

2025071613133

Årsredovisning för  
**Wafa Fastighets AB**  
559158-2704

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Fastställelseintyg	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

## Not 1 Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Wafa Fastighets AB, 559158-2704 får härmed avge årsredovisning för 2024, företagsräkenskapsår 2024.01.01 - 2024.12.31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat marken Kvarnby 6:30 samt 6:3 0 i Simrishamns kommun. Företaget planerar att bygga oägenheter på marken.

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

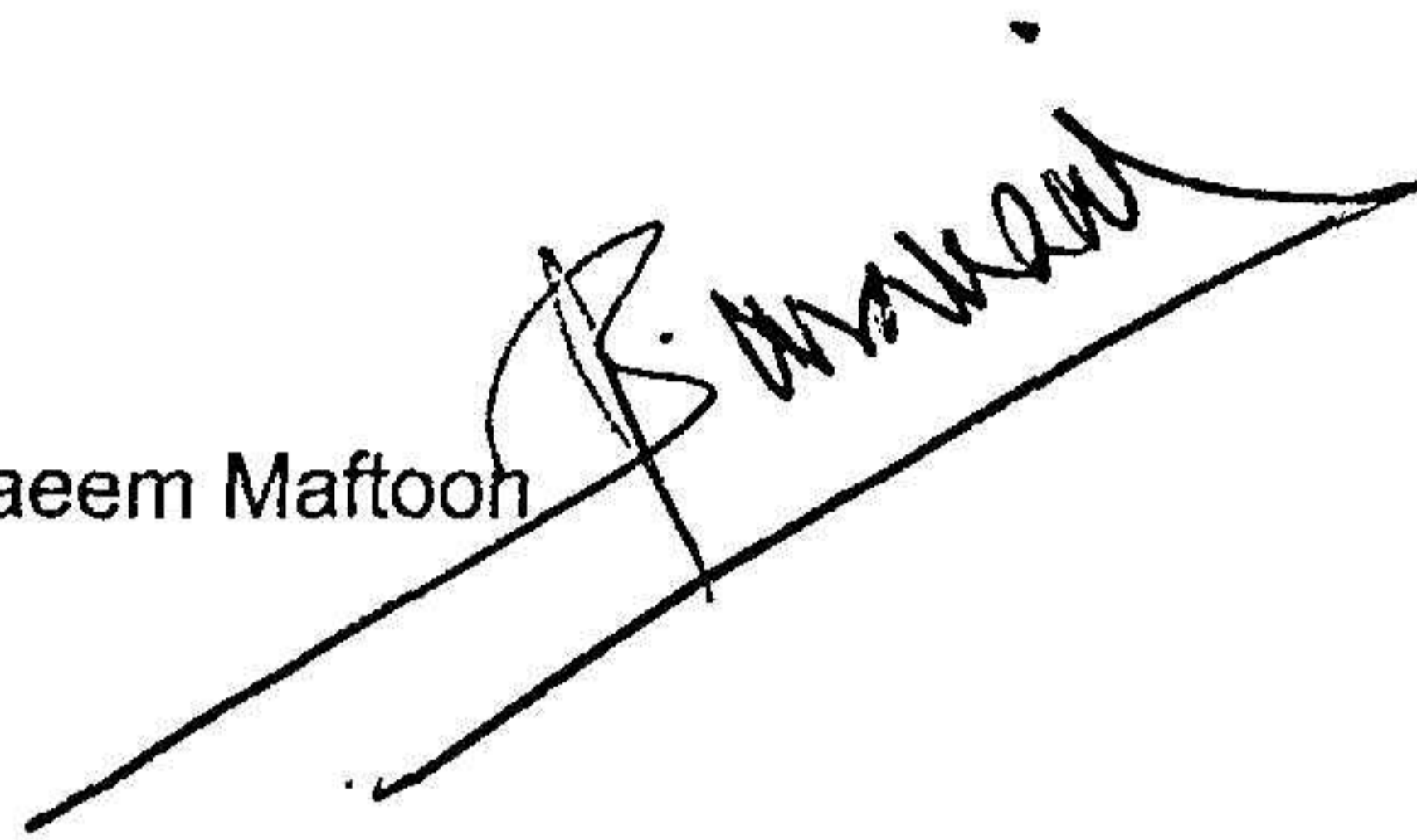
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-07-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Malmö 2025.07.07

Naeem Maftoon

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Naeem Maftoon', is written over a horizontal line. The signature is slanted upwards to the right.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader		0	0
Övriga externa kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt			0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2025071613136

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1,006,013	1,006,013
		<u>1,006,013</u>	<u>1,006,013</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1,006,013</u>	<u>1,006,013</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		1,472,018	1,472,019
		<u>1,472,018</u>	<u>1,472,019</u>
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2,478,031</u>	<u>2,478,031</u>

2025071613137

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	1,4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (0 aktier)		50,000	50,000
		<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Fritt eget kapital			
Vinst eller förlust föregående år		-8,894	-8,894
Årets resultat		10,140	10,140
		<u>1,246</u>	<u>1,246</u>
		€	
Summa eget kapital		<u>51,246</u>	<u>51,246</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		2,426,785	2,478,857
		<u>2,426,785</u>	<u>2,478,857</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2,478,031</u>	<u>2,478,031</u>

2025071613138

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Värderingsprinciper m m

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkte, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkterskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Varulager

##### Inköpt byggvaror

2024.12.31

1472018

---

1472018

Noter

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31 2022	2021-01-01- 2021-12-31 2021
Aktuellt skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
Periodens skattekostnad (/skatteintäkt)	-	-
Uppskjuten skattekostnad(-) [/skatteintäkt(+)]	-	-
Uppskjuten skatteintäkt i under året aktiverat skattevärde i	-	-
Uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande	-	-
Total redovisad skattekostnad	6	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1,006,013	1,006,013
	1,006,013	1,006,013
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1,006,013	1,006,013
	-	-

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50,000	6	-8,894
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			10,140
Vid årets slut	50,000	-	1,246

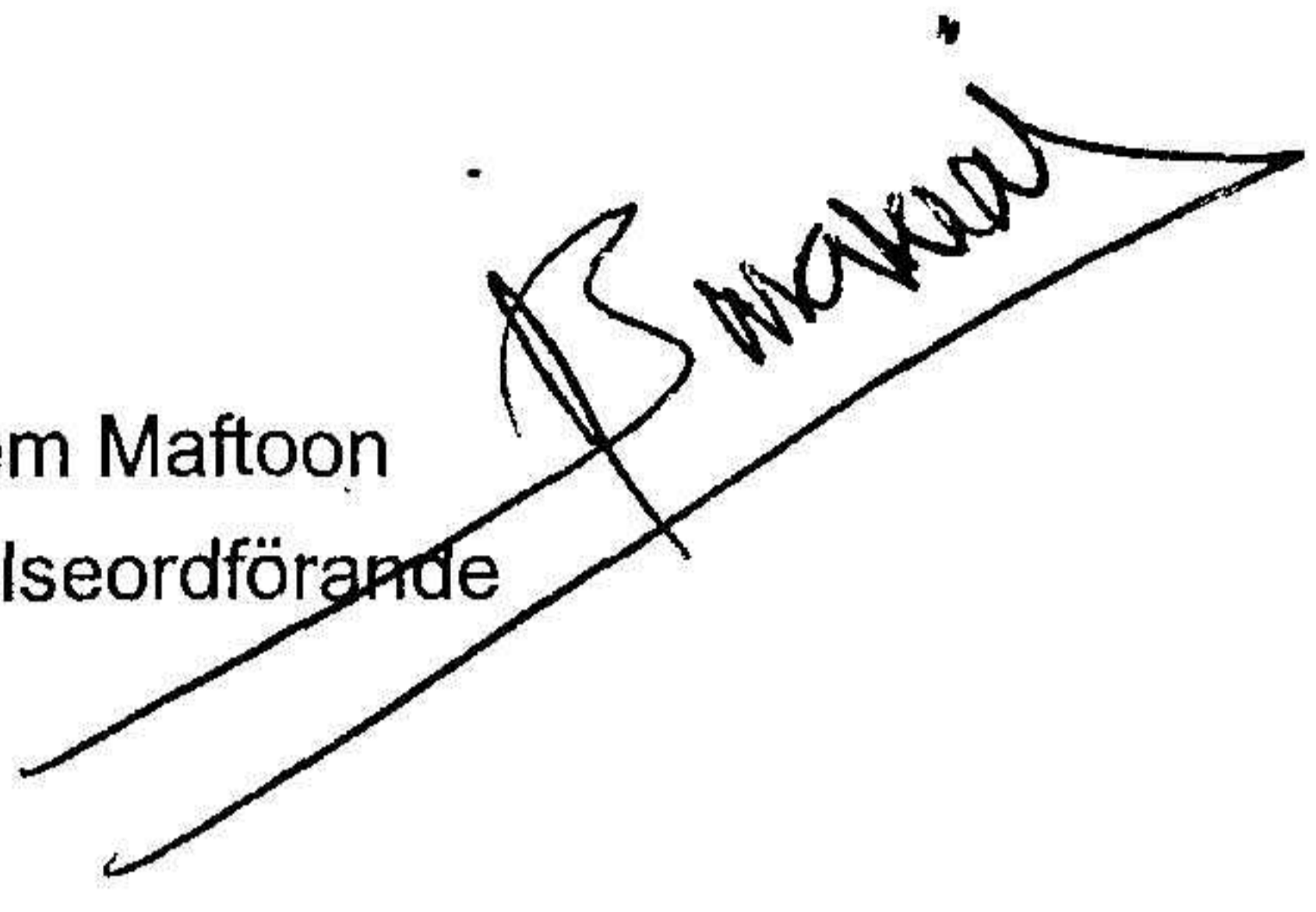
2025071613140

### Underskrifter

Ort och datum

Malmö 2025-07-07

Naeem Maftoon  
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Naeem Maftoon', is written over a horizontal line. The signature is slanted upwards to the right.

2025071613141

