

2024101002523

# Fastställelseintyg

Norrköpings Kvalitetsbygg AB (556790-3884)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping, 2024-06-13



Simon Joetsson

# Årsredovisning

för

Norrköpings Kvalitetsbygg AB

Org.nr. 556790-3884

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Norrköpings Kvalitetsbygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet som är fastighetsrelaterad, såsom att köpa, sälja, bygga, äga och förvalta fastigheter, främst småhus. Bolaget ska även bedriva verksamhet förenlig med det ovan nämnda.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettomsättning	18 698	17 520	13 642
Resultat efter finansiella poster	2 726	1 038	1 465
Soliditet (%)	54	54	49

### Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	1 116 988	671 701	1 788 689
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	671 701	-671 701	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-200 000	0	-200 000
Årets resultat		0	0	0	1 597 382	1 597 382
Belopp vid årets utgång		100 000	0	1 588 689	1 597 382	3 186 070

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 588 689
Årets resultat	1 597 382
Summa	3 186 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 986 070
Summa	3 186 070

# Resultaträkning

2024101002515

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 698 251	17 520 062
Övriga rörelseintäkter	2	58 877	5 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 757 128</b>	<b>17 526 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 765 151	-11 778 450
Övriga externa kostnader		-744 672	-1 060 122
Personalkostnader	3	-3 478 379	-3 414 085
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 516	-264 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 053 718</b>	<b>-16 517 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 703 410</b>	<b>1 008 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	31 135
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 813	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 370	-2 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 443</b>	<b>29 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 725 853</b>	<b>1 037 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-697 000	-226 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-697 000</b>	<b>-226 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 028 853</b>	<b>811 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-431 471	-139 869
<b>Summa skatter</b>		<b>-431 471</b>	<b>-139 869</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 597 382</b>	<b>671 701</b>

SS

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

# Balansräkning

2024101002516

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 638 883	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	210 782	58 398
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 849 665</b>	<b>58 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 849 665</b>	<b>58 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 504 823	1 056 710
Övriga fordringar		0	3 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	552 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 504 823</b>	<b>1 613 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 042 611	3 107 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 042 611</b>	<b>3 107 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 547 434</b>	<b>4 721 172</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 397 099</b>	<b>4 779 570</b>

53

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 588 689	1 116 988
Årets resultat		1 597 382	671 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 186 070</b>	<b>1 788 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 286 070</b>	<b>1 888 689</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 572 000	875 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 572 000</b>	<b>875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 718 708	653 235
Skatteskulder		330 184	146 571
Övriga skulder		1 177 595	917 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 542	298 787
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 539 029</b>	<b>2 015 881</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 397 099</b>	<b>4 779 570</b>

2024101002517

SJ

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandointäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	12 452
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-12-31
<b>Summa</b>	<b>12 452</b>

### 3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	8	8

## Noter till balansräkning

SS

#### 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 638 883	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 638 883	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 638 883</b>	

#### 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 995	759 995
Inköp	217 900	0
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	0
Utgående anskaffningsvärden	872 895	759 995
Ingående avskrivningar	-701 597	-436 711
Försäljningar/utrangeringar	105 000	0
Årets avskrivningar	-65 516	-264 886
Utgående avskrivningar	-662 113	-701 597
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>210 782</b>	<b>58 398</b>

2024101002519

83

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrköping



Simon Joelsson

2024-06-10

Styrelseledamot

2024101002520