

# Årsredovisning

---

## *ERM Fastigheter AB*

559387-9298

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Roos  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler till näringsidkare.

Företaget är helägt dotterbolag till HRM Bil Motortorget AB 556528-1655

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2207-2312
Nettoomsättning	2 345	1 819
Resultat efter finansiella poster	449	261
Soliditet %	0	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		5 241	30 241
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		5 241	-5 241	0
- Årets resultat			3 464	3 464
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 241	3 464	33 705

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 241
Årets resultat	3 464
Summa	8 705

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 705
Summa	8 705

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-05 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 344 998	1 819 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 344 998</b>	<b>1 819 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-123 044	-153 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-524 668	-580 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-647 712</b>	<b>-734 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 697 286</b>	<b>1 085 012</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	225
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 247 921	-824 693
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 247 865</b>	<b>-824 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>449 421</b>	<b>260 544</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-445 000	-254 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-445 000</b>	<b>-254 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 421</b>	<b>6 544</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-957	-1 303
<b>Årets resultat</b>	<b>3 464</b>	<b>5 241</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 761 798	23 782 545
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	266 000	350 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 027 798	24 132 545
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 027 798</b>	<b>24 132 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		800 000	7
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		800 000	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 818	103 572
<i>Summa kassa och bank</i>		296 818	103 572
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 096 818</b>	<b>103 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 124 616</b>	<b>24 236 124</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 241	0
Årets resultat	3 464	5 241
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 705</i>	<i>5 241</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>33 705</b>	<b>30 241</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 14 250 000	14 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 250 000</b>	<b>14 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Leverantörsskulder	445 473	39 891
Skulder till koncernföretag	9 535 430	9 415 430
Skatteskulder	96 816	27 811
Övriga skulder	163 192	72 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 840 911</b>	<b>10 155 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 124 616</b>	<b>24 236 124</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 293 390	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	419 920	24 293 390
Utgående anskaffningsvärden	24 713 310	24 293 390
Ingående avskrivningar	-510 845	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-440 667	-510 845
Utgående avskrivningar	-951 512	-510 845
Redovisat värde	23 761 798	23 782 545

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	420 000
Utgående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Ingående avskrivningar	-70 000	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 000	-70 000
Utgående avskrivningar	-154 000	-70 000
Redovisat värde	266 000	350 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 250 000	11 050 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Lidköping

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Henrik Roos*

Henrik Roos  
2025-06-26