

**Årsredovisning**  
för  
**Dalsjö Golf Aktiebolag**  
556396-0110

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Bergenström, Verkställande direktör  
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för Dalsjö Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar drift av golfaktiviteter och att sälja golfupplevelser med inriktning mot medlemmar, sponsorer och gäster.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 10 426      | 9 233       | 9 158       | 9 051       |
| Resultat efter finansiella poster | 112         | 15          | 41          | 168         |
| Soliditet (%)                     | 52,6        | 52,0        | 43,7        | 42,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 248 700                   | 2 566 782               | 5 847 998                      | 15 207                    | <b>8 678 687</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 15 207                         | -15 207                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 111 901                   | <b>111 901</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>248 700</b>            | <b>2 566 782</b>        | <b>5 863 205</b>               | <b>111 901</b>            | <b>8 790 588</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 5 863 205        |
| årets vinst                                 | 111 901          |
|   | <b>5 975 106</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 975 106        |
|   | <b>5 975 106</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 10 425 962                | 9 232 832                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 225 190                   | 581 375                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>10 651 152</b>         | <b>9 814 207</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                         |     | -3 123 459                | -3 032 159                |
| Övriga externa kostnader                          |     | -3 182 240                | -2 386 316                |
| Personalkostnader                                 | 2   | -3 466 780                | -3 565 744                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -431 352                  | -448 925                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-10 203 831</b>        | <b>-9 433 144</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>447 321</b>            | <b>381 063</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                                     |     | 11 819                    | 6 850                     |
| Räntekostnader                                    |     | -347 239                  | -372 706                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-335 420</b>           | <b>-365 856</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>111 901</b>            | <b>15 207</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 5 696 442         | 5 936 817         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 285 859           | 199 017           |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 5          | 9 284 345         | 9 430 062         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>15 266 646</b> | <b>15 565 896</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 154 500           | 154 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>154 500</b>    | <b>154 500</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>15 421 146</b> | <b>15 720 396</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager</i>                               |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 37 206            | 140 949           |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>37 206</b>     | <b>140 949</b>    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 100 720           | 32 855            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 74 250            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 14 033            | 43 750            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 269 786           | 386 634           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>458 789</b>    | <b>463 239</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                 |            | 802 019           | 357 558           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>802 019</b>    | <b>357 558</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 298 014</b>  | <b>961 746</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>16 719 160</b> | <b>16 682 142</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 248 700           | 248 700           |
| Reservfond                                   |            | 2 566 782         | 2 566 782         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>2 815 482</b>  | <b>2 815 482</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 5 863 205         | 5 847 999         |
| Årets resultat                               |            | 111 901           | 15 207            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 975 106</b>  | <b>5 863 206</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>8 790 588</b>  | <b>8 678 688</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7, 8       | 4 171 700         | 4 520 250         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 171 700</b>  | <b>4 520 250</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 348 550           | 365 196           |
| Leverantörsskulder                           |            | 293 225           | 128 826           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 44 930            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 2 588             |
| Övriga skulder                               |            | 160 614           | 185 744           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 954 483         | 2 755 920         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 756 872</b>  | <b>3 483 204</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 719 160</b> | <b>16 682 142</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet (Golfbana) | 100 år  |
| Byggnader   | 50 år   |
| Markanläggningar                                    | 20 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer             | 3-10 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6    | 6    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 525 986        | 11 525 986        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 525 986</b> | <b>11 525 986</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 589 169        | -5 348 794        |
| Årets avskrivningar                             | -240 375          | -240 375          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 829 544</b> | <b>-5 589 169</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 696 442</b>  | <b>5 936 817</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 284 163         | 3 221 359         |
| Inköp   | 132 103           | 62 804            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 416 266</b>  | <b>3 284 163</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 085 147        | -3 022 314        |
| Årets avskrivningar                             | -45 260           | -62 833           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 130 407</b> | <b>-3 085 147</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>285 859</b>    | <b>199 016</b>    |

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 571 769        | 14 571 769        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 571 769</b> | <b>14 571 769</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 141 707        | -4 995 990        |
| Årets avskrivningar                             | -145 717          | -145 717          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 287 424</b> | <b>-5 141 707</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 284 345</b>  | <b>9 430 062</b>  |

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 154 500        | 154 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>154 500</b> | <b>154 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>154 500</b> | <b>154 500</b> |

### Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | 0          | 3 593 600        |
|   | <b>0</b>   | <b>3 593 600</b> |

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 520 250 (4 885 446) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 171 700        | 4 520 250        |
|                                    | <b>4 171 700</b> | <b>4 520 250</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 348 550          | 365 196          |
|                                    | <b>348 550</b>   | <b>365 196</b>   |

### Not 9 Checkräkningskredit

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 2 500 000  | 2 500 000  |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 0          | 0          |

### Not 10 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 6 250 000         | 6 250 000         |
| Fastighetsinteckning | 3 950 000         | 3 950 000         |
|                      | <b>10 200 000</b> | <b>10 200 000</b> |

Borlänge

Borlänge den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Åsa Jansson Willemark*  
Åsa Jansson Willemark  
Ordförande  
2025-04-02

*Peter Björklund*  
Peter Björklund  
Ledamot  
2025-04-01

*John Haglund*  
John Haglund  
Ledamot  
2025-04-14

*Patrik Fält*  
Patrik Fält  
Ledamot  
2025-04-01

*Johan Nestor*  
Johan Nestor  
Ledamot  
2025-04-01

*Jens Bergenström*  
Jens Bergenström  
Verkställande direktör  
2025-04-01

*Jan Hedman*  
Jan Hedman  
Ledamot  
2025-04-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

*Björn Thorén*  
Björn Thorén  
Auktoriserad revisor

*Lars Eriksson*  
Lars Eriksson  
Lekmannarevisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dalsjö Golf Aktiebolag, org.nr 556396-0110

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalsjö Golf Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalsjö Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalsjö Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dalsjö Golf Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dalsjö Golf Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun  
2025-04-14

*Björn Thorén*  
Björn Thorén  
Auktoriserad revisor