

**Årsredovisning**  
för  
**Tures Fastigheter i Mora AB**  
559275-6133

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sten-Åke Turesson, Styrelseledamot  
2025-02-24

Styrelsen för Tures Fastigheter i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-10-08. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget ägs till 100% av Tures Fastigheter Holding AB, 559424-8139 med säte i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett större projekt inom publik laddinfrastruktur för tung trafik startats på bolagets fastighet, detta tack vare ett stöd från energimyndigheten. Projektet startades under våren 2024 med en omfattande markentreprenad, där en större yta av fastigheten har tillgänglighetsanpassats för tung trafik. Projektet beräknas vara färdigställt under 2025

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (11 mån)
Nettoomsättning	905	600	600	150
Resultat efter finansiella poster	90	36	150	85
Soliditet (%)	3	7	5	8
Balansomslutning	11 796	3 426	3 912	1 111

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med över 50% då man hyrt ut en lastmaskin under laddstolpsprojektet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	139 823	74 593	<b>239 416</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 593	-74 593	<b>0</b>
Årets resultat			70 345	<b>70 345</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>214 416</b>	<b>70 345</b>	<b>309 761</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 416
årets vinst	70 345
	<b>284 761</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	284 761
	<b>284 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

904 775

600 000

Övriga rörelseintäkter

0

39 890

**Summa rörelseintäkter**

**904 775**

**639 890**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-634 416

-346 658

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-56 187

-51 129

**Summa rörelsekostnader**

**-690 603**

**-397 787**

**Rörelseresultat**

**214 172**

**242 103**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164 864

1 377

Räntekostnader och liknande resultatposter

-289 204

-207 344

**Summa finansiella poster**

**-124 340**

**-205 967**

**Resultat efter finansiella poster**

**89 832**

**36 136**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

58 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**58 000**

**Resultat före skatt**

**89 832**

**94 136**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 487

-19 543

**Årets resultat**

**70 345**

**74 593**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 125 268	1 160 434
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 617	187 638
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 082 067	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 403 952</b>	<b>1 348 072</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 695 578	1 841 883
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 695 578</b>	<b>1 841 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 099 530</b>	<b>3 189 955</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		235 283	0
Övriga fordringar		76 633	23 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 480	200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>484 396</b>	<b>223 512</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 330	12 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 330</b>	<b>12 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 726</b>	<b>236 430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 796 256</b>	<b>3 426 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		214 416	139 823
Årets resultat		70 345	74 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>284 762</b>	<b>214 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>309 762</b>	<b>239 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	2 598 297	2 878 214
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 598 297</b>	<b>2 878 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	267 960	267 960
Leverantörsskulder		209 385	8 558
Skulder till koncernföretag		1 393 732	0
Övriga skulder		6 982 020	2 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 100	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 888 197</b>	<b>308 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 796 256</b>	<b>3 426 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 - 15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 227	1 237 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 237 227</b>	<b>1 237 227</b>
Ingående avskrivningar	-76 793	-41 627
Årets avskrivningar	-35 166	-35 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 959</b>	<b>-76 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 125 268</b>	<b>1 160 434</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 708	147 208
Inköp	30 000	63 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 708</b>	<b>210 708</b>
Ingående avskrivningar	-23 070	-7 107
Årets avskrivningar	-21 021	-15 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 091</b>	<b>-23 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 617</b>	<b>187 638</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 082 067	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 082 067</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 082 067</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 578	1 638 589
Tillkommande fordringar	0	1 056 989
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 695 578</b>	<b>2 695 578</b>
Ingående nedskrivningar	-853 695	0
Återförda nedskrivningar	853 695	0
Årets nedskrivningar	0	-853 695
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-853 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 695 578</b>	<b>1 841 883</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 526 458	1 806 375
	<b>1 526 458</b>	<b>1 806 375</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 866 257 kronor ( 3 146 174 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 598 297	2 878 214
	<b>2 598 297</b>	<b>2 878 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	267 960	267 960
	<b>267 960</b>	<b>267 960</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 401 000	3 401 000
	<b>3 401 000</b>	<b>3 401 000</b>

Mora 2025-02-18

*Sten-Åke Turesson*  
Sten-Åke Turesson