

Årsredovisning

Ekeby Vrå fastighet AB

559335-1280

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Shih

2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och utvecklar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Fornåsen Fastighet AB, 559435-4960 med säte i Knivsta.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en fastighet förvärvats via dotterbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	372	251	186
Resultat efter finansiella poster	61	65	3
Soliditet %	14	21	20

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på gund av ökad uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 538 985	38 410	1 602 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		38 410	-38 410	0
- Årets resultat			36 282	36 282
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 577 396	36 282	1 638 678

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 577 396
<i>Årets resultat</i>	<i>36 282</i>
<i>Summa</i>	<i>1 613 678</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 613 678
<i>Summa</i>	<i>1 613 678</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	372 008	251 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 008	251 300
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-188 548	-78 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 758	-109 178
Summa rörelsekostnader	-298 306	-188 077
Rörelseresultat	73 702	63 223
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80 857	1 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 066	0
Summa finansiella poster	-12 209	1 700
Resultat efter finansiella poster	61 493	64 923
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 583	-16 387
Summa bokslutsdispositioner	-15 583	-16 387
Resultat före skatt	45 910	48 536
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 628	-10 126
Årets resultat	36 282	38 410

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 681 208	7 759 091
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 681 208	7 759 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	23 134	0
Fordringar hos koncernföretag	4	3 754 311	0
Andra långfristiga fordringar	5	430 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 207 445	0
Summa anläggningstillgångar		11 888 653	7 759 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 057	4 750
Övriga fordringar		12	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 824	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 893	4 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 839	25 124
<i>Summa kassa och bank</i>		45 839	25 124
Summa omsättningstillgångar		69 732	29 874
SUMMA TILLGÅNGAR		11 958 385	7 788 965

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 577 396	1 538 985
Årets resultat	36 282	38 410
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 613 678</i>	<i>1 577 395</i>
Summa eget kapital	1 638 678	1 602 395
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	31 970	16 387
Summa obeskattade reserver	31 970	16 387
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 012 000	0
Övriga skulder	7 6 193 454	6 092 355
Summa långfristiga skulder	10 205 454	6 092 355
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	30 063	29 800
Övriga skulder	9 092	8 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 128	39 040
Summa kortfristiga skulder	82 283	77 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 958 385	7 788 965

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning
Byggnad 50 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 996 393	7 354 175
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	31 875	642 218
	Utgående anskaffningsvärden	8 028 268	7 996 393
	Ingående avskrivningar	-237 302	-128 124
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-109 758	-109 178
	Utgående avskrivningar	-347 060	-237 302
	Redovisat värde	7 681 208	7 759 091
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	23 134	-
	Utgående anskaffningsvärden	23 134	-
	Redovisat värde	23 134	-
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	3 754 311	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 754 311	-
	Redovisat värde	3 754 311	-
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	430 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	430 000	-
	Redovisat värde	430 000	-

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 080 000	-
	Summa ställda säkerheter	4 080 000	-

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-6 167 625	6 092 355

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Ching-Chun Hsia

Ching-Chun Hsia

2025-06-28

Tien Shih

Tien Shih

2025-06-28