

# Årsredovisning

för

## MBF Fastighets AB

556944-6064

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Frank, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen för MBF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Alvesta kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	525	525	527	535
Resultat efter finansiella poster	74	246	246	283
Soliditet (%)	34	33	28	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	385 619	173 978	<b>859 597</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-33 000		<b>-33 000</b>
Balanseras i ny räkning		173 978	-173 978	<b>0</b>
Årets resultat			367 111	<b>367 111</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>526 597</b>	<b>367 111</b>	<b>1 193 708</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 597
årets vinst	367 111
	<b>893 708</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (297 kronor per aktie)	891 000
i ny räkning överföres	2 708
	<b>893 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		524 690	525 151
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>524 690</b>	<b>525 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-257 760	-139 149
Personalkostnader		-15 600	-11 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 131	-72 731
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 491</b>	<b>-223 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 199</b>	<b>301 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 558	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 504	-55 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 946</b>	<b>-55 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 253</b>	<b>246 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		393 000	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>393 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>467 253</b>	<b>220 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 142	-46 405
<b>Årets resultat</b>		<b>367 111</b>	<b>173 978</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 882 057

2 943 188

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 882 057**

**2 943 188**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 882 057**

**2 943 188**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 375

832

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 375**

**832**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

676 514

649 101

**Summa kassa och bank**

**676 514**

**649 101**

**Summa omsättningstillgångar**

**677 889**

**649 933**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 559 946**

**3 593 121**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		526 597	385 619
Årets resultat		367 111	173 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893 708</b>	<b>559 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 193 708</b>	<b>859 597</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	393 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>393 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 143 300	2 205 700
Övriga skulder		39 344	17 144
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 182 644</b>	<b>2 222 844</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	62 400	62 400
Leverantörsskulder		19 355	2 000
Skatteskulder		48 219	0
Övriga skulder		0	305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 620	52 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>183 594</b>	<b>117 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 559 946</b>	<b>3 593 121</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 518 000	4 518 000
	<b>4 518 000</b>	<b>4 518 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	3 493 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 493 200</b>	<b>3 493 200</b>
Ingående avskrivningar	-550 012	-488 881
Årets avskrivningar	-61 131	-61 131
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-611 143</b>	<b>-550 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 882 057</b>	<b>2 943 188</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
Ingående avskrivningar	-58 000	-46 400
Årets avskrivningar	0	-11 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 893 700	1 956 100
	<b>1 893 700</b>	<b>1 956 100</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 143 300	2 205 700
	<b>2 143 300</b>	<b>2 205 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	62 400
	<b>62 400</b>	<b>62 400</b>

Grimslöv 2024-05-03

*Mikael Frank*  
Mikael Frank  
Ordförande

*Bo Frank*  
Bo Frank