

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB

559059-4726

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjönäs den 25 mars 2025



Nils Ekvall

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB

559059-4726

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Fästningsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mikado 2 i Kristianstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 355	3 150	2 999	2 938	2 871
Resultat efter finansiella poster	1 773	1 213	1 685	1 199	982
Soliditet (%)	4	4	4	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	650 197	27 478	727 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 478	-27 478	0
Årets resultat			23 933	23 933
Belopp vid årets utgång	50 000	677 675	23 933	751 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 675
årets vinst	23 933
	701 608
disponeras så att i ny räkning överföres	701 608
	701 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 354 646	3 149 704
Övriga rörelseintäkter		3 720	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 358 366	3 149 704
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 103 379	-1 443 398
Övriga externa kostnader		-29 672	-42 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 164	-239 948
Summa rörelsekostnader		-1 372 215	-1 725 399
Rörelseresultat	1	1 986 151	1 424 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 313	-211 210
Summa finansiella poster		-213 316	-211 207
Resultat efter finansiella poster		1 772 835	1 213 098
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 750 000	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	15 000
Förändring av överavskrivningar		0	784
Summa bokslutsdispositioner		-1 748 000	-1 184 216
Resultat före skatt		24 835	28 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-902	-1 404
Årets resultat		23 933	27 478

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 596 346	13 835 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 596 346	13 835 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 934 080	2 949 080
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 934 080	2 949 080
Summa anläggningstillgångar		16 530 426	16 784 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	62 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 376	26 171
Summa kortfristiga fordringar		9 379	88 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 872	119 060
Summa kassa och bank		265 872	119 060
Summa omsättningstillgångar		275 251	207 462
SUMMA TILLGÅNGAR		16 805 677	16 992 052

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

677 675

650 197

Årets resultat

23 933

27 478

Summa fritt eget kapital

701 608

677 675

Summa eget kapital

751 608

727 675

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 000

Summa obeskattade reserver

0

2 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 600 000

15 600 000

Summa långfristiga skulder

15 600 000

15 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

134 901

265 050

Skatteskulder

62 842

123 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 326

273 737

Summa kortfristiga skulder

454 069

662 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 805 677

16 992 052

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 603 696	15 603 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 603 696	15 603 696
Ingående avskrivningar	-1 768 186	-1 529 022
Årets avskrivningar	-239 164	-239 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 007 350	-1 768 186
Utgående redovisat värde	13 596 346	13 835 510

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 644	28 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 644	28 644
Ingående avskrivningar	-28 644	-27 860
Årets avskrivningar	0	-784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 644	-28 644
Utgående redovisat värde	0	0

2025040903323

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 949 080	2 099 080
Tillkommande fordringar	0	850 000
Avgående fordringar	-15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 934 080	2 949 080
Utgående redovisat värde	2 934 080	2 949 080

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	15 600 000	15 600 000
	15 600 000	15 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	15 600 000	15 600 000

Mjönäs den 25 mars 2025



Nils Ekvall
Ordförande



Alf Ekvall