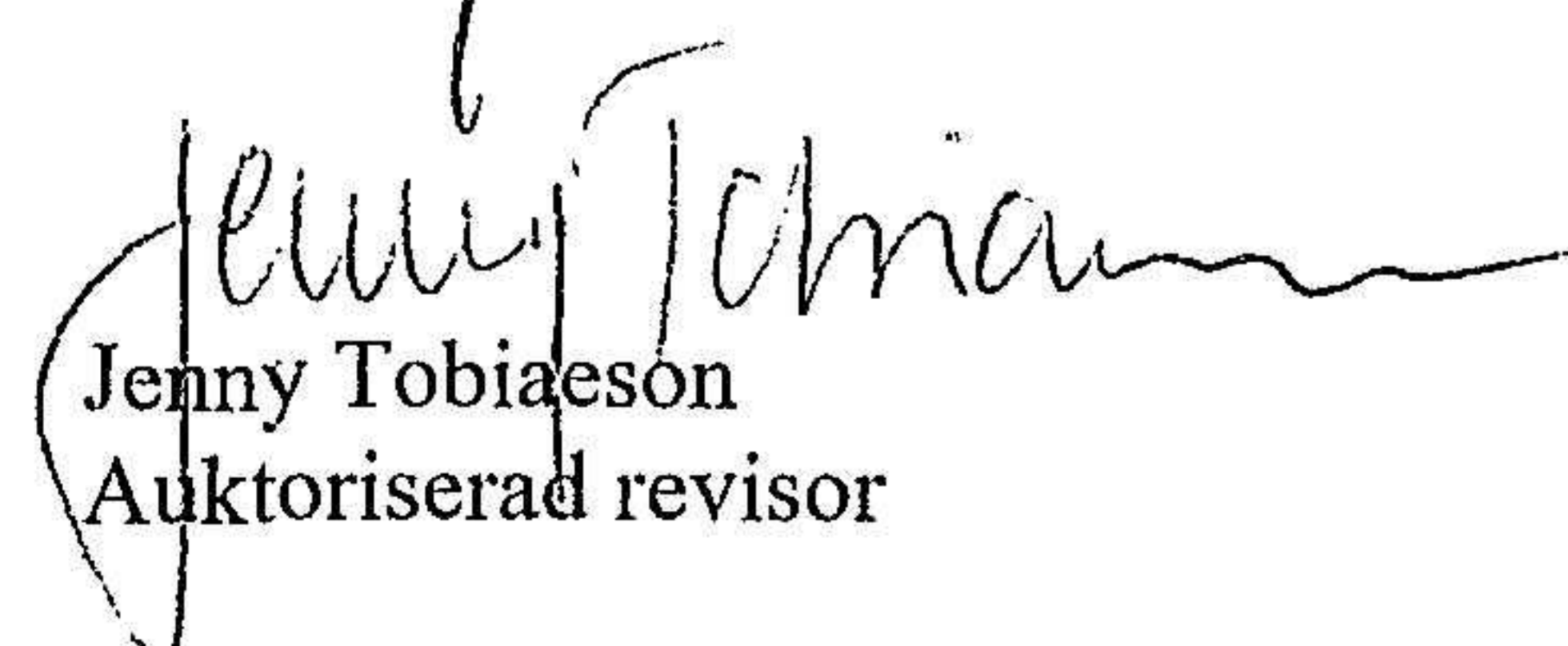
Malmö 2023-06-29

Thomas Bardenstam



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Figo-Konsult AB  
Org.nr 556278-0741

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Figo-Konsult AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Figo-Konsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Figo-Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Figo-Konsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Figo-Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

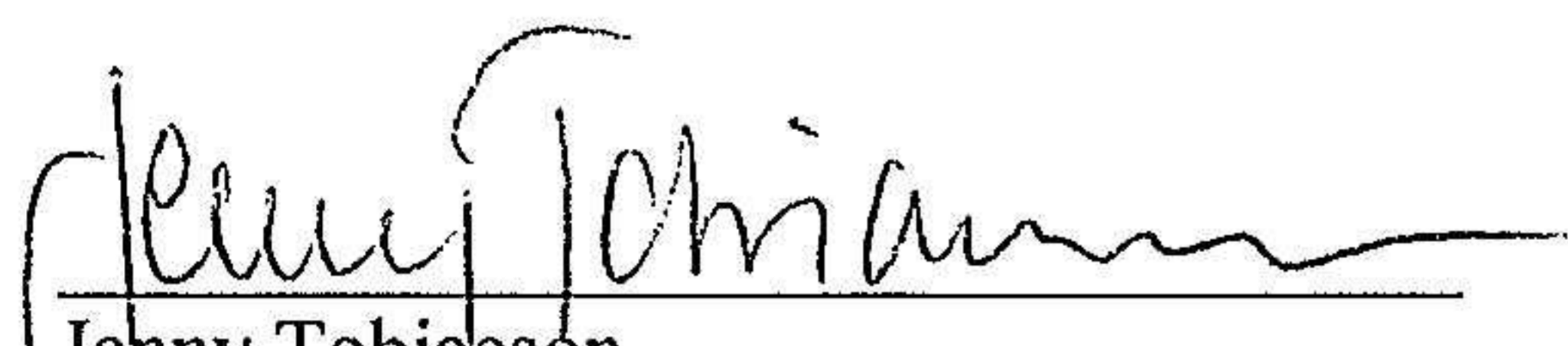
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg den 29 juni 2023

  
Jenny Tobiasson  
Auktoriserad revisor