

Årsredovisning

för

Sorunda Fastighetsutveckling AB

556841-0285

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Engströmer, Styrelseledamot
2026-02-09

Styrelsen för Sorunda Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar huvudsakligen förvaltning och drift av fastigheter samt uthyrning av lokaler. Bolaget bedriver sin verksamhet i Sorunda.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	691	682	759	702
Resultat efter finansiella poster	-86	268	239	235
Soliditet (%)	38,1	39,9	36,5	32,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 261 695	147 203	1 458 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 203	-147 203	0
Årets resultat			-11 711	-11 711
Belopp vid årets utgång	50 000	1 408 898	-11 711	1 447 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 408 898
årets förlust	-11 711
	1 397 187
disponeras så att i ny räkning överföres	1 397 187
	1 397 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

691 147

682 141

Övriga rörelseintäkter

18 720

17 280

Summa rörelseintäkter

709 867

699 421

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-572 476

-223 787

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 746

-125 746

Summa rörelsekostnader

-703 222

-349 533

Rörelseresultat

6 645

349 888

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 177

21 142

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 691

-103 218

Summa finansiella poster

-92 514

-82 076

Resultat efter finansiella poster

-85 869

267 812

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

100 000

-52 800

Summa bokslutsdispositioner

100 000

-52 800

Resultat före skatt

14 131

215 012

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 842

-67 809

Årets resultat

-11 711

147 203

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 876 684	1 982 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 139	171 699
Summa materiella anläggningstillgångar		2 073 823	2 154 569
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		2 473 823	2 554 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		144 369	71 766
Summa kortfristiga fordringar		144 369	71 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 384 280	1 429 401
Summa kassa och bank		1 384 280	1 429 401
Summa omsättningstillgångar		1 528 649	1 501 167
SUMMA TILLGÅNGAR		4 002 472	4 055 736

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 408 898	1 261 695
Årets resultat		-11 711	147 203
Summa fritt eget kapital		1 397 187	1 408 898
Summa eget kapital		1 447 187	1 458 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	200 000
Summa obeskattade reserver		100 000	200 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 222	3 546
Övriga skulder		28 193	26 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 870	167 287
Summa kortfristiga skulder		255 285	196 838
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 002 472	4 055 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 876 520	3 876 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 876 520	3 876 520
Ingående avskrivningar	-1 893 650	-1 787 464
Årets avskrivningar	-106 186	-106 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 999 836	-1 893 650
Utgående redovisat värde	1 876 684	1 982 870

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 601	195 601
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 601	195 601
Ingående avskrivningar	-23 903	-4 343
Årets avskrivningar	-24 559	-19 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 462	-23 903
Utgående redovisat värde	197 139	171 698

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Sorunda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Madeleine Engströmer
Madeleine Engströmer

2026-02-06