

Årsredovisning

Hwang Properties AB

559347-6194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonatan Hae-In Hwang
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i fastighetsförvaltande bolag.
Hwang Properties AB är ett helägt dotterbolag till Hwang Holding AB, 559219-3642, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2111-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -16 | -8 |
| Soliditet % | 1 | 0 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -8 000 | 17 000 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -8 000 | 8 000 | 0 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 50 000 | | 50 000 |
| - Årets resultat | | | -16 219 | -16 219 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 42 000 | -16 219 | 50 781 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 42 000 |
| Årets resultat | -16 219 |
| <i>Summa</i> | <i>25 781</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 25 781 |
| <i>Summa</i> | <i>25 781</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-11-22 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -16 219 | -8 000 |
| Summa rörelsekostnader | -16 219 | -8 000 |
| Rörelseresultat | -16 219 | -8 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 219 | -8 000 |
| Resultat före skatt | -16 219 | -8 000 |
| Årets resultat | -16 219 | -8 000 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 451 571 | 6 918 470 |
| Övriga fordringar | 0 | 1 533 101 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>8 451 571</i> | <i>8 451 571</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>25 000</i> | <i>25 000</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 8 476 571 | 8 476 571 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 8 476 571 | 8 476 571 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 42 000 | 0 |
| Årets resultat | -16 219 | -8 000 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 25 781 | -8 000 |
| Summa eget kapital | 50 781 | 17 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 8 417 790 | 8 451 571 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 8 425 790 | 8 459 571 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 476 571 | 8 476 571 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Forsgren, Klara Consulting i Stockholm AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt elektronisk underskrift

Jonatan Hae-In Hwang

Jonatan Hae-In Hwang

2024-07-04