

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mötet intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-04-07

Peder Kagstedt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rambergsstaden 57:5 belägen i Göteborgs kommun.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 641 466	2 780 119	2 563 164	2 433 831
Resultat efter finansiella poster	91 758	751 714	-361 339	514 425
Soliditet (%)	21,14	20,99	18,00	20,02
Balansomslutning	17 427 168	17 220 012	16 775 719	16 536 992

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 467 925	453 306	3 021 231
Balanseras i ny räkning		453 306	-453 306	0
Årets resultat			47 325	47 325
Belopp vid årets utgång	100 000	2 921 231	47 325	3 068 556

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 921 232
Årets resultat	47 325
	<u>2 968 557</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 968 557</u>
	2 968 557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Mötet**

Org.nr. 556752-3930

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 641 466	2 780 119
Övriga rörelseintäkter		0	8 351
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 641 466</u>	<u>2 788 470</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 697 009	-1 197 689
Övriga externa kostnader		-192 247	-185 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-286 172	-284 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 175 428</u>	<u>-1 668 157</u>
<b>Rörelseresultat</b>		466 038	1 120 313
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	187 381	172 290
Räntekostnader		-561 661	-540 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-374 280</u>	<u>-368 599</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		91 758	751 714
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-27 000</u>	<u>-180 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		64 758	571 714
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 433	-118 408
<b>Årets resultat</b>		<u>47 325</u>	<u>453 306</u>

2025041702958



**Fastighets AB Mötet**

Org.nr. 556752-3930

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

2 921 232

47 325

2 968 557

3 068 557

776 000

776 000

11 650 578

137 900

11 788 478

96 146

1 503 204

194 783

1 794 133

17 427 168

100 000

100 000

2 467 925

453 306

2 921 231

3 021 231

749 000

749 000

11 650 578

50 500

11 701 078

50 891

1 440 023

257 789

1 748 703

17 220 012

2025041702960

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Antal år

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på ägarföretag

138 000

138 000

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 248 755

14 248 755

Inköp

342 018

0

Utgående anskaffningsvärden

14 590 773

14 248 755

Ingående avskrivningar

-3 917 067

-3 632 092

Årets avskrivningar

-286 172

-284 975

Utgående avskrivningar

-4 203 239

-3 917 067

Redovisat värde

10 387 534

10 331 688

*Taxeringsvärden*

Mark

11 493 000

11 493 000

Byggnader

19 552 000

19 552 000

31 045 000

31 045 000

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-30 000

-30 000

Utgående avskrivningar

-30 000

-30 000

Redovisat värde

0

0

# Fastighets AB Mötet

Org.nr. 556752-3930

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 650 578	11 650 578

## Övriga noter

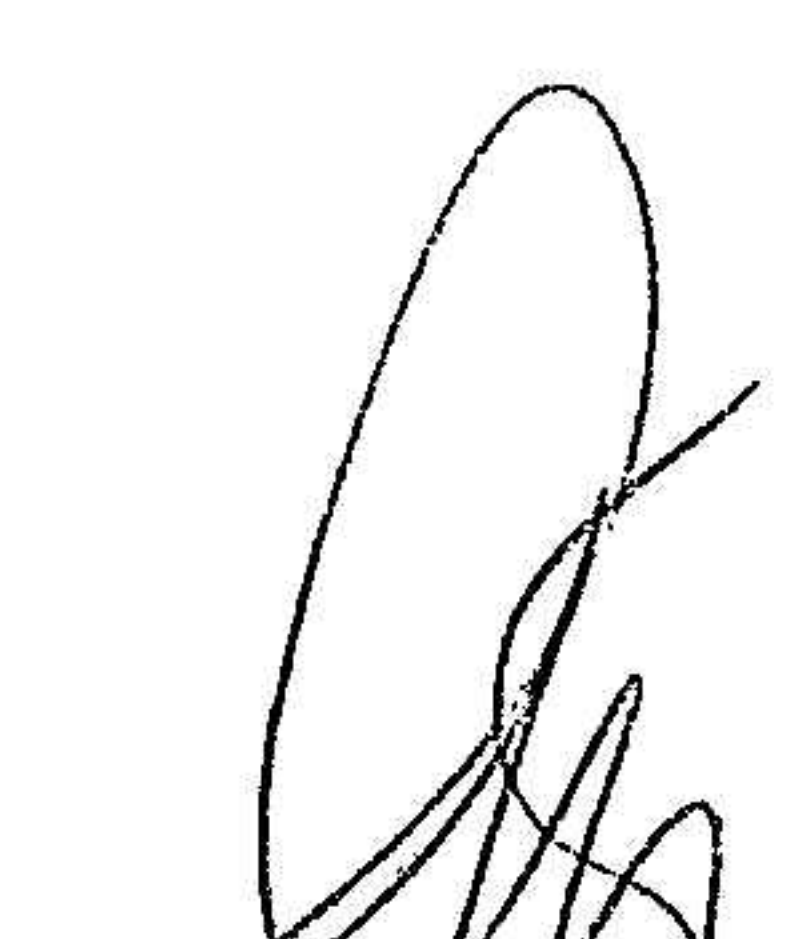
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 800 000	12 800 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg  
2025-04-07

  
Henrik Nilsson

  
Peder Kagstedt