

GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB  
BOX 6056  
582 52 Linköping

Telefon: 0708854425  
E-post: goran.sjoblom.ab@telia.com

**Årsredovisning**  
för  
**GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB**  
556146-6409

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Erik Sjöblom, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen för GÖRAN SJÖBLOM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 686	1 595	1 524	1 357
Resultat efter finansiella poster	294	305	421	219
Balansomslutning	10 093	10 308	10 524	10 914
Soliditet (%)	13,6	13,4	12,7	10,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	1 011 687	242 033	<b>1 383 720</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning			242 033	-242 033	<b>0</b>
Årets resultat				233 124	<b>233 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 013 720</b>	<b>233 124</b>	<b>1 376 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 013 721
årets vinst	233 124
	<b>1 246 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 246 845
	<b>1 246 845</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 686 286	1 595 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 686 286</b>	<b>1 595 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-59 186
Övriga externa kostnader		-822 690	-715 238
Personalkostnader	2	-85 199	-98 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 211	-64 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-977 100</b>	<b>-937 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>709 186</b>	<b>657 763</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 705	13 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 286	-366 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-415 581</b>	<b>-352 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 605</b>	<b>304 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 605</b>	<b>304 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 481	-62 792
<b>Årets resultat</b>		<b>233 124</b>	<b>242 033</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 997 784

9 064 454

Maskiner och andra tekniska anläggningar

-2 541

0

Inventarier, verktyg och installationer

4, 5

96 875

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 092 118**

**9 064 454**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 092 118**

**9 064 454**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

108 911

46 299

**Summa kortfristiga fordringar**

**108 911**

**46 299**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

892 285

1 197 444

**Summa kassa och bank**

**892 285**

**1 197 444**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 001 196**

**1 243 743**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 093 314**

**10 308 197**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**130 000**

**130 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 013 721

1 011 687

Årets resultat

233 124

242 033

**Summa fritt eget kapital**

**1 246 845**

**1 253 720**

**Summa eget kapital**

**1 376 845**

**1 383 720**

#### Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 184 645

8 254 645

**Summa långfristiga skulder**

**8 184 645**

**8 254 645**

#### Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

0

4 202

Skatteskulder

100 241

39 022

Övriga skulder

378 870

626 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 713

1

**Summa kortfristiga skulder**

**531 824**

**669 832**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 093 314**

**10 308 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 66år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 950 701	10 950 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 950 701</b>	<b>10 950 701</b>
Ingående avskrivningar	-1 917 162	-1 853 662
Årets avskrivningar	-63 500	-63 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 980 662</b>	<b>-1 917 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 970 039</b>	<b>9 033 539</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	96 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 875</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 541	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 541</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 334</b>	<b>0</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 834 645	7 904 645
	<b>7 834 645</b>	<b>7 904 645</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		25
Fastighetsinteckning	12 361 000	12 361 000
	<b>12 361 000</b>	<b>12 361 025</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 184 645	8 254 645
	<b>8 184 645</b>	<b>8 254 645</b>

Linköping 2025-03-13

*Göran Erik Sjöblom*  
Göran Erik Sjöblom