

Årsredovisning för
Hemdalen Förvaltning AB

556819-5381

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Asp
Styrelseledamot

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hemdalen Förvaltning AB, 556819-5381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun och län äger och förvaltar en hyresfastighet . Bolaget är ett helägt dotterbolag till Planum Fastigheter AB, 559003-9276.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-52	82	32	135
Soliditet %	34,8	34,2	30,6	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 128 082	135 696
Balanseras i ny räkning		135 696	-135 696
Årets resultat			-51 570
Belopp vid årets utgång	100 000	1 263 778	-51 570

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 263 778
Årets resultat	-51 570
Summa	1 212 208
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 212 208
Summa	1 212 208

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		549 444	588 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549 444	588 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 091	-309 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 530	-79 323
Summa rörelsekostnader		-481 621	-389 084
Rörelseresultat		67 823	199 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463	654
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 856	-118 719
Summa finansiella poster		-119 393	-118 065
Resultat efter finansiella poster		-51 570	81 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 748
Summa bokslutsdispositioner		0	90 748
Resultat före skatt		-51 570	172 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 902
Årets resultat		-51 570	135 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 683 671	3 751 626
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 150	16 725
Summa materiella anläggningstillgångar		3 694 821	3 768 351
Summa anläggningstillgångar		3 694 821	3 768 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 218	39 755
Summa kortfristiga fordringar		48 218	39 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 460	183 381
Summa kassa och bank		31 460	183 381
Summa omsättningstillgångar		79 678	223 136
SUMMA TILLGÅNGAR		3 774 499	3 991 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 263 778	1 128 082
Årets resultat		-51 570	135 696
Summa fritt eget kapital		1 212 208	1 263 778
Summa eget kapital		1 312 208	1 363 778
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 160 000	2 280 000
Övriga skulder		81 600	121 600
Summa långfristiga skulder		2 241 600	2 401 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 188	50 299
Skatteskulder		21 940	0
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 563	55 810
Summa kortfristiga skulder		220 691	226 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 774 499	3 991 487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 635 825	4 635 825
Utgående anskaffningsvärden	4 635 825	4 635 825
Ingående avskrivningar	-884 199	-816 244
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 955	-67 955
Utgående avskrivningar	-952 154	-884 199
Redovisat värde	3 683 671	3 751 626

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	124 836	124 836
Utgående anskaffningsvärden	124 836	124 836
Ingående avskrivningar	-108 111	-96 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 575	-11 368
Utgående avskrivningar	-113 686	-108 111
Redovisat värde	11 150	16 725

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 680 000

Underskrifter

Stockholm

Farzad Mohseni Mörner

2025-07-01

Farzad Mohseni Mörner

Datum

Verkställande direktör

Bertil Johannes Emanuel Asp

2025-07-01

Bertil Johannes Emanuel Asp

Datum

Styrelseordförande