

ÅRSREDOVISNING

för

JKPN Oxen 16 AB

Org.nr. 559058-4958

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i JKPN Oxen 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2023-07-07

Jonny Kinneback

JKPN Oxen 16 AB

Org.nr. 559058-4958

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget kommer att fortsätta att utveckla och förädla fastigheten Oxen 16 med fler lokaler.

Företagets säte är Örebro län, Kumla kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 662 526 | 527 757 | 603 860 | 548 290 |
| Resultat efter finansiella poster | 231 740 | 159 748 | 203 765 | 119 264 |
| Soliditet (%) | 19,97 | 16,51 | 14,07 | 11,05 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 611 943 | 72 341 | 684 284 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 72 341 | -72 341 | |
| Årets resultat | | | 171 819 | 171 819 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 684 284 | 171 819 | 856 103 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 684 284 |
| Årets resultat | 171 819 |
| | <u>856 103</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>856 103</u> |
| | 856 103 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

17 K

JKPN Oxen 16 AB

Org.nr. 559058-4958

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 662 526 | 527 757 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 21 008 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>662 526</u> | <u>548 765</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -81 367 | -100 162 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -193 632 | -176 376 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-274 999</u> | <u>-276 538</u> |
| Rörelseresultat | | 387 527 | 272 227 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | 0 |
| Räntekostnader | | -155 793 | -112 479 |
| Summa finansiella poster | | <u>-155 787</u> | <u>-112 479</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 231 740 | 159 748 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 1 300 | -52 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>1 300</u> | <u>-52 000</u> |
| Resultat före skatt | | 233 040 | 107 748 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -61 221 | -35 407 |
| Årets resultat | | <u>171 819</u> | <u>72 341</u> |

pr
K

anl=20230710;2023071106296

JKPN Oxen 16 AB

Org.nr. 559058-4958

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 659 846

3 816 314

Inventarier, verktyg och installationer

3

134 472

171 636

Summa materiella anläggningstillgångar

3 794 318

3 987 950

Summa anläggningstillgångar

3 794 318

3 987 950

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

121 981

152 206

Fordringar hos koncernföretag

0

31 214

Övriga fordringar

27 274

53 088

Summa kortfristiga fordringar

149 255

236 508

Kassa och bank

Kassa och bank

793 093

472 644

Summa kassa och bank

793 093

472 644

Summa omsättningstillgångar

942 348

709 152

SUMMA TILLGÅNGAR

4 736 666

4 697 102

D

K

ark=20230710:202307106297

JKPN Oxen 16 AB

Org.nr. 559058-4958

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

684 284

611 943

Årets resultat

171 819

72 341

Summa fritt eget kapital

856 103

684 284

Summa eget kapital

906 103

734 284

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

50 700

52 000

Summa obeskattade reserver

50 700

52 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 372 271

3 516 184

Summa långfristiga skulder

3 372 271

3 516 184

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 996

170 079

Leverantörsskulder

1 449

728

Skulder till koncernföretag

9 762

0

Övriga skulder

74 313

79 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 072

144 686

Summa kortfristiga skulder

407 592

394 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 736 666

4 697 102

K

ank=20230710;2023071106298

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 676 685 | 4 676 685 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 676 685 | 4 676 685 |
| Ingående avskrivningar | -860 371 | -703 903 |
| Årets avskrivningar | -156 468 | -156 468 |
| Utgående avskrivningar | -1 016 839 | -860 371 |
| Redovisat värde | 3 659 846 | 3 816 314 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 199 058 | 66 520 |
| Inköp | 0 | 172 538 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -40 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 199 058 | 199 058 |
| Ingående avskrivningar | -27 422 | -23 522 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0 | 16 008 |
| Årets avskrivningar | -37 164 | -19 908 |
| Utgående avskrivningar | -64 586 | -27 422 |
| Redovisat värde | 134 472 | 171 636 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 627 984 | 627 984 |
| Förfaller senare än 5 år | 2 744 287 | 2 888 200 |
| | 3 372 271 | 3 516 184 |

Övriga noter

| Not 5 Ställda säkerheter | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 200 000 | 4 200 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Electra El i Örebro Aktiebolag, Org. nr 556712-0711, säte Örebro län, Kumla kommun.

PA
K

JKPN Oxen 16 AB

Org.nr. 559058-4958


NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla



Jonny Kinneback
2023-07-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2023.



Per Askengren
Auktoriserad revisor

ank=20230710-2023071106300

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JKPN Oxen 16 AB

Org.nr. 559058 - 4958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JKPN Oxen 16 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JKPN Oxen 16 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKPN Oxen 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JKPN Oxen 16 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JKPN Oxen 16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 7 juli 2023,



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....