

Årsredovisning för

Fortinova Bergdalsterrassen Parkerings AB

559326-1703

FortinovaRäkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bergdalsterrassen Parkerings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 9 juni 2025


John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fortinova Bergdalsterrassen Parkerings AB, 559326-1703, med säte i Hallands Län, Varbergs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bergdalsterrassen i Borås AB, org nr 556842-4229. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna i Borås. Den uthyrningsbara ytan utgör parkeringshus.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kkr 2022-12-31
Nettoomsättning	640	2	-
Resultat efter finansiella poster	111	-228	-18
Balansomslutning	489	550	42
Avkastning på eget kapital %	305,4	-773,6	-63,7
Soliditet %	7,5	5,4	64,7

Definitioner: se not 5

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	2
Årets resultat		9
Vid årets slut	25	11

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 483, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	11
Summa	11

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		640	2
Övriga rörelseintäkter		-	110
		640	112
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-505	-323
Administrationskostnader		-21	-
Övriga externa kostnader		-4	-16
Rörelseresultat		110	-227
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
Resultat efter finansiella poster		111	-228
Bokslutsdispositioner		-100	230
Resultat före skatt		11	2
Skatt på årets resultat		-2	-
Årets resultat		9	2

2025061223399

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	136
Fordringar hos koncernföretag		230	230
Aktuell skattefordran		4	5
Övriga fordringar		96	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5
		<u>330</u>	<u>448</u>
Kassa och bank		159	102
Summa omsättningstillgångar		<u>489</u>	<u>550</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>489</u>	<u>550</u>

2025061223400

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2	2
Årets resultat		9	2
		<u>11</u>	<u>4</u>
Summa eget kapital		<u>36</u>	<u>29</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	100	-
		<u>100</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		281	288
Skulder till koncernföretag		5	-
Övriga kortfristiga skulder		1	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66	214
		<u>353</u>	<u>521</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>489</u>	<u>550</u>

2025061223401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	100	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	100	

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bergdalsterrassen i Borås AB, org nr 556842-4229. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparation och underhåll	-8	-1
Fastighetsskötsel	-80	-22
Fastighetsadministration	-21	
Övrigt	-396	-300
Summa	-505	-323

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Varberg den dag som framgår av digital signatur.

Anders Johansson

John Wennevid

2025061223403

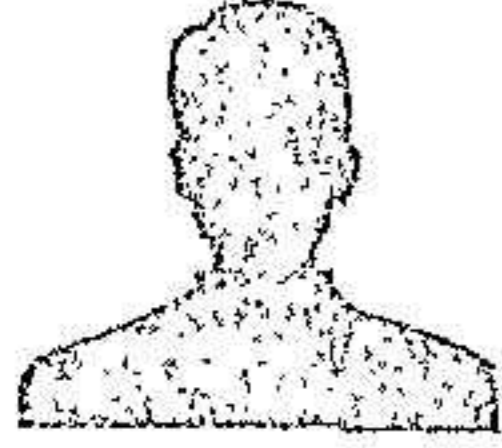
Följande handlingar har undertecknats den 3 juni 2025



Bergdalsterrassen Parkering AB - ÅR.pdf
 (198971 byte)
 SHA-512: 02b9a327fa68fd188d2bf4c230d3d608fdb35
 b4fa279015c73cc0291c1145923f4804dd831d78245b66
 d7c175890e44a558ef10e598c00b9535b7fb08fca359e

Underskrifter

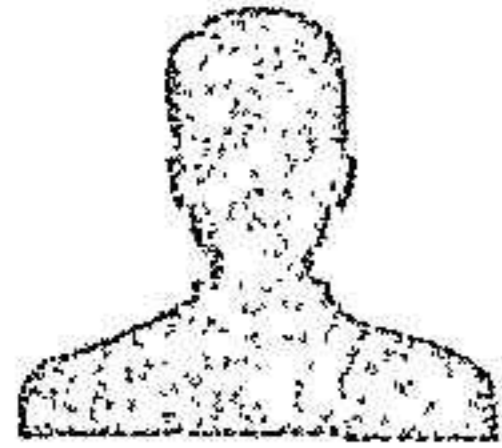
2025-06-02 17:15:34 (CET)



John Henrik Wennevid

jw@fortinova.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-03 08:05:42 (CET)



Kjell Anders Erik Johansson

aj@fortinova.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently

**Bergdalsterrassen Park**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 58a2cbd28b8137e3ad94517ea04174ce4da38fbfc29b3f4f5808f1ae15d534894f545bde6e60b382bda615baaa0073e3c0ac9296c742ab58f8606edc0d12d4
 8a

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.