

**Yousefs Moderna Hem AB**  
**Org nr 559057-4322**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220901 - 230831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-03-19

### **Elektroniskt underskriven av:**

Moris Yousef  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	8 825
Resultat efter finansiella poster	-3	-97	-48	-5	1 841
Soliditet %	94	94	93	78	77

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 055 683	-7 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-7 184	7 184
Årets resultat			-3 338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 048 499</b>	<b>-3 338</b>

	220901
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 230831</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 048 499
årets resultat	-3 338
<b>Totalt</b>	<b>1 045 161</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 045 161
<b>Totalt</b>	<b>1 045 161</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220901-230831</b>	<b>210901-220831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		0	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>40 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 625	-5 480
Övriga rörelsekostnader		0	-131 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 625</b>	<b>-137 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 624</b>	<b>-97 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 601</b>	<b>-97 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 601</b>	<b>-7 117</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-737	-67
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 338</b>	<b>-7 184</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 428 799	1 437 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 428 799</b>	<b>1 437 049</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		547	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>547</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 429 346</b>	<b>1 437 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 429 346</b>	<b>1 437 049</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 048 499	1 055 683
Årets resultat		-3 338	-7 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 045 161</b>	<b>1 048 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 095 161</b>	<b>1 098 499</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		320 000	320 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		804	1 340
Övriga skulder		7 256	9 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 125	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 185</b>	<b>18 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 429 346</b>	<b>1 437 049</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## **UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

## **UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

## **UNDERSKRIFTER**

### **Norrköping**

*Moris Yousef*  
**Moris Yousef**  
Styrelseledamot  
2024-03-15