

Årsredovisning

LALU Investment AB

556978-0041

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06.27
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06.27

Laura Lu Hultquist



Årsredovisning

LALU Investment AB

556978-0041

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall investera företagets kapital i fastigheter för att på så sätt generera avkastning och kapitaltillväxt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-99	-8	227	567	643
Soliditet %	60	61	63	62	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 921 160	-1 413	1 969 747
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 413	1 413	0
Årets resultat			-92 390	-92 390
Belopp vid årets utgång	50 000	1 919 747	-92 390	1 877 357

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 919 747
Årets resultat	-92 390
<i>Summa</i>	<i>1 827 357</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 827 357
<i>Summa</i>	<i>1 827 357</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	–
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-17 640
Övriga externa kostnader	-16 875	-30 990
Summa rörelsekostnader	-16 875	-48 630
Rörelseresultat	-16 875	-48 630
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-121 793	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	71 953	71 870
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 609	-31 653
Summa finansiella poster	-82 449	40 217
Resultat efter finansiella poster	-99 324	-8 413
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	15 000	7 000
Summa bokslutsdispositioner	15 000	7 000
Resultat före skatt	-84 324	-1 413
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 066	–
Årets resultat	-92 390	-1 413

2023062815437

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 041 150	1 366 839
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 437 400	1 437 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 478 550</i>	<i>2 804 239</i>

Summa anläggningstillgångar 2 478 550 2 804 239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		90	78 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		458 245	386 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>458 335</i>	<i>465 354</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		333 983	88 028
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>333 983</i>	<i>88 028</i>

Summa omsättningstillgångar 792 318 553 382

SUMMA TILLGÅNGAR 3 270 868 3 357 621

2023062815438

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 919 747	1 921 160
Årets resultat	-92 390	-1 413
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 827 357</i>	<i>1 919 747</i>
Summa eget kapital	1 877 357	1 969 747
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	90 000	105 000
Summa obeskattade reserver	90 000	105 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	1 086 859
Summa långfristiga skulder	1 086 859	1 086 859
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	15 625
Skatteskulder	8 066	-
Övriga skulder	-	4 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	208 586	175 980
Summa kortfristiga skulder	216 652	196 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 270 868	3 357 621

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 839	1 366 839
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-325 689	–
Utgående anskaffningsvärden	1 041 150	1 366 839
Redovisat värde	1 041 150	1 366 839

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org. nr	Säte
Koncepthallar Invest AB	556978-0041	Stockholm
Koncepthallar Björröd AB	559062-3699	Stockholm
IPM Informed Portfolio Management B.V.	332008-27	Amsterdam
Koncepthus Invest Asknäs AB	559033-3554	Stockholm

2022

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Koncepthallar Invest AB	494,00	5 896 465	89 895	5,00	5,00
Koncepthallar Björröd AB	100,00	7 952 093	-14 783	1,00	1,00
Koncepthus Invest Asknäs AB	222,00	469 279	-682 630	2,22	2,22

2022

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Redovisat värde
Koncepthallar Invest AB	39 150
Koncepthallar Björröd AB	3 000
Koncepthus Invest Asknäs AB	999 000

2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Koncepthallar Invest AB	494,00	5 732 781	-23 194	5,00	5,00
Koncepthallar Björred AB	100,00	8 035 813	7 986 671	1,00	1,00
IPM Informed Portfolio Management B	27 000,00	0	0	0,00	0,00
Koncepthus Invest Asknäs AB	222,00	1 790 520	-24 687	2,22	2,22

2021

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Redovisat värde
Koncepthallar Invest AB	39 150
Koncepthallar Björred AB	3 000
IPM Informed Portfolio Management B	325 688
Koncepthus Invest Asknäs AB	999 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437 400	1 437 400
Utgående anskaffningsvärden	1 437 400	1 437 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	1 086 859	1 086 859

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Laura Lu Hultquist

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2023

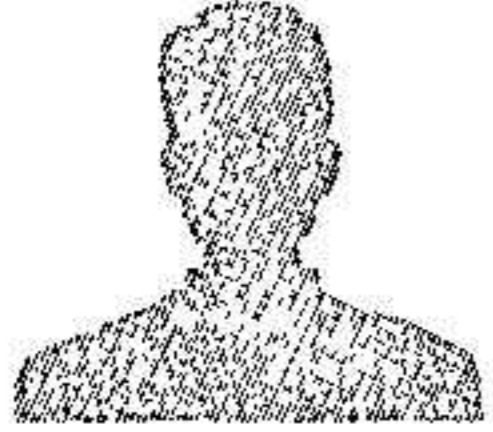


ÅR LALU Investment AB 20221231 ver
20230626.pdf

(101104 byte)
SHA-512: 61cd5e514be2734c0caea135591fcb6909f6d
16482d74640c5f1c154cac215dfc1644697f870dff318c
30a790d433b6349bd05e564a815000964d0c106560b99

Underskrifter

2023-06-27 01:55:46 (CET)



Laura Tzu-Jung Lu Hultquist

lauraluhultquist@gmail.com 197601157600
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR LALU Investment AB 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
24b8d6e0f9b3b340fc63e57478c018334d4533afc8b016eb086901f222d81eb0c84bd2312d57536c2e4531ffacd5d9fddcd815923770e36b66e0acb7c3785



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hottändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.