

Årsredovisning för
Trålaren Fastighets AB

556695-0258

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Hermansson
Verkställande direktör

2023-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trålaren Fastighets AB, 556695-0258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt hyra ut kommersiella fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Svartgarn 2:14, belägen i Svinninge, Österåker.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	78 000	78 000	78 000	77 500
Resultat efter finansiella poster	-46 476	-32 013	-46 098	-42 789
Soliditet %	25,8	27,1	27,7	29

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	715 160	-32 013
Balanseras i ny räkning		-32 013	32 013
Årets resultat			-46 476
Belopp vid årets utgång	150 000	683 147	-46 476

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	683 147
Årets resultat	-46 476
Summa	636 671

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	636 671
Summa	636 671

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Övriga rörelseintäkter		11 558	14 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		89 558	92 923
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 651	-50 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 440	-20 440
Summa rörelsekostnader		-69 091	-71 301
Rörelseresultat		20 467	21 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 964	-53 635
Summa finansiella poster		-66 943	-53 635
Resultat efter finansiella poster		-46 476	-32 013
Resultat före skatt		-46 476	-32 013
Årets resultat		-46 476	-32 013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 997 038	3 017 478
Summa materiella anläggningstillgångar		2 997 038	3 017 478
Summa anläggningstillgångar		2 997 038	3 017 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 579	39 432
Summa kortfristiga fordringar		30 579	39 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 496	19 937
Summa kassa och bank		17 496	19 937
Summa omsättningstillgångar		48 075	59 369
SUMMA TILLGÅNGAR		3 045 113	3 076 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		683 147	715 160
Årets resultat		-46 476	-32 013
Summa fritt eget kapital		636 671	683 147
Summa eget kapital		786 671	833 147
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 132 000	2 216 000
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Summa långfristiga skulder		2 192 000	2 216 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	12 000
Leverantörsskulder		5 442	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	15 700
Summa kortfristiga skulder		66 442	27 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 045 113	3 076 847

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 296 825	3 296 825
Utgående anskaffningsvärden	3 296 825	3 296 825
Ingående avskrivningar	-279 347	-258 907
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 440	-20 440
Utgående avskrivningar	-299 787	-279 347
Redovisat värde	2 997 038	3 017 478

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 988 000	2 168 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

