

# Årsredovisning

för

## Projektutveckling i Sverige AB

559065-4371

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lennart Fonad, Styrelseledamot  
2022-09-15

Styrelsen och verkställande direktören för Projektutveckling i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Projektutveckling i Sverige AB (PriSAB) startades för att driva projekt i egen regi och för större investeringsprojekt. Detta också med möjlighet till fler finansiella aktörer att aktivt ha en delaktighet i projektet samt möjlighet till att få en direktavkastning.

Vi har utfört en viss del av vår konsultverksamhet i totalentreprenader i moderbolaget, samt även åt externa beställare.

I huvudsak säljer vi VVS-projektering samt enklare CAD-projektering.

Ramavtal i form av underkonsultavtal mot SISAB och Familjebostäder beträffande byggprojektledning samt kalkyl är prolongerat.

Företaget har sitt säte i SOLNA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har vi även haft viss byggverksamhet med projektanställd personal för specifika uppdrag med hög kvalitet samt även en del uthyrning av maskiner och ställningar.

PriSAB visar en fortsatt god lönsamhet med minimala risker.

Under kommande verksamhetsår kommer vi att fortsätta med detta koncept i samma nivå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 606	2 522	976	317
Resultat efter finansiella poster	1 395	660	381	168
Soliditet (%)	65,9	69,9	52,6	79,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	294 364	518 990	<b>863 354</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning		518 990	-518 990	<b>0</b>
Årets resultat			1 107 708	<b>1 107 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 354</b>	<b>1 107 708</b>	<b>1 271 062</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 354
årets vinst	1 107 708
	<b>1 221 062</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	221 062
	<b>1 221 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 606 338	2 521 536
Övriga rörelseintäkter		1 494	7 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 607 832</b>	<b>2 529 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-53 370
Övriga externa kostnader		-113 414	-83 147
Personalkostnader	2	-1 091 722	-1 726 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 600	-5 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 212 736</b>	<b>-1 868 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 395 096</b>	<b>661 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 395 096</b>	<b>660 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 395 096</b>	<b>660 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-287 388	-141 368
<b>Årets resultat</b>		<b>1 107 708</b>	<b>518 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 334	32 934
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 334</b>	<b>32 934</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 334</b>	<b>32 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 875	0
Fordringar hos koncernföretag		156 109	584 706
Övriga fordringar		169 787	9 536
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 771</b>	<b>594 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 528 920	607 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 528 920</b>	<b>607 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 903 691</b>	<b>1 201 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 929 025</b>	<b>1 234 439</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 354	294 364
Årets resultat		1 107 708	518 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 221 062</b>	<b>813 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 271 062</b>	<b>863 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 705
Skatteskulder		366 039	114 117
Övriga skulder		146 522	147 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 402	107 116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>657 963</b>	<b>371 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 929 025</b>	<b>1 234 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	2	3
	2	3
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	809 405	1 211 383
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	282 318 (22 807)	455 462 64 829)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 091 723</b>	<b>1 666 845</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	0
Inköp		38 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 066	0
Årets avskrivningar	-7 600	-5 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 666</b>	<b>-5 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 334</b>	<b>32 934</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Birgitta Samuelsson Garmstedt, Lugnet Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Solna 2022-09-14

*Gunnar Hedman*

Gunnar Hedman

Verkställande direktör

*Lennart Fonad*

Lennart Fonad

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-14

*Mikael Larsson*

Mikael Larsson

Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektutveckling i Sverige AB, org.nr 559065-4371

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projektutveckling i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projektutveckling i Sverige ABs finansiella ställning per 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projektutveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Projektutveckling i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projektutveckling i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-09-14

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson  
Godkänd revisor