

Årsredovisning

för

FB HUS AB

559467-5836

Räkenskapsåret

2024-01-11 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Berggren, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för FB HUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-11 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året byggt ett parhus i Åminne, Värnamo. Färdigställt och uthyrt under hösten 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	48
Resultat efter finansiella poster	-63
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		156	156
Belopp vid årets utgång	25 000	156	25 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	156
disponeras så att i ny räkning överföres	156
	156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-11
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	47 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	47 700

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-15 774
Övriga externa kostnader	-25 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 584
Summa rörelsekostnader	-69 358
Rörelseresultat	-21 658

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 186
Summa finansiella poster	-41 186
Resultat efter finansiella poster	-62 844

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	63 000
Summa bokslutsdispositioner	63 000
Resultat före skatt	156

Årets resultat	156
-----------------------	------------

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 924 676
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 625
Summa materiella anläggningstillgångar		5 017 301
Summa anläggningstillgångar		5 017 301
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		63 000
Summa kortfristiga fordringar		63 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		184 959
Summa kassa och bank		184 959
Summa omsättningstillgångar		247 959
SUMMA TILLGÅNGAR		5 265 260

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

156

Summa fritt eget kapital

156

Summa eget kapital

25 156

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 520 359

Skulder till koncernföretag

3 545 909

Summa långfristiga skulder

5 066 268

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 572

Leverantörsskulder

264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

Summa kortfristiga skulder

173 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 265 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 950 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 950 885
Årets avskrivningar	-26 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 209
Utgående redovisat värde	4 924 676

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 000
Årets avskrivningar	-2 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 375
Utgående redovisat värde	92 625

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	992 359
	992 359

För del av bolagets långfristiga skulder saknas amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000
	1 800 000

Bor 2025-06-19

Frans Berggren
Frans Berggren