

Årsredovisning för  
**Bäckeforsgatans Förvaltnings AB**

559209-5649

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Andersson  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäckeforsgatans Förvaltnings AB, 559209-5649, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning och har förvärvat fastigheten Mölndal Illern 2 i slutet av 2019.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	928 539	1 040 919	995 972	958 471
Resultat efter finansiella poster	-435 214	-323 316	200 757	235 299
Soliditet %	0,2	0,8	2,1	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	317 438	-190 316
Balanseras i ny räkning		-190 316	190 316
Årets resultat			-135 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 122</b>	<b>-135 214</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	127 122
Årets resultat	-135 214
<b>Summa</b>	<b>-8 092</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-8 092
<b>Summa</b>	<b>-8 092</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		928 539	1 040 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>928 539</b>	<b>1 040 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 445	-271 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 384	-266 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500 829</b>	<b>-538 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>427 710</b>	<b>502 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		527	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-863 451	-826 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-862 924</b>	<b>-826 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-435 214</b>	<b>-323 316</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	133 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-135 214</b>	<b>-190 316</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-135 214</b>	<b>-190 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 243 030	21 509 414
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 243 030</b>	<b>21 509 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 243 030</b>	<b>21 509 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		419 000	450 000
Övriga fordringar		66 082	23 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 211	12 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>499 293</b>	<b>485 763</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 969	33 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 969</b>	<b>33 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>573 262</b>	<b>519 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 816 292</b>	<b>22 028 458</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		127 122	317 438
Årets resultat		-135 214	-190 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 092</b>	<b>127 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 908</b>	<b>177 122</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 024 000	13 320 000
Skulder till koncernföretag		7 775 850	7 775 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 799 850</b>	<b>21 095 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 992	41 930
Skulder till koncernföretag		445 421	215 577
Övriga skulder		306 000	403 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 121	94 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>974 534</b>	<b>755 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 816 292</b>	<b>22 028 458</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 574 950	22 574 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 574 950</b>	<b>22 574 950</b>
Ingående avskrivningar	-1 065 536	-799 152
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-266 384	-266 384
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 331 920</b>	<b>-1 065 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 243 030</b>	<b>21 509 414</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 320 000	13 616 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 320 000</b>	<b>13 616 000</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Kristiansson, Klippans Redovisning

## Underskrifter

Göteborg

Rune Andersson 2025-06-30  
Rune Andersson Datum  
Styrelseordförande

Rickard Andersson 2025-06-30  
Rickard Andersson Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Andersson 2025-06-30  
Fredrik Andersson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Johan Sjösten  
Johan Sjösten  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bäckeforsgatans Förvaltnings AB, org.nr 559209-5649

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bäckeforsgatans Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bäckeforsgatans Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bäckeforsgatans Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bäckeforsgatans Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bäckeforsgatans Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-06-30

*Johan Sjösten*

Johan Sjösten

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR