

# Årsredovisning

för

## Eugenies Management & Holding AB

559036-8451

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Monika Holmstedt, Styrelseledamot

2025-04-05

Styrelsen för Eugenies Management & Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsutveckling och managementkonsulting inom tjänste- och kunskapsföretag, äga och förvalta aktier och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har sammanlagt under räkenskapsåret deltagit i 6 nyemissioner av planerad normal karaktär. Bolaget har under 2024 gjort fyra nyinvesteringar, en i ett bolag som heter Nicoya AB som är ett foodtechbolag, en i ett bolag som heter Horsera Holding som är ett bolag inom horsetech, en i Hale breathing in Stockholm AB som instruerar och utbildar i andningsmediation samt en i ett bolag som heter Gullers Grupp Partners AB. Inga väsentliga händelser efter årets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	10 485	3 748	3 531	29 555
Soliditet (%)	100	100	97	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	124 063 461	3 748 158	<b>127 861 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 748 158	-3 748 158	<b>0</b>
Utdelning extrastämma		-46 400		<b>-46 400</b>
Årets resultat			10 484 681	<b>10 484 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 535 219</b>	<b>10 484 681</b>	<b>138 069 900</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 535 220
årets vinst	10 484 681
	<b>138 019 901</b>
disponeras så att	
Extra bolagsstämma beslut om utdelning	24 000 000
i ny räkning överföres	114 019 901
	<b>138 019 901</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		5 000	6 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-852 610	-636 398
Personalkostnader	2	-1 035 287	-885 165
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 887 897</b>	<b>-1 521 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 882 897</b>	<b>-1 515 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 710 671	6 447 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343 905	-828 224
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		5 313 913	-315 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911	-39 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 367 578</b>	<b>5 263 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 484 681</b>	<b>3 748 158</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 484 681</b>	<b>3 748 158</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 484 681</b>	<b>3 748 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 667	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	102 441 828	80 686 513
Andra långfristiga fordringar	5	21 719 482	36 781 244
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 177 977</b>	<b>117 484 424</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 177 977</b>	<b>117 484 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		268 385	279 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 752	119 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>437 137</b>	<b>399 386</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 675 479	10 134 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 675 479</b>	<b>10 134 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 112 616</b>	<b>10 534 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 290 593</b>	<b>128 018 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		127 535 220	124 063 462
Årets resultat		10 484 681	3 748 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>138 019 901</b>	<b>127 811 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 069 901</b>	<b>127 861 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		110 692	77 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 000	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 692</b>	<b>157 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 290 593</b>	<b>128 018 779</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 485 717	82 850 118
Inköp	24 845 623	29 899 305
Försäljningar	-9 091 452	-25 263 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 239 888</b>	<b>87 485 717</b>
Ingående nedskrivningar	-6 799 204	-6 483 340
Återförda nedskrivningar	6 101 074	0
Årets nedskrivningar	-99 930	-315 864
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-798 060</b>	<b>-6 799 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 441 828</b>	<b>80 686 513</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 781 244	36 484 080
Tillkommande fordringar	0	297 164
Avgående fordringar	-14 374 531	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 406 713</b>	<b>36 781 244</b>
Årets nedskrivningar	-687 231	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-687 231</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 719 482</b>	<b>36 781 244</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har förbundit sig att göra investeringar i finansiella värdepappersinnehav uppgående till 609 589 SEK avseende Luminar Ventures AB samt 5 467 546 SEK avseende LV II Conopus AB.

Danderyd 2025-03-28

*Monika Holmstedt*  
Monika Holmstedt  
Ordförande

*Peter Holmstedt*  
Peter Holmstedt

*Richard Holmstedt*  
Richard Holmstedt

*Emelie Jungholm*  
Emelie Jungholm

*Isabelle Maria Holmstedt*  
Isabelle Maria Holmstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Johan Svärdlöf*  
Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eugenie Management & Holding AB, org.nr 559036-8451

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eugenie Management & Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eugenie Management & Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eugenie Management & Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eugenie Management & Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eugenie Management & Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eugenies Management & Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor