

Årsredovisning

Quality Future AB

559435-3608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Khazar Fatemi
2025-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2412	2305-2404
Nettoomsättning	116	72
Resultat efter finansiella poster	51	47
Soliditet %	3	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga Nya hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		36 953
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		36 953	-36 953
- Årets resultat			40 429
- Belopp vid årets utgång	25 000	36 953	40 429

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 953
<i>Årets resultat</i>	40 429
<i>Summa</i>	77 382

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 382
<i>Summa</i>	77 382

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2024-12-31	2023-05-23 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	116 000	72 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 000	72 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 926	-25 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 333	0
Summa rörelsekostnader	-64 259	-25 962
Rörelseresultat	51 741	46 538
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-825	0
Summa finansiella poster	-825	0
Resultat efter finansiella poster	50 916	46 538
Resultat före skatt	50 916	46 538
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 487	-9 585
Årets resultat	40 429	36 953

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	90 417	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		90 417	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 100 000	3 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 100 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		3 190 417	3 100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 037	81 538
<i>Summa kassa och bank</i>		42 037	81 538
Summa omsättningstillgångar		42 037	81 538
SUMMA TILLGÅNGAR		3 232 454	3 181 538

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 953	0
Årets resultat	40 429	36 953
<i>Summa fritt eget kapital</i>	77 382	36 953
Summa eget kapital	102 382	61 953
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 800 000	800 000
Summa långfristiga skulder	800 000	800 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	20 072	9 585
Övriga skulder	2 310 000	2 310 000
Summa kortfristiga skulder	2 330 072	2 319 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 232 454	3 181 538

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	
Inköp	-	3 100 000
Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	800 000	800 000
---	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Khazar Fatemi

Khazar Fatemi

2025-05-30