

# Årsredovisning

---

## *Lundén-Hus AB*

556875-7792

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Lundén  
2026-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver extern fastighets- samt ekonomisk förvaltning.  
Företaget har sitt säte i Nacka Strand.

#### Egna aktier

Nike Lundén, Joakim Lundén och Patrik Lundén äger 200 st aktier vardera.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	6 000	5 971	5 691	5 518
Resultat efter finansiella poster	1	-5	26	-6
Soliditet %	29	5	4	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	38 437	458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		458	-458
- Erhållna aktieägartillskott		750 000	
- Årets resultat			3 226
- Belopp vid årets utgång	60 000	788 895	3 226

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	788 895
Årets resultat	3 226
Summa	792 121

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	792 121
Summa	792 121

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 999 669	5 970 961
Förändring av lager	-7 272	-4 557
Övriga rörelseintäkter	2 209	85 783
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 994 606</b>	<b>6 052 187</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 259 038	-4 468 759
Handelsvaror	0	-2 265
Övriga externa kostnader	-1 241 827	-1 077 741
Personalkostnader	-503 330	-506 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 004 195</b>	<b>-6 055 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 589</b>	<b>-3 111</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 066	108
Räntekostnader och liknande resultatposter	-624	-1 595
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 442</b>	<b>-1 487</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>853</b>	<b>-4 598</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	3 223	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 223</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 076</b>	<b>5 402</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-850	-4 944
<b>Årets resultat</b>	<b>3 226</b>	<b>458</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Färdiga varor och handelsvaror	121 841	75 632
<i>Summa varulager m.m.</i>	121 841	75 632
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 873 992	1 240 883
Övriga fordringar	83 208	77 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	178 136	209 786
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 135 336	1 528 374
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	731 307	515 563
<i>Summa kassa och bank</i>	731 307	515 563
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 988 484</b>	<b>2 119 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 988 484</b>	<b>2 119 569</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	788 895	38 437
Årets resultat	3 226	458
<i>Summa fritt eget kapital</i>	792 121	38 895
<b>Summa eget kapital</b>	<b>852 121</b>	<b>98 895</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	3 223
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>3 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	708 214	1 140 611
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>708 214</b>	<b>1 140 611</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	918 282	439 720
Skatteskulder	28 010	47 982
Övriga skulder	121 600	12 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	360 257	377 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 428 149</b>	<b>876 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 988 484</b>	<b>2 119 569</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	824 000	824 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	824 000	824 000
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-824 000	-824 000
------------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-824 000	-824 000
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-21

## UNDERSKRIFTER

Nacka Strand

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Patrik Ivar Lundén*

Patrik Ivar Lundén

2026-04-21

*Joakim Lundén*

Joakim Lundén

2026-04-23

*Patrik Lundén*

Patrik Lundén

2026-04-21

*Nike Lundén*

Nike Lundén

2026-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-23

*Richard Lindberg*

~~Richard Lindberg~~  
Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundén-Hus AB, org.nr 556875-7792

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundén-Hus AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundén-Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundén-Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundén-Hus AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundén-Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 april 2026

**Richard Lindberg**  
Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor