

**Årsredovisning**  
för  
**Kjell Lundagårds Fastighets AB**  
559152-2544

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Lundagårds, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för Kjell Lundagårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	911	875	841	735
Resultat efter finansiella poster	779	652	334	574
Soliditet (%)	99	99	99	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 934 913	529 937	<b>22 514 850</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		529 937	-529 937	<b>0</b>
Årets resultat			610 570	<b>610 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 464 850</b>	<b>610 570</b>	<b>23 125 420</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 464 850
årets vinst	610 570
	<b>23 075 420</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 075 420
	<b>23 075 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		910 623	875 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>910 623</b>	<b>875 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-144 411	-162 942
Personalkostnader	2	-46 720	-34 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 333	-303 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-455 464</b>	<b>-500 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>455 159</b>	<b>374 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324 220	277 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91	-437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>324 129</b>	<b>277 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>779 288</b>	<b>651 641</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	24 794
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>24 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>779 288</b>	<b>676 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 718	-146 498
<b>Årets resultat</b>		<b>610 570</b>	<b>529 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 072 467	4 226 226
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 108	256 682
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 218 575</b>	<b>4 482 908</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 614 674	5 614 674
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 614 674</b>	<b>5 614 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 833 249</b>	<b>10 097 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 689
Övriga fordringar		19 116	18 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 116</b>	<b>21 520</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 681 932	12 761 973
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 681 932</b>	<b>12 761 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 701 048</b>	<b>12 783 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 534 297</b>	<b>22 881 075</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 464 850

21 934 913

Årets resultat

610 570

529 937

**Summa fritt eget kapital**

**23 075 420**

**22 464 850**

**Summa eget kapital**

**23 125 420**

**22 514 850**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

160 000

Ackumulerade överavskrivningar

83 189

83 189

**Summa obeskattade reserver**

**243 189**

**243 189**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 877

Skatteskulder

78 042

33 825

Övriga skulder

78 646

76 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**165 688**

**123 036**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 534 297**

**22 881 075**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 992 942	4 992 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 992 942</b>	<b>4 992 942</b>
Ingående avskrivningar	-766 716	-612 957
Årets avskrivningar	-153 759	-153 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-920 475</b>	<b>-766 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 072 467</b>	<b>4 226 226</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	805 391	736 536
Inköp		68 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805 391</b>	<b>805 391</b>
Ingående avskrivningar	-548 709	-399 255
Årets avskrivningar	-110 574	-149 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-659 283</b>	<b>-548 709</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 108</b>	<b>256 682</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 614 675	5 614 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 614 675</b>	<b>5 614 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 614 675</b>	<b>5 614 675</b>

Marknadsvärde 2024 12 31 6 243 941 kr

Strängnäs 2025-06-10

*Kjell Lundagårds*  
Kjell Lundagårds