

# Årsredovisning

för

## Marielunds Herrgård AB

559320-2194

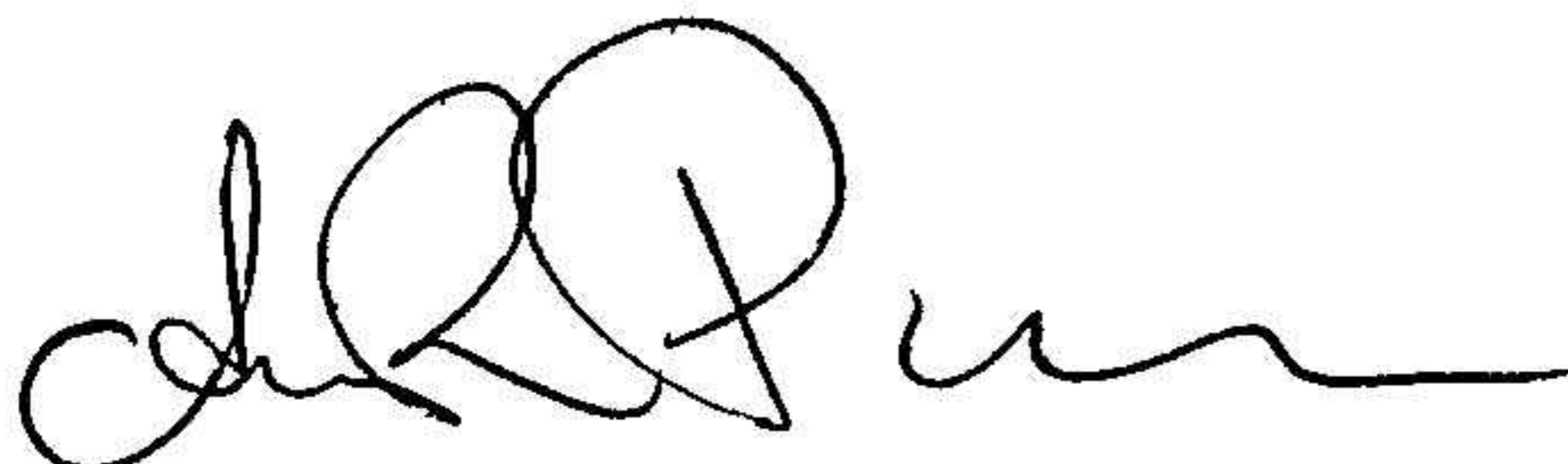
Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marielunds Herrgård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 december 2022



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## **Marielunds Herrgård AB**

559320-2194

Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Marielunds Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan mars 2022 helägt dotterbolag till KilenX 170 AB, 559309-8543, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-39
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0		0
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-38 213	-38 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-38 213</b>	<b>26 787</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40000kr.

2023012507267

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 000
årets förlust	-38 213
	<b>1 787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 787
	<b>1 787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012507268

## Resultaträkning

Not 2021-06-01  
-2022-06-30  
(13 mån)

		0
<b>Rörelsens kostnader</b>	2	
Fastighetskostnader		-2 602
Övriga externa kostnader		-12 200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 425
		<b>-39 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-39 227</b>
Skatt på årets resultat		1 014
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 213</b>

2023012507269

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 751 974

**4 751 974**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

4

1 014

**1 014**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 752 988**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

23 200

**Summa omsättningstillgångar**

**23 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 776 188**

2023012507270

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

40 000

Årets resultat

-38 213

**1 787**

**Summa eget kapital**

**26 787**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64

Skulder till koncernföretag

4 739 187

Övriga skulder

10 150

**Summa kortfristiga skulder**

**4 749 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 776 188**

2023012507271

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entreér	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not Ställda säkerheter**

2022-06-30

Fastighetsinteckningar 9 550 000  
**9 550 000**

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden 0  
Inköp 4 776 399  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 776 399**

Ingående avskrivningar 0  
Årets avskrivningar -24 425  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -24 425**

**Utgående redovisat värde 4 751 974**

2023012507273

**Not 4 Avsättningar**

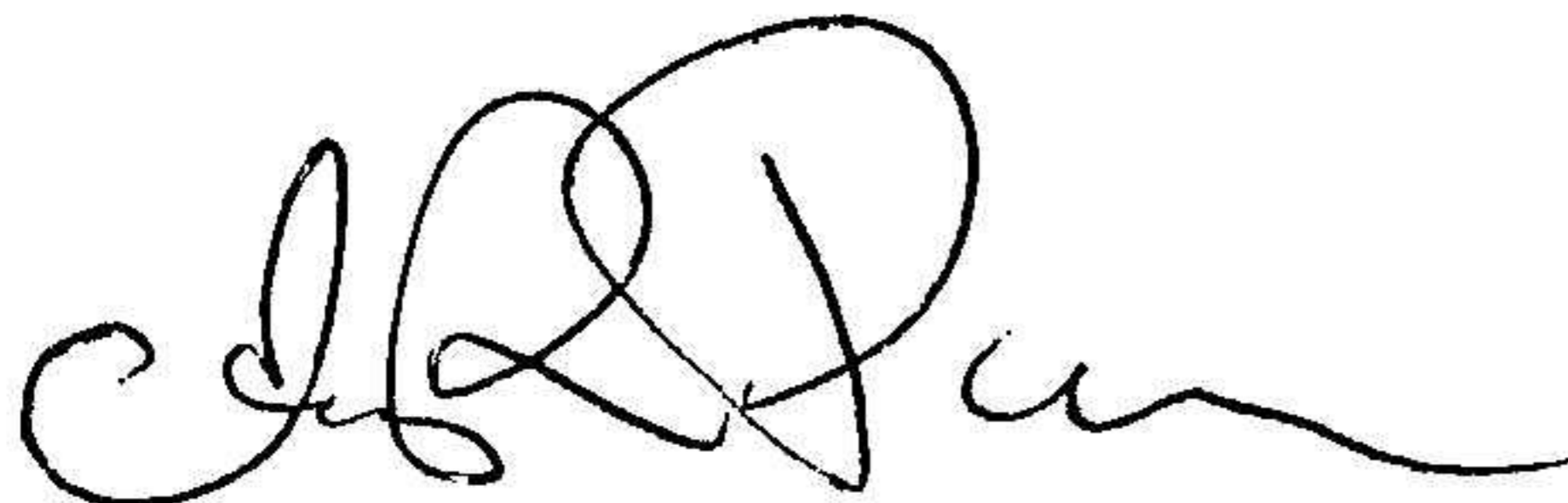
**2022-06-30**

**Uppskjuten skatteskuld/skattefordran**  
Årets avsättningar

1 014

**1 014**

Stockholm den 22 december 2022



Annika Persson

2023012507274