

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Bageriet AB**  
559341-4336

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

William Kurt, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bageriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bageriet Holding AB, Org nr. 559345-8895 med säte i Örebro. Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året, likt föregående år, blivit drabbade av den pågående inflationen i form av höga räntor.

Ränteläget har dock gått åt rätt håll då större ändringar har skett med finansmarknaden och Sveriges riksbank har sänkt styrräntan från 4,0 procent till 1,75 procent.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (7 mån)
Nettoomsättning	7 048	6 799	2 354	113
Resultat efter finansiella poster	-518	-1 784	-2 998	-164
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 983	216 475	<b>292 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216 475	-216 475	<b>0</b>
Årets resultat			31 824	<b>31 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>267 458</b>	<b>31 824</b>	<b>324 282</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 862 000

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 458
årets vinst	31 824
	<b>299 282</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	299 282
	<b>299 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 047 624	6 798 932
Övriga rörelseintäkter	47 717	22 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 095 341</b>	<b>6 821 867</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-865 786
Övriga externa kostnader	-1 133 945	-338 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 841 004	-1 840 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 974 949</b>	<b>-3 044 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 120 392</b>	<b>3 777 146</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168	29 334
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 638 736	-5 590 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 638 568</b>	<b>-5 560 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-518 176</b>	<b>-1 783 525</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	550 000	2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>550 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>31 824</b>	<b>216 475</b>

### Årets resultat

**31 824**                      **216 475**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	97 838 484	98 067 662
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 540	24 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	324 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 856 024</b>	<b>98 415 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 856 024</b>	<b>98 415 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 220 690	441 426
Fordringar hos koncernföretag		0	6 542 000
Övriga fordringar		88 422	11 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 942	63 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 359 054</b>	<b>7 058 492</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 373	587 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 373</b>	<b>587 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 625 427</b>	<b>7 645 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 481 451</b>	<b>106 061 911</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 458	50 983
Årets resultat		31 824	216 475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>299 282</b>	<b>267 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 282</b>	<b>292 458</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 261 569	92 637 481
Skulder till koncernföretag		5 815 827	0
Övriga skulder		260 845	260 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>98 338 241</b>	<b>92 898 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	558 000
Leverantörsskulder		115 609	116 459
Skulder till koncernföretag		0	4 600 000
Skatteskulder		48 575	251 610
Övriga skulder		65 168	89 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		589 576	7 255 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>818 928</b>	<b>12 871 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 481 451</b>	<b>106 061 911</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	101 030 767	100 743 330
Inköp	1 605 226	287 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 635 993</b>	<b>101 030 767</b>
Ingående avskrivningar	-2 963 105	-1 128 822
Årets avskrivningar	-1 834 404	-1 834 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 797 509</b>	<b>-2 963 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 838 484</b>	<b>98 067 662</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 860	-2 260
Årets avskrivningar	-6 600	-6 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 460</b>	<b>-8 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 540</b>	<b>24 140</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	324 138	
Pågående nyanläggningar		324 138
Omklassificeringar	-324 138	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>324 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>324 138</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	87 592 009	90 405 481
	<b>87 592 009</b>	<b>90 405 481</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	93 750 000	93 750 000
	<b>93 750 000</b>	<b>93 750 000</b>

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*William Kurt*  
William Kurt

2025-10-29