

Årsredovisning

för

Karlstaden Holding Kvarter 7 AB

559262-2665

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Holding Kvarter 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Karlstaden Holding Kvarter 7 AB
559262-2665
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *PN*

Styrelsen för Karlastaden Holding Kvarter 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom på Lindholmen i Göteborg inom ett område där detaljplan är antagen för en blandstad under varumärket Karlastaden.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Karlastaden Andelsägare kv 7A AB har ändrat sina redovisningsprinciper och följer nu K3-regelverket.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Karlastaden Group AB, org nr 559222-7945.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-1	-10
Soliditet (%)	0	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 950	-1 348	98 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 348	1 348	0
Årets resultat			688	688
Belopp vid årets utgång	50 000	48 602	688	99 290

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 602
årets vinst	688
	49 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 290
	49 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 402

0

-1 402

Rörelseresultat

0

-1 402

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

688

54

688

54

Resultat efter finansiella poster

688

-1 348

Resultat före skatt

688

-1 348

Årets resultat

688

-1 348



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2 36 311 286 15 152 972
36 311 286 15 152 972

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3 530 909 375 529 099 375
530 909 375 529 099 375

Summa anläggningstillgångar

567 220 661 544 252 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 334 702 6 098 612
6 334 702 6 098 612

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

39 292 38 604
6 373 994 6 137 216

SUMMA TILLGÅNGAR

573 594 655 550 389 563

2024052801475



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

48 602

49 950

Årets resultat

688

-1 348

49 290

48 602

Summa eget kapital

99 290

98 602

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

534 860 113

534 860 113

Summa långfristiga skulder

534 860 113

534 860 113

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

38 635 252

15 430 848

Summa kortfristiga skulder

38 635 252

15 430 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

573 594 655

550 389 563

2024052801476



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), tidigare tillämpades BFNAR 2016:10 (K2). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen och balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	15 152 972	0
Under året nedlagda utgifter	21 158 314	15 152 972
Utgående nedlagda utgifter	36 311 286	15 152 972
Utgående redovisat värde	36 311 286	15 152 972

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 099 375	0
Inköp	0	529 039 375
Aktieägartillskott	1 810 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 909 375	529 099 375
Utgående redovisat värde	530 909 375	529 099 375

Ovan innehav avser 100 % av andelarna i Karlastaden Andelsägare kv 7A AB (559369-2725), Karlastaden Andelsägare kv 7B AB (559369-2766), KS Utveckling kvarter 7 AB (556995-6575) och KS 7 Handel AB (559081-8703) samt 98 % av andelarna i Ekonomisk förening 7-2 Karlastaden (769633-2076) och Ekonomisk förening 7-3 Karlastaden (769633-2084).

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Karlastaden Group AB (559222-7945) med säte i Göteborg. Karlastaden Group AB är ett Joint-Venture som ägs till 50 % av Karlavagnstornet Holding AB (org nr 556933-8964) och till 50 % av Balder Sverige AB (org nr 556699-9347).

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557515191492

Dokument

282 Karlstad Holding Kvarter 7 AB 2023 ÅR
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-04-15 10:36:10 CEST (+0200) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-18 10:05:20 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-04-15 12:28:51 CEST (+0200)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-04-15 10:55:30 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515191492

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-18 10:05:20 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

