

Årsredovisning
för
Serafimgruppen AB
556586-6075

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serafimgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-27


Johan Poska Tilander

Årsredovisning
för
Serafimgruppen AB
556586-6075

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Serafimgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier samt tillhandahålla managementtjänster. Bolagets väsentligaste investeringar är inom fastighets-, finans- och vårdbemanning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Serafimgruppen ökade sitt ägande i Serafim Property Group AB från 85% till 100% under året. Serafim Property Group AB utgör nu ett helägt dotterbolag.

Serafimgruppen minskade sitt ägande i Serafim Capital Intressenter AB från 55% till 40%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	190	629	1 058	1 028	3 634
Resultat efter finansiella poster	17 179	28 815	25 224	19 007	-8 201
Balansomslutning	531 223	525 849	524 181	498 041	398 303
Soliditet (%)	7,4	8,6	5,4	2,8	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	241 000	28 050 316	16 575 737	44 972 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			16 575 737	-16 575 737	0
Årets resultat				4 579 421	4 579 421
Belopp vid årets utgång	105 000	241 000	34 626 053	4 579 421	39 551 474

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 626 053
årets vinst	4 579 421
	39 205 474
disponeras så att i ny räkning överföres	39 205 474
	39 205 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		189 999 189 999	629 332 629 332
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-149 002	-1 218 528
Personalkostnader		0	-19 210
		-149 002	-1 237 738
Rörelseresultat		40 997	-608 406
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	10 503 200	22 307 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 634 877	6 915 613
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-428 510
		17 138 077	28 794 417
Resultat efter finansiella poster		17 179 074	28 186 011
Bokslutsdispositioner		-12 599 653	-11 610 274
Resultat före skatt		4 579 421	16 575 737
Årets resultat		4 579 421	16 575 737

ank=20250702;2025070345574

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	239 208 559	223 158 130
Fordringar hos koncernföretag	6	90 000 000	90 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 252 307	2 252 307
Summa anläggningstillgångar		331 460 866	315 410 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		140 349 311	143 764 447
Aktuella skattefordringar		92	625
Övriga fordringar		515 850	151 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 112 811	4 619 927
Summa omsättningstillgångar		199 761 775	210 438 118

Kassa och bank

SUMMA TILLGÅNGAR

531 222 641 **525 848 555**

ank=20250702;2025070345575

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

241 000

241 000

346 000

346 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

34 626 053

28 050 316

Årets resultat

4 579 421

16 575 737

39 205 474

44 626 053

Summa eget kapital

39 551 474

44 972 053

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

490 928 327

478 022 196

Aktuella skatteskulder

0

526

Övriga skulder

19 084

2 019 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

723 756

834 696

Summa kortfristiga skulder

491 671 167

480 876 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

531 222 641

525 848 555

aik=20250702;2025070345576

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Serafimgruppen AB är ett helägt dotterföretag till Serafim Office Management Invest AB (556862-8522) med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Serafim Holding AB, 559105-6048.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	10 503 200	23 187 500
Resultat vid avyttringar	0	-880 186
	10 503 200	22 307 314

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 158 130	248 676 879
Inköp	17 147 400	38 765 042
Försäljningar	-1 096 971	-68 771 439
Aktieägartillskott	0	4 487 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 208 559	223 158 130
Utgående redovisat värde	239 208 559	223 158 130

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Serafim Capital AB	100%	76 245 000
Serafim Property Group AB	100%	68 572 400
Redandium Holding AB	100%	50 000
Serafim Capital Invest AB	16,5%	755 535
Serafim Capital Intressenter AB	40%	308 279
Serafim Professionals AB	99%	29 714 781
SF Projektbolag 35 AB	60%	3 562 564
Serafim Fastigheter AB		
Preferensaktier		60 000 000
		239 208 559

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000 000	50 000 000
Tillkommande fordringar	0	40 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000 000	90 000 000
Utgående redovisat värde	90 000 000	90 000 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 252 307	250 000
Inköp	0	2 002 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 252 307	2 252 307
Utgående redovisat värde	2 252 307	2 252 307

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Poska Tilander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

REDANDIUM HOLDING AB Sverige

SERAFIMGRUPPEN AB 556586-6075 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 07:36:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN POSKA TILANDER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196502011296

Johan Poska Tilander
Ledamot
johan.tilander@serafim.se
+46736203001
19650201-1296

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.238.13.168

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 18:16:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196512101061

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor
helena.ehrenborg@pwc.com
+46709293308
19651210-1061

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

ank=20250702;20250703;45580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serafimgruppen AB, org.nr 556586-6075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serafimgruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serafimgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serafimgruppen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serafimgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serafimgruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serafimgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



ank=20250702;2025070345582

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 18:11:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702:2025070345583