
Julia Bjömlund
070-326 66 77

Årsredovisning

för

PDC Industrial Sweden 9 AB

559376-1835

Räkenskapsåret

2022-04-14 - 2022-12-31

Julia Bjömlund
1 (5) 070-3206677

PDC Industrial Sweden 9 AB
Org.nr 559376-1835

Styrelsen för PDC Industrial Sweden 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-14 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva, äga, förvalta och utveckla fastigheter inom logistik och lättindustri och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår och registrerades hos Bolagsverket 14 april 2022. Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	65

Förändringar i eget kapital


	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-10 002	-10 002
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 002	14 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 002
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 002
	-10 002


Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.


2 (5) 070-326 6677PDC Industrial Sweden 9 AB
Org.nr 559376-1835**Resultaträkning****Not****2022-04-14
-2022-12-31
(9 mån)****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-10 002

Summa rörelsekostnader**-10 002****Rörelseresultat****-10 002****Resultat efter finansiella poster****-10 002****Resultat före skatt****-10 002****Årets resultat****-10 002**


Julia Bjömlund
070-326 6677
3(5)

PDC Industrial Sweden 9 AB
Org.nr 559376-1835

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

22 998

Summa kassa och bank


22 998

Summa omsättningstillgångar

22 998

SUMMA TILLGÅNGAR

22 998



Julia Björnkund
070-326 66 77
4(5)

PDC Industrial Sweden 9 AB
Org.nr 559376-1835

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 002

Summa fritt eget kapital

-10 002

Summa eget kapital

14 998

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 998

2023052501414

Julia Björklund
070-326 66 77
5 (5)

PDC Industrial Sweden 9 AB
Org.nr 559376-1835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PG Europe S.a.r.l, org.nr B184024, med säte i Luxemburg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning och för tillgång till koncernredovisning hänvisas till PG Europe S.a.r.l, 5 Rue de Strasbourg, 2561 Luxemburg

Mölnådal den 14 april 2023



Mark Connor

Certified to be a true copy of the original

Jella Bjömlund
070-326 66 77
DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 443D1D73644849A9A4409B18FC55FBFF

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Pr Helsingborg - Minutes of the AGM of PDC Industrial 9 Sweden AB

Source Envelope:

Document Pages: 17

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Viktor Rytter

AutoNav: Enabled

1 Silk St.

Envelopeld Stamping: Enabled

London, EC2Y 8HQ

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

viktor.rytter@linklaters.com

IP Address: 62.247.253.90

Record Tracking

Status: Original

Holder: Viktor Rytter

Location: DocuSign

5/22/2023 6:11:48 AM

viktor.rytter@linklaters.com

Signer Events

Catherine Delsemme

cdelsemme@panattoni.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Catherine Delsemme
990E51C96C31496...

Timestamp

Sent: 5/22/2023 6:52:18 AM

Viewed: 5/22/2023 7:59:50 AM

Signed: 5/22/2023 8:00:12 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.46.242.202

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Daniel Hamm

daniel.hamm@cbreim.com

Manager

CBRE

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Daniel Hamm
8091E51C67E9465...

Sent: 5/22/2023 6:52:15 AM

Viewed: 5/22/2023 7:36:22 AM

Signed: 5/22/2023 7:36:46 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 185.40.63.106

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig>

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: eccc029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Photo ID

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 5c358589-f5d0-5484-bbe6-fb436fcaa65

Country or Region of ID: DE

Result: Passed

Performed: 5/22/2023 7:35:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Jeroen de Grunt

jeroen.degrunt@cbreim.com

Director

Global Investors Direct - APAC and EMEA

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Jeroen de Grunt
155D378F67C8407...

Sent: 5/22/2023 6:52:16 AM

Viewed: 5/22/2023 6:54:21 AM

Signed: 5/22/2023 6:59:44 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 185.69.116.105

Electronic Record and Signature Disclosure:

Julia Bömlund
070-326 66 77

2023052501416

Signer Events

Not Offered via DocuSign

Mark Connor
mconnor@panattoni.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mark Connor
36EB544D49934ED...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.199.103.182
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 5/22/2023 6:52:17 AM
Viewed: 5/22/2023 8:18:57 AM
Signed: 5/22/2023 8:19:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/22/2023 6:52:18 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/22/2023 8:18:57 AM
Signing Complete	Security Checked	5/22/2023 8:19:23 AM
Completed	Security Checked	5/22/2023 8:19:23 AM

Payment Events

Status

Timestamps