

Årsredovisning för
Triacorda Fastigheter AB

559022-2971

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Boajé
Styrelseledamot

2024-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Triacorda Fastigheter AB, 559022-2971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2015. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, samt äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Triacorda AB orgnr:556826-4260 med säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	157 741	228 740	700 888	772 901
Resultat efter finansiella poster	-330 137	-180 462	325 975	-5 811
Soliditet %	17,2	23,6	26,7	20,9

Kommentar till flerårsöversikt

Minskning av omsättning beror på minskade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 267 571	-180 462
Balanseras i ny räkning		-180 461	180 462
Årets resultat			-330 137
Belopp vid årets utgång	50 000	1 087 110	-330 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 087 110
Årets resultat	-330 137
Summa	756 973
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	756 973
Summa	756 973

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		157 741	228 740
Övriga rörelseintäkter		0	58 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		157 741	286 955
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	3 349
Övriga externa kostnader		-190 678	-336 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 046	-92 046
Summa rörelsekostnader		-282 724	-425 431
Rörelseresultat		-124 983	-138 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 369	-42 004
Summa finansiella poster		-205 154	-41 986
Resultat efter finansiella poster		-330 137	-180 462
Resultat före skatt		-330 137	-180 462
Årets resultat		-330 137	-180 462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 646 960	4 739 006
Summa materiella anläggningstillgångar		4 646 960	4 739 006
Summa anläggningstillgångar		4 646 960	4 739 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 405	13 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 343	7 723
Summa kortfristiga fordringar		22 748	21 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 578	49 203
Summa kassa och bank		24 578	49 203
Summa omsättningstillgångar		47 326	70 271
SUMMA TILLGÅNGAR		4 694 286	4 809 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 087 110	1 267 571
Årets resultat		-330 137	-180 462
Summa fritt eget kapital		756 973	1 087 109
Summa eget kapital		806 973	1 137 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 423 800	3 218 695
Summa långfristiga skulder		3 423 800	3 218 695
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 000	85 000
Leverantörsskulder		2 813	24 572
Skulder till koncernföretag		219 700	226 700
Övriga skulder		150 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	17 201
Summa kortfristiga skulder		463 513	453 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 694 286	4 809 277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 414 006	5 414 006
Utgående anskaffningsvärden	5 414 006	5 414 006
Ingående avskrivningar	-675 000	-582 954
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 046	-92 046
Utgående avskrivningar	-767 046	-675 000
Redovisat värde	4 646 960	4 739 006

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 208 800	3 218 695

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000
Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

Underskrifter

Stockholm

Anders Boajé 2024-06-07
Anders Boajé Datum
Styrelseordförande

Eskil Hellberg 2024-06-07
Eskil Hellberg Datum
Styrelseledamot