

Årsredovisning
för
Boetten Bygg AB
556503-0029

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Wall, Verkställande direktör
2026-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Boetten Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

VD ord:

Det gångna verksamhetsåret har präglats av fortsatt osäkerhet i omvärlden, men också av möjligheter. Trots utmaningar kopplade till en fortsatt pressad konjunktur har Boetten Bygg AB visat styrka, anpassningsförmåga och god leveransförmåga. Genom ett tydligt fokus på våra kärnvärden, en stabil organisation och samarbete med våra kunder har vi kunnat leverera enligt plan och samtidigt fortsatt med att lägga grunden för en långsiktigt hållbar utveckling.

Verksamhet och affärsutveckling

Vår verksamhet inom Byggservice har ökat omsättningen markant under 2025 och vi ser en fortsatt möjlig tillväxt inom det segmentet. På entreprenadprojektsidan är vi fortsatt starka inom skolsegmentet. Moderniseringen av Tullinge Gymnasium har ökat i omfattning. Boetten kan nu stolt poängtera att vi utför hela projektet åt Botkyrka Kommun, fördelat på totalt 4 entreprenadavtal.

Under året har vi genomfört flera komplexa projekt där krav på kvalitet och samordning varit avgörande. Genom strukturerade arbetsätt, god kommunikation och ett tydligt ansvarstagande har vi fortsatt att stärka vår position som en pålitlig och kompetent partner.

Hållbarhet är en integrerad del av vår affär. Vi arbetar systematiskt med arbetsmiljö, miljö och kvalitet för att säkerställa ett ansvarsfullt genomförande i alla led. Under året har vi fortsatt utveckla våra processer inom uppföljning, riskhantering och säkerhet, vilket bidrar till både minskad påverkan på miljön och ökad trygghet för våra medarbetare och kunder.

Våra medarbetare är bolagets viktigaste resurs. Deras kompetens, engagemang och vilja att ta ansvar är avgörande för vår framgång. Under året har vi fortsatt att investera i kompetensutveckling, IT-stöd och en god arbetsmiljö, med målsättningen att vara en attraktiv arbetsgivare där människor trivs och utvecklas över tid.

Ekonomisk utveckling

2025 understryker vändpunkten efter några tuffa år. På grund av årets goda orderingång har omsättningen glädjande stigit ordentligt. Vi ser detta som en stabil grund för framtida tillväxt.

Framtidsutsikter

Framåt ser vi med tillförsikt på bolagets utveckling. Med en stabil orderstock, starka kundrelationer och en tydlig strategi för fortsatt tillväxt står vi väl rustade inför kommande år. Vår ambition är att fortsätta utvecklas tillsammans med våra kunder, med fokus på kvalitet, effektivitet och hållbarhet. I inledningen av 2026 har Boetten startat ett större projekt, nybyggnad av en tvätt- och saneringshall åt Trafiknämnden /AB SL.

Jag vill rikta ett stort tack till våra medarbetare för deras insatser under året, samt till våra kunder och samarbetspartners för det förtroende ni visat oss. Tillsammans skapar vi långsiktiga värden.

Täby i mars 2026, Per Wall, VD Boetten Bygg AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året löst en större tvist med en underentreprenör. Våra väl underbyggda underlag innebar ett positivt utfall för Boetten Bygg, vilket medförde att gjorda avsättningar frigjordes. Utöver det inga väsentliga händelser utöver vad som framgår av övrig förvaltningsberättelse.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De projekt som under året 2025 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2026 ser i skrivande stund ut att leverera positiva resultat återigen. Vi har under början av 2026 tagit ett par större projekt och även nya ramavtal för Byggservice.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiering och likviditet

Styrelsens bedömning är att nuvarande kapital och finansiering är tillräcklig för att driva verksamheten enligt plan.

Sammantaget anser styrelsen att de uppskattningar och bedömningar som gjorts är utifrån bästa bedömning för att ge en rättvisande bild av resultat och ställning.

Tvister

Bolaget är involverat i pågående tvist med en beställare kopplad till ett entreprenadprojekt som från start medfört behov av tidförlängning på grund av projektets omfattning samt ändrade förutsättningar. Under 2024 har bolaget, efter en omfattande genomgång av projektets utveckling och i nära samarbete med erfarna externa juridiska rådgivare, specificerat krav gentemot beställaren avseende ändrade förutsättningar. Delar av de relaterade intäkterna har, baserat på bolagets bedömda ersättningsrätt, redovisats som en fordran. Ärendet handläggs i Tingsrätt.

Bolaget har, i enlighet med god redovisningssed och försiktighetsprincipen, gjort nödvändiga avsättningar där förpliktelser bedömts föreligga och endast redovisat en fordran för de belopp som kunnat uppskattas med rimlig tillförlitlighet. Bedömningarna har gjorts med stöd av juridiska rådgivare med särskild kompetens inom entreprenadjuridik. Ledningen bedömer att de vidtagna åtgärderna är väl avvägda och att de avsättningar som gjorts ger en betryggande och rättvisande bild av bolagets riskexponering.

Utöver denna tvist är bolaget involverat i främst två förhållandevis mindre tvister. Dessa bedöms, var och en för sig, inte vara av väsentlig betydelse för bolagets finansiella ställning. Bolaget noterar dock att ett negativt utfall i samtliga tvister, skulle kunna innebära en ökad riskexponering. Ledningen gör dock bedömningen att de försiktighetsåtgärder och avsättningar som vidtagits är tillräckliga för att hantera den samlade risken på ett ansvarsfullt och kontrollerat sätt.

Information om verksamheten

Boetten Bygg AB började sin verksamhet år 1995 och har sitt säte i Täby. Bolaget bedriver byggverksamhet inom Storstockholmsområdet samt en del egen regi projekt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 370 194 | 290 812 | 300 261 | 342 035 | 370 070 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 575 | 5 903 | -32 836 | 2 976 | 6 845 |
| Balansomslutning | 189 295 | 166 722 | 175 093 | 217 578 | 196 315 |
| Justerat eget kapital | 26 417 | 20 533 | 14 630 | 64 450 | 61 917 |
| Soliditet (%) | 13,9 | 12,3 | 9,0 | 29,8 | 31,7 |
| Kassalikviditet (%) | 117,0 | 116,6 | 118,0 | 156,1 | 152,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 000 000 | 50 000 | 11 579 846 | 5 903 322 | 20 533 168 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 5 903 322 | -5 903 322 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 379 393 | 4 379 393 |
| Belopp vid årets utgång | 3 000 000 | 50 000 | 17 483 168 | 4 379 393 | 24 912 561 |

Ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22 100 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 17 483 168 |
| årets vinst | 4 379 393 |
| | 21 862 561 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 0 |
| i ny räkning överföres | 21 862 561 |
| | 21 862 561 |

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 370 193 638 | 290 812 307 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 1 410 975 | 5 851 725 |
| Produktionskostnader | 3 | -350 507 041 | -276 917 161 |
| Bruttoresultat | | 21 097 572 | 19 746 871 |
| | | | |
| Central administration | 4, 5 | -12 527 075 | -12 812 867 |
| | | -12 527 075 | -12 812 867 |
| Rörelseresultat | | 8 570 497 | 6 934 004 |
| | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 23 009 | 21 770 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -1 018 967 | -1 052 452 |
| | | -995 958 | -1 030 682 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 574 539 | 5 903 322 |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -2 023 755 | 0 |
| Resultat före skatt | | 5 550 784 | 5 903 322 |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | 9 | -1 171 391 | 0 |
| Årets resultat | | 4 379 393 | 5 903 322 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 11, 12 | 823 720 | 823 720 |
| | | 823 720 | 823 720 |
| Summa anläggningstillgångar | | 823 720 | 823 720 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 105 126 618 | 54 235 594 |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 | 6 209 233 | 6 217 999 |
| Aktuella skattefordringar | | 1 076 876 | 2 343 753 |
| Övriga fordringar | | 891 224 | 872 784 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 75 167 374 | 102 228 277 |
| | | 188 471 325 | 165 898 407 |
| Summa omsättningstillgångar | | 188 471 325 | 165 898 407 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 189 295 045 | 166 722 127 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 15, 16 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Reservfond | | 50 000 | 50 000 |
| | | 3 050 000 | 3 050 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 17 483 168 | 11 579 847 |
| Årets resultat | | 4 379 393 | 5 903 321 |
| | | 21 862 561 | 17 483 168 |
| Summa eget kapital | | 24 912 561 | 20 533 168 |
| Obeskattade reserver | | 1 895 454 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar | | 1 716 947 | 3 849 746 |
| Summa avsättningar | | 1 716 947 | 3 849 746 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 18 | 16 320 964 | 27 063 397 |
| Leverantörsskulder | | 88 958 157 | 77 675 827 |
| Skulder till koncernföretag | 19 | 3 587 814 | 3 517 954 |
| Skulder till intresseföretag | | 1 332 | 1 332 |
| Övriga skulder | | 14 315 188 | 5 121 876 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 37 586 628 | 28 958 827 |
| Summa kortfristiga skulder | | 160 770 083 | 142 339 213 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 189 295 045 | 166 722 127 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 574 539 | 5 903 322 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 21 | -2 132 799 | 0 |
| Betald skatt | | 95 486 | -1 690 212 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 5 537 226 | 4 213 110 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -50 891 025 | 6 015 209 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 27 051 229 | 4 051 496 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 11 282 330 | -25 282 457 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 17 762 673 | -4 553 249 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 10 742 433 | -15 555 891 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärvade andelar i dotterföretag | | 0 | -14 580 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -14 580 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring checkräkningskredit | | -10 742 433 | 15 570 471 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -10 742 433 | 15 570 471 |
| Årets kassaflöde | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 0 | 0 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens redovisnings - och värderingsprinciper

Boetten Bygg ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till att övergripande koncernredovisning upprättas i bolagets moderbolag Boetten Asset AB.

Intäkter

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Korfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Boetten Bygg AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Materiella anläggningstillgångar

I moderföretaget görs inga avsättningar för återställandekostnader i samband med förvärv av materiella anläggningstillgångar. I stället tillämpas principen att avsättning för återställandekostnader görs successivt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Balanslikviditet

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Försäkringsersättning | 1 399 320 | 797 280 |
| Ersättning för höga sjuklönekostnader | 11 655 | 54 445 |
| Erhållna skadestånd | | 5 000 000 |
| | 1 410 975 | 5 851 725 |

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 3,82 | 2,00 |
| Män | 21,28 | 17,74 |
| | 25,10 | 19,74 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | -1 518 000 | -1 500 000 |
| Övriga anställda | -15 550 907 | -11 811 422 |
| | -17 068 907 | -13 311 422 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för övriga anställda | -1 756 792 | -1 240 790 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | -5 384 170 | -4 100 327 |
| | -7 140 962 | -5 341 117 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | -24 209 869 | -18 652 539 |

Not 4 Arvode till revisorer

| | 2025 | 2024 |
|-----|-----------------|-----------------|
| PWC | -330 500 | -320 000 |
| | -330 500 | -320 000 |

Not 5 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader uppgick till 1 225 057 kr

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller till betalning inom ett år | -737 947 | -831 938 |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år | -1 422 023 | -350 968 |
| | -2 159 970 | -1 182 906 |

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Övriga intäkter | 23 184 | 21 770 |
| | 23 184 | 21 770 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga räntekostnader | -1 018 967 | -1 052 452 |
| | -1 018 967 | -1 052 452 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------------|-------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -1 895 454 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | -128 301 | 0 |
| | -2 023 755 | 0 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|-------------------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -1 171 391 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | -1 171 391 | 0 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2025 | | 2024 | |
|--|--------------|-------------------|-------------|------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 5 550 784 | | 5 903 322 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -1 143 462 | 20,60 | -1 216 084 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,74 | -41 006 | 31,71 | -1 871 915 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 3 554 | | 494 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | -0,17 | 9 523 | -52,46 | 3 097 028 |
| Ej aktiverade underskottsavdrag | | | | -9 523 |
| Redovisad effektiv skatt | 21,10 | -1 171 391 | 0,00 | 0 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 618 570 | 618 570 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 618 570 | 618 570 |
| Ingående avskrivningar | -618 570 | -618 570 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -618 570 | -618 570 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 11 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 823 720 | 809 140 |
| Inköp | | 14 580 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 823 720 | 823 720 |
| Utgående redovisat värde | 823 720 | 823 720 |

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------------|
| Boetten Bygg Mälardalen AB | 100 | 100 | 100 | 823 720 823 720 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------------|-------------|------|
| Boetten Bygg Mälardalen AB | 556488-0903 | Täby |

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Boetten Asset | 6 203 036 | 6 183 075 |
| Boetten Bygg Mälardalen | 0 | 31 521 |
| Boetten Fastigheter | 6 197 | 3 403 |
| | 6 209 233 | 6 217 999 |

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Förutbetalda kostnader | 44 811 187 | 47 511 859 |
| Upplupna intäkter | 26 881 818 | 53 766 418 |
| Successiv vinstavräkning | 3 474 369 | 950 000 |
| | 75 167 374 | 102 228 277 |

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|--------------|-------------------------|----------------|
| Antal aktier | 30 000 30 000 | 100 |

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 483 168 |
| årets vinst | 4 379 393 |
| | 21 862 561 |

| | |
|---|---------------------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 21 862 561 21 862 561 |
|---|---------------------------------|

Not 17 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 40 000 000 | 40 000 000 |
| | 40 000 000 | 40 000 000 |

Not 18 Checkräkningskredit

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 40 000 000 | 40 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 16 320 964 | 27 063 397 |
| <u>Ställda säkerheter</u> | | |
| Företagsinteckning | 40 000 000 | 40 000 000 |
| | 40 000 000 | 40 000 000 |

Not 19 Skulder till koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Boetten Asset | -3 459 513 | -3 517 954 |
| | -3 459 513 | -3 517 954 |

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader | 17 462 243 | 13 555 536 |
| Förutbetalda intäkter | 0 | 1 374 531 |
| Upplupna löner | 3 382 797 | 2 283 403 |
| Successiv vinstavräkning | 16 741 586 | 10 009 865 |
| | 37 586 626 | 27 223 335 |

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|-------------------|------------|
| Återföring av avsättning | -2 132 799 | 0 |
| | -2 132 799 | 0 |

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De projekt som startats under året 2025/2026 påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2026 ser i skrivande stund ut att leverera positivt resultat återigen. Vi har under början av 2026 tagit ett par större projekt och även nya ramavtal för Byggservice.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen har därefter undertecknats av styrelsens ledamöter och verkställande direktören. Datum för respektive underskrift framgår av den elektroniska signeringen.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Täby

Niklas Wester
Niklas Wester
Ordförande
2026-03-25

Jens Mackegård
Jens Mackegård
2026-03-25

Per Wall
Per Wall
Verkställande direktör
2026-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boetten Bygg AB, org.nr 556503-0029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boetten Bygg AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boetten Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boetten Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boetten Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boetten Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor