

Årsredovisning

för

AB Järletoft Fastigheter

556768-8691

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eric Järletoft, Styrelseledamot

2023-11-03

Styrelsen för AB Järletoft Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastigheterna finns främst i Östra Göinge kommun och innefattar både bostäder och lokaler. Utöver detta äger bolaget ca 11 hektar tomtmark i Yngsjö.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat fastigheten Doktorn 1 samt genom överenskommelse om fastighetsreglering förvärvat en tillkommande del av fastigheten Broby 60:2.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Järletoft Holding AB, (Ställföretr. Jan Eric Järletoft)	5 000	5 000

I koncernen finns även systerföretaget AB Järletoft Bygger, Org. nr 556489-4656.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 233	7 614	7 502	6 029	5 911
Resultat efter finansiella poster	978	949	1 500	-68	1 063
Balansomslutning	77 042	76 752	74 607	72 388	50 091
Soliditet (%)	16,8	15,8	13,9	9,1	10,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	7 210 211	1 113 199	8 823 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 113 199	-1 113 199	0
Årets resultat			746 019	746 019
Belopp vid årets utgång	500 000	8 323 410	746 019	9 569 429

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 323 409
årets vinst	746 019
	9 069 428

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 069 428
	9 069 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 232 884	7 613 624
Övriga rörelseintäkter		1 867 257	35 847
		10 100 141	7 649 471
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader fastigheter		-5 040 419	-3 221 108
Övriga externa kostnader		-45 445	-156 818
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 937 270	-1 920 894
		-7 023 134	-5 298 820
Rörelseresultat		3 077 007	2 350 651
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 108	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 100 996	-1 401 349
		-2 098 888	-1 401 299
Resultat efter finansiella poster		978 119	949 352
Bokslutsdispositioner	4	-130 350	456 595
Resultat före skatt		847 769	1 405 947
Skatt på årets resultat		-101 750	-292 748
Årets resultat		746 019	1 113 199

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	69 061 099	73 037 270
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 740 791	1 982 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	69 189	69 189
		70 871 079	75 088 834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	190 826	100 282
		190 826	100 282
Summa anläggningstillgångar		71 061 905	75 189 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		522 505	369 729
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		809 146	71 470
		2 331 651	441 199
<i>Kassa och bank</i>		3 648 440	1 121 585
Summa omsättningstillgångar		5 980 091	1 562 784
SUMMA TILLGÅNGAR		77 041 996	76 751 900

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 323 409	7 210 211
Årets resultat		746 019	1 113 199
		9 069 429	8 323 409
Summa eget kapital		9 569 429	8 823 409
Obeskattade reserver	9	4 279 613	4 149 263
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	1 666 085	1 666 085
Summa avsättningar		1 666 085	1 666 085
Långfristiga skulder			
	11		
Skulder till kreditinstitut		36 731 980	37 780 308
Skulder till koncernföretag		17 670 289	18 165 737
Summa långfristiga skulder		54 402 269	55 946 045
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 184 016	1 512 376
Leverantörsskulder		342 004	386 013
Skulder till koncernföretag		4 383 813	391 068
Övriga skulder		21 289	55 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 193 478	3 821 994
Summa kortfristiga skulder		7 124 600	6 167 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 041 996	76 751 900

Kassaflödesanalys	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		978 119	949 352
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	104 718	1 920 894
Betald skatt		-929 970	-497 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		152 867	2 372 871
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-152 776	-23 491
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 031 766	16 409
Förändring av leverantörsskulder		-44 009	-9 545
Förändring av kortfristiga skulder		-98 932	2 301 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 174 616	4 657 972
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-186 963	-2 986 022
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 300 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		4 113 037	-2 986 022
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		42 098 259	1 000 000
Amortering av lån		-42 509 826	-2 923 376
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	1 218 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-411 567	-705 376
Årets kassaflöde		2 526 854	966 574
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 121 585	155 010
Likvida medel vid årets slut	14	3 648 439	1 121 584

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostäder redovisas linjärt över hyresperioden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Värme och sanitet	50 år
El	40-50 år
Inre ytskikt	15 år
Fasad	50-100 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Yttertak	40-60 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-768 064 -768 064	-451 964 -451 964

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-200 000	-500 000
Mottagna koncernbidrag	0	1 218 000
Förändring av överavskrivningar	-110 350	-261 405
Återföring av periodiseringsfonder	180 000	0
	-130 350	456 595

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	81 582 885	78 629 181
Inköp	186 963	2 543 822
Försäljningar/utrangeringar	-2 868 450	0
Omklassificeringar	0	409 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 901 398	81 582 885
Ingående avskrivningar	-8 545 615	-6 866 079
Försäljningar/utrangeringar	337 429	0
Omklassificeringar	63 573	0
Årets avskrivningar	-1 695 686	-1 679 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 840 299	-8 545 615
Utgående redovisat värde	69 061 099	73 037 270

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 417 096	2 389 176
Inköp	0	27 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 417 096	2 417 096
Ingående avskrivningar	-434 721	-193 363
Årets avskrivningar	-241 584	-241 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-676 305	-434 721
Utgående redovisat värde	1 740 791	1 982 375

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 189	64 791
Inköp	0	414 281
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	-409 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 189	69 189
Utgående redovisat värde	69 189	69 189

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	190 826	190 826
	190 826	190 826

2022-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	100 282	100 282
	100 282	100 282

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	100 282	90 544	190 826
	100 282	90 544	190 826

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	919 613	809 263
Periodiseringsfond 2017	0	180 000
Periodiseringsfond 2018	760 000	760 000
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	0
	4 279 613	4 149 263

Not 10 Övriga avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Avsättningar för uppskov stämpelskatter, lagfart	1 666 085	1 666 085
	1 666 085	1 666 085

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	43 823 929	45 178 541
	43 823 929	45 178 541

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna kostnader	287 694	352 523
Förutbetalda hyresintäkter	776 453	764 903
Upplupen utgiftsränta	129 331	579 744
Upplupna kostnader nybyggnation	0	2 124 822
	1 193 478	3 821 992

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	1 937 270	1 920 894
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-1 832 552	0
	104 718	1 920 894

Not 14 Likvida medel

	2023-04-30	2022-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	3 648 440	1 121 585
	3 648 440	1 121 585

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	52 309 000	52 309 000
	52 309 000	52 309 000

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Järletoft Holding AB med organisationsnummer 556739-0496 med säte i Östra Göinge.

Broby 2023-10-22

Jan Eric Järletoft
Jan Eric Järletoft

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-22

Håkan Juhlin
Håkan Juhlin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Järletoft Fastigheter

Org.nr 556768-8691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Järletoft Fastigheter för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Järletoft Fastigheters finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Järletoft Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Järletoft Fastigheter för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Järletoft Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2023-10-22

Håkan Juhlin

Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor