

Årsredovisning
för
M G i Norrköping AB
556893-1025

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Gunnarsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för M G i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012 och har sedan dess bedrivit verksamhet inom fastighetsmäkleri, handel med värdepapper och fastighetsförvaltning. Mäkleritjänsterna bedrivs i organisationen Skandia Mäklarna Norrköping.

Företaget är sedan tidigare moderbolag till två helägda dotterbolag, Vallmon Fastigheter AB, 556849-3075, och Klinga Förvaltning AB, 559419-6080. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Stilhem Sverige AB org.nr 559024-0510, som därmed blivit ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 578	1 441	1 494	2 518
Resultat efter finansiella poster	678	936	-106	2 492
Soliditet (%)	58,8	59,7	54,0	51,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 683 939	634 706	5 368 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		634 706	-634 706	0
Årets resultat			464 903	464 903
Belopp vid årets utgång	50 000	5 318 645	464 903	5 833 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 318 645
årets vinst	464 903
	5 783 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 783 548
	5 783 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 578 348	1 441 403
Övriga rörelseintäkter		800 060	846 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 378 408	2 288 049
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-127 761
Övriga externa kostnader		-758 522	-778 209
Personalkostnader	2	-680 601	-72 053
Avskrivning av anläggningstillgångar		-277 709	-214 489
Summa rörelsekostnader		-1 716 832	-1 192 512
Rörelseresultat		661 576	1 095 537
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		330 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	103
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 718	-159 805
Summa finansiella poster		16 707	-159 702
Resultat efter finansiella poster		678 283	935 835
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-120 000
Resultat före skatt		553 283	815 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 380	-181 129
Årets resultat		464 903	634 706

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 005 445	3 062 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	449 890	335 735
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	89 361	89 361
Summa materiella anläggningstillgångar		3 544 696	3 487 405
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 642 391	3 837 359
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	803 750	953 750
Andra långfristiga fordringar		781 330	1 236 330
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 227 471	6 027 439
Summa anläggningstillgångar		9 772 167	9 514 844
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	110 000
Summa varulager		0	110 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 388	35 218
Fordringar hos koncernföretag		549 768	175 000
Övriga fordringar		149 510	13 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 881	165 774
Summa kortfristiga fordringar		1 248 547	389 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		576 813	630 644
Summa kassa och bank		576 813	630 644
Summa omsättningstillgångar		1 825 360	1 130 022
SUMMA TILLGÅNGAR		11 597 527	10 644 866

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 318 645	4 683 939
Årets resultat		464 903	634 706
Summa fritt eget kapital		5 783 548	5 318 645
Summa eget kapital		5 833 548	5 368 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 245 000	1 245 000
Summa obeskattade reserver		1 245 000	1 245 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 133 085	1 840 337
Övriga skulder		1 359 988	1 235 846
Summa långfristiga skulder		3 493 073	3 076 183
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 180	292 580
Leverantörsskulder		8 403	24 031
Skulder till koncernföretag		310 731	402 731
Skatteskulder		0	4 785
Övriga skulder		188 689	92 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 903	138 695
Summa kortfristiga skulder		1 025 906	955 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 597 527	10 644 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 455 677	3 455 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 455 677	3 455 677
Ingående avskrivningar	-393 368	-336 504
Årets avskrivningar	-56 864	-56 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 232	-393 368
Utgående redovisat värde	3 005 445	3 062 309

Taxeringsvärden byggnader	2 182 000	2 182 000
Taxeringsvärden mark	426 000	426 000
	2 608 000	2 608 000
Bokfört värde byggnader	2 392 946	2 449 810
Bokfört värde mark	612 499	612 499
	3 005 445	3 062 309

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	788 124	1 147 124
Inköp	335 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-359 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 123 124	788 124
Ingående avskrivningar	-452 389	-366 564
Försäljningar/utrangeringar	0	71 800
Årets avskrivningar	-220 845	-157 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-673 234	-452 389
Utgående redovisat värde	449 890	335 735

Not 5 Konst och övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 361	67 856
Inköp	0	21 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 361	89 361
Utgående redovisat värde	89 361	89 361

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 837 359	3 812 359
Inköp	805 032	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 642 391	3 837 359
Utgående redovisat värde	4 642 391	3 837 359

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953 750	953 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	953 750	953 750
Årets nedskrivningar	-150 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	0
Utgående redovisat värde	803 750	953 750

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 146 000	1 237 680
	1 146 000	1 237 680

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 292 000	2 292 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	398 489	245 734
	2 690 489	2 537 734

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Begränsad borgen för Storstadens Fastighetsutveckling AB	500 000	500 000
Borgen för Vallmon Fastigheter AB	10 602 000	10 830 000
	11 102 000	11 330 000

Underskrifter

Bolagets resultat - och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Norrköping 2025-06-11

Marcus Gunnarsson
Marcus Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Martin Nord
Martin Nord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M G i Norrköping AB
Org.nr 556893-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M G i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M G i Norrköping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M G i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M G i Norrköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M G i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-06-11

Martin Nord

Martin Nord
Auktoriserad revisor