

# Årsredovisning

---

## *PAD Fastighet*

559210-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2023-06-08

  
Margareth Johansson

# Årsredovisning

---

*PAD Fastighet*

559210-6552

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1907-2012
Nettoomsättning	549	396	445
Rörelseresultat	258	149	181
Resultat efter finansiella poster	36	33	117

Till- och ombyggnad av fastigheten Rödbergsmyrans 17 i Umeå färdigställdes under 2022.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 295	26 013	168 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		26 013	-26 013	0
Årets resultat			28 186	28 186
Belopp vid årets utgång	50 000	118 308	28 186	196 494

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	118 308
Årets resultat	28 186
<i>Summa</i>	146 494

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	146 494
<i>Summa</i>	146 494

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	549 400	395 600
Övriga rörelseintäkter	5 750	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>555 150</b>	<b>395 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-57 363	-87 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 566	-158 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-296 929</b>	<b>-246 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>258 221</b>	<b>148 886</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 642	-116 125
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-222 640</b>	<b>-116 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>35 581</b>	<b>32 761</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>35 581</b>	<b>32 761</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 395	-6 748
<b>Årets resultat</b>	<b>28 186</b>	<b>26 013</b>

2023062103056

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 957 548	8 165 014
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 317 247	5 269 928
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 274 795</i>	<i>13 434 942</i>

**Summa anläggningstillgångar** 13 274 795 13 434 942

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		136 950	203 750
Övriga fordringar		6 019	173 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 140	25 833
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>148 109</i>	<i>402 851</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		12 572	334 933
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>12 572</i>	<i>334 933</i>

**Summa omsättningstillgångar** 160 681 737 784

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 435 476 14 172 726

2023062105037

2025062103058

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 308	92 295
Årets resultat		28 186	26 013
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>146 494</i>	<i>118 308</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 494</b>	<b>168 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 330 000	5 330 000
Övriga skulder	3	2 518 918	2 899 968
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 848 918</b>	<b>8 229 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	484 320
Skatteskulder		-10 110	21 275
Övriga skulder		5 235 000	5 205 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 174	63 855
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 390 064</b>	<b>5 774 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 435 476</b>	<b>14 172 726</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 792 578	8 675 664
Inköp	–	5 116 914
Utgående anskaffningsvärden	13 792 578	13 792 578
Årets avskrivningar	222 642	158 768

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 455 000	3 950 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

20230607

Peter JOHANSSON

Peter Johansson

Margareth Johansson

2023062103040