

# Årsredovisning

## Slättö VA Bostadsrätter AB

Organisationsnummer: 559297-0460  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 -06- 2 8  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Karlsson  
Styrelseledamot  
2024 -06- 2 8  
STOCKHOLM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året..

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-15 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-62	-5	-1 525
Soliditet (%)	3,7	4,1	0,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter..

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>1 431</b>	<b>1 456</b>
Balanseras i ny räkning		1 431	-1 431	0
Årets resultat			-2	-2
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>1 431</b>	<b>-2</b>	<b>1 454</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 431 657
Årets resultat	-2 000
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 429 657</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 429 657
<b>Summa</b>	<b>1 429 657</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-180	-6
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-180</b>	<b>-6</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180</b>	<b>-5</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 882	1 245
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 764	-1 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62</b>	<b>-5</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		60	1 436
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60</b>	<b>1 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2</b>	<b>1 431</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2</b>	<b>1 431</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 561	35 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 781</b>	<b>35 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 781</b>	<b>35 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 781</b>	<b>35 623</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 431	0
Årets resultat		-2	1 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 429</b>	<b>1 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 454</b>	<b>1 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		37 151	34 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 327</b>	<b>34 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6</b>	<b>38 781</b>	<b>35 623</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö VII Holding 1 AB, org. nr 559159-7512, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Value Add I AB, org. nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 882	1 245

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 764	-1 245

### Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Inga ställda säkerheter föreligger.		

Inga eventalförpliktelser föreligger.

2024 -05- 2 7

Stockholm



Johan Karlsson  
Styrelseordförande



Erik Dansbo



Jonas Andersson